ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 66

din 31.10.2022

privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a constructiilor grajduri si terenul aferent precum si a terenului aferent grajdurilor – zona Basarab Severin , precum si a documentației de licitatie

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 108, lit. c), coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) şi alin. (6), lit. b), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului Comunei Scânteieşti, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 6838/27.10.2022;
b) raportul de specialitate al compartimentului achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scânteieşti, înregistrat sub nr. 6839/27.10.2022;
c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei şi pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei şi gestionarea serviciilor către cetăţeni

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) , lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIEȘTI, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 31 octombrie 2022, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică **a constructiilor grajduri si terenul aferent precum si a** terenului aferent grajdurilor – zona Basarab Severin conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Preţul de pornire pentru fiecare imobil în parte este prevăzut în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei privind închirierea prin licitaţie publică a constructiilor grajduri si terenul aferent precum si a terenului aferent grajdurilor – zona Basarab Severin, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 4 Primarul Comunei Scânteieşti, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Dispoziţiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoştinţă publică prin afişare la sediul consiliului local şi vor fi comunicate tuturor instituţiilor abilitate, în condiţiile legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA ,

✍ .....
Cornel BASALIC

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI

✍ .....
Mihaela PIETRARU

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu ...8... voturi „ pentru "
Numar consilieri in functie 11 ; nr. consilieri prezenţi ...10

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIEȘTI

ANEXA 1 LA HCL 66./31.10.2022

PRESEDINTE, **SECRETAR GENERAL**

Nr. crt	Proprietatea	Persoana juridică care are în proprietate spațiul de închiriat	Persoana juridică care are în administrare spațiul de închiriat	Caracteristicile tehnice	VALOARE EURO/LEI/AN
1	**Constructie1-** grajd tineret taurin	Comuna Scânteieşti	Comuna Scânteieşti	Sc=775 MP, CF 103481 anul construirii 1989	7388 lei/an
2	Teren aferent constructiei 1	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	3500 mp	0,28 lei mp /an =980 lei/an
3	Constructie 2- adapost universal pentru porcine	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	Sc=530 mp, anul construirii 1970	5.973 lei/an
4	Teren aferent constructiei 2	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	3500 mp	0,28 lei mp /an =980 lei/an
5	Constructie 3- grajd pentru vaci	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	Sc= 470 mp, anul construirii 1970	4078 lei/an
6	Teren aferent constructiei 3	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	4000 mp	0,28 lei/mp/an =1.120 lei/an
7	Teren aferent grajdurilor – zona Basarab Severin	Comuna Scanteiesti	Comuna Scanteiesti	6127 mp	0,28 lei/mp/an =1.715,56 lei/an

ANEXA 2 LA HCL 66 DIN

PRESEDINTE, SECRETAR GENERAL,

REGULAMENTUL

de organizare si desfasurare a licitatiei

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a constructiilor grajduri si terenul aferent precum si a terenului aferent grajdurilor – zona Basarab Severin

1. INFORMAŢII GENERALE

Prezentul regulament de organizare si desfasurare a licitatiei de inchiriere **prin licitație publică cu strigare a constructiilor grajduri si terenul aferent precum si a terenului aferent grajdurilor – zona Basarab Severin** ce apartine domeniului privat al comunei a fost elaborat in conformitate cu prevederile OUG 57/2019.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de proprietar transmite celeilalte parti contractante, in calitate de chirias, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii, care constituie venit propriu al administratiei.

In sensul prezentului Regulament, prin obiect al inchirierii se intelege bunul proprietate publica a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflat in administrarea consiliului local, cum sunt cladirile, terenurile.

Poate deveni chirias orice persoana juridica, romana ori straina, in conditiile legii. Plata chiriei conform contractului de inchiriere se face in lei. Administratia locala publica un anunt in Monitorul Oficial, presa locala si prin intermediul altor mijloace de comunicare, cu cel putin 20 de zile lucrătoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei de inchiriere, anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul inchirierii, data, ora si locul desfasurarii ei.

Administratia locala stabileste tariful minim de incepere a licitatiei de inchiriere si perioada de inchiriere. Incepand cu ziua aparitiei anuntului in Monitorul Oficial, presa interna si efectuarea publicitatii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administratia locala pune la dispozitia solicitantilor documentatia licitatiei de inchiriere.

Componenta comisiei de licitatie se aproba prin dispozitia primarului conform art. 338, alin. (1) din OUG 57/2019.

Continutul documentatiei de licitatie de inchiriere se aproba de catre Consiliul Local. Licitatia de inchiriere se desfasoara la data, ora si locul mentionate in anuntul de licitatie.