

HOTĂRÂREA NR.98
Din 29.11.2023

Privind : aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului uman Chiscani și în incinta Sediului Social Administrativ Lacu Sarat, pentru specialitatea medicina de familie, în vederea desfășurării de activități medicale

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat / public al comunei Chiscani ;

- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, nr.1,2 și 3 ;

- raportul de evaluare nr.2311012/01.11.2023 întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Androniu Iulian Cosmin;

- raportul de evaluare nr.2311012/01.11.2023 întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Androniu Iulian Cosmin;

- prevederile art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) ,art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 și art.362 alin(1) și alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 2311011/01.11.2023 întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Androniu Iulian Cosmin privind spațiul cu destinația cabinet medical aflat în incinta Dispensarului uman Chiscani , în suprafață de 37,80 m.p., proprietatea comunei Chiscani, înscris în Cartea Funciară nr.75142, raport prevăzut în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 2311012/01.11.2023 întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Androniu Iulian Cosmin privind spațiul cu destinația cabinet medical, aflat în incinta Sediului Social , sat Lacu Sarat , în suprafață de 51,20 m.p., proprietatea comunei Chiscani, înscris în Cartea Funciară nr.76054, raport prevăzut în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba închirierea ,prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în incinta Dispensarului uman din sat Chiscani, comuna Chiscani, strada Școlii, nr.114,

judetul Brăila în suprafață de 37,80 mp, din care : cabinet consultații - în suprafață de 12,80 m.p., sala de tratamente - în suprafață de 13,60 m.p., grup sanitar și vestiar - în suprafață de 7,20 m.p., spațiu de depozitare deșeuri medicale - în suprafață de - 4,20 m.p., în vederea desfășurării unor activități de medicină de familie.

(2) Se aproba inchirierea ,prin licitatie publică, a unui spațiu cu destinatia de cabinet medical ,în suprafață de 51,20 mp din care :sala de asteptare – în suprafata de 17,3 m.p., cabinet consultații - în suprafață de 17,30 m.p., magazie – în suprafata de 14,3 m.p., si wc – în suprafata de 2,3 m.p.din incinta Sediului Social Administrativ, sat Lacu Sarat, strada Principala, nr.45, județul Brăila, în vederea desfășurării unor activități de medicină de familie.

Art.3. Spatiile medicale sunt identificate conform planurilor de situatie ce constituie **anexele nr.3 si nr.4** , părți integrante la prezenta hotarare.

Art.4.Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.2, ce constituie **Anexa nr.5** la prezenta hotărâre, alcătuită din :

- a) Caiet de sarcini;
- b) Fisa de date a procedurii;
- c) Contractul- cadru de inchiriere ;
- d) Formulare și modele pentru procedura de licitatie publica.

Art.5. Durata închirierii este de 10 (zece) ani, cu posibilitate de prelungire , dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.6. Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere este de :

- 5,42 lei/ m.p./luna echivalent a 1,09 euro/mp/luna – pentru spatiul din incinta Dispensarului uman Chiscani, strada Școlii, nr.114,
- 6,24 lei/m.p./luna echivalent a 1,26 euro/mp/luna – pentru spatiul din incinta Sediului Social Administrativ , sat Lacu Sarat, strada Principala, nr.45

Art.7. Se imputernicește primarul comunei Chiscani sa incheie contractele de inchiriere în formă autentică pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale aflate in incinta Dispensarului uman Chiscani si in incinta Sediului Social Administrativ Lacu Sarat, pentru specialitatea medicina de familie , in vederea desfasurarii de activitati medicale, inclusiv modificarea acestora prin act aditional , in functie de derularea contractului, in conformitate cu prevederile legale.

Art.8. Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispozitie a primarului comunei Chiscani si va avea in componenta 5 membri din aparatul de specialitate al primarului.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prin grija secretarului genral al comunei prezenta hotarare va fi comunicata ecompartimentului urbanism, biroului financiar – contabil, impozite si taxe, executari silite, resurse umane, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului – Judetul Braila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUNTEANU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA