

HOTĂRÂREA NR. 97 / 29.11.2023

Privind : scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unui teren ce aparține domeniului privat a comunei Chiscani, Județul Brăila, în suprafață de 146 m.p., situat în Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală , nr.23, lot.2/2

Consiliul Local al comunei Chiscani ,

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art.129(1),(2)lit."c", alin.(6)lit."b",art.139(1),(3)lit."g",art.354(1),(2),art.355, art.362(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 ;
- HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90 /2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL 30/2016, capitolul III pct.3.2.lit."d", pct.3.3.;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVA R. Androniu Cosmin;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, asupra unui teren ce aparține domeniului privat a comunei Chiscani, după cum urmează:

- **suprafață de 146 m.p.Aleea Centrală nr.23,lot 2/2, Stațiunea Lacul Sărat, nr.carte funciară 78913**

Art.2. (1) Terenul menționat la art.1, face parte din domeniul privat al Comunei Chiscani, regăsindu-se la poz.nr. 107 din Anexa nr.1 la HCL nr.35/2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 2310302/2023, întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu, pentru imobilul, teren în suprafață de 164 mp, situat în localitatea Chiscani , Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, nr.23, lot 2/2 înscris în CF nr.78913 Chiscani, identificat cu nr. cad. 78913, care stabilește o valoare de piață de 45.000 lei, echivalent a 9.000 euro la cursul BNR de 1 Euro=4,9681 lei /euro din data de 28.10.2023, reprezentând un preț de 29,87 lei/mp./an, respectiv 2,49 lei /m.p./lună, cuprins în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini prevăzut în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă prețul Caietului de sarcini în cuantum de **50 lei** și garanția de participare în cuantum de **2920 lei**, pentru suprafața de **146 m.p.**

(2) Adjudecatorul licitației are obligația ca până la data semnării contractului de suprafață să constituie în favoarea comunei Chiscani echivalentul prețului suprafaței plătit pentru un an.

(3) După constituirea acestei garanții, semnarea contractului de suprafață și a procesului verbal de predare-primire, garanția de participare depusă de câștigătorul licitației, cu care s-a încheiat contractul de suprafață, se constituie drept plată în avans din prețul suprafaței pe care o are de achitat. În cazul în care procedura mai sus menționată nu este îndeplinită, garanția de participare se pierde și licitația se reia.

Art.6. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație după cum urmează:

- pentru suprafața de **146 m.p.** în cuantum de **140 euro/lună respectiv 0,96 euro/m.p./lună, (4,77 lei/m.p./lună)**

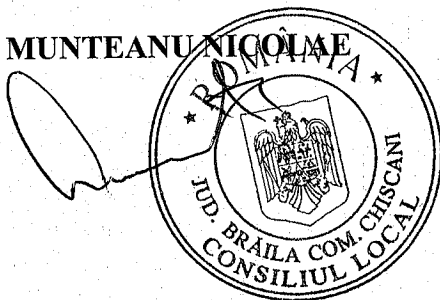
(2) Prețul suprafaței se actualizează anual, cu rata inflației.

Art.7. Se Împuternicește primarul comunei Chiscani, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului - cadru prevăzut în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MUNTEANU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA**