R O M Â N I A
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA TANSA
C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, judeţul Iaşi, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

HOTĂRÂREA NR. 66

privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, judeţul Iaşi, înscris in Cartea Funciară 63831 UAT Tansa şi Cartea Funciară 63834 UAT Tansa, aflat în domeniul privat al Comunei Tansa, judeţul Iaşi

Consiliul Local al Comunei Tansa, judeţul Iaşi.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3958/18.10.2023;
- Cererea nr. 3927/17.10.2023 înregistrată de către domnul Mocanu Costel-Dobrin şi doamna Mocanu Rodica, la sediul Primăriei Comunei Tansa, judeţul Iaşi, în calitate de proprietari ai construcţiei situată în localitatea Tansa, comuna Tansa, judeţul Iaşi, conform Contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr.1022/22.05.2023 de către Notarul Public CHEPTINE ANDI-CLAUDIU, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcţiei în suprafaţă de 157 mp, format din 40 mp situat în localitatea Tansa, str.Principală , nr.71 , comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63831, înscris în Cartea Funciară nr.63831 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307 şi 117 mp , situat în localitatea Tansa, str.Principală , nr.71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63834, înscris în Cartea Funciară nr.63834 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307.
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Ioniţă Ionel, legitimaţie nr. 19190.
- Prevederile art.1650 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

- Dispoziţiile art. 108 lit. (e), art. 129 alin. (2), lit. "c", şi alin (6) lit. (b) art.354 alin.(1), art.363 alin.(6) şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- În baza art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.a) şi ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se însuşeşte şi se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Ioniţă Ionel, legitimaţie nr. 19190, privind stabilirea preţului de vânzare a imobilului teren intravilan situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr. 71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, în suprafaţă de 40 mp, situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr.71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63831 înscris în Cartea Funciară nr. 63831 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307 **şi** suprafaţa de 117 mp, situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr.71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63834 înscris în Cartea Funciară nr. 63834 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307, ***potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr. 71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, în **suprafaţă de 40 mp,** situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr.71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63831 înscris în Cartea Funciară nr. 63831 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307 şi **suprafaţa de 117 mp**, situat în localitatea Tansa, str. Principală, nr.71, comuna Tansa, judeţul Iaşi, având număr cadastral 63834 înscris în Cartea Funciară nr. 63834 UAT Tansa, tarla 72, parcela 2307, în favoarea proprietarului construcţiei edificate pe acest teren, identificată ***cu număr cadastral 63661.***

Art. 3. Cumpărătorul imobilului care constituie obiectul prezentei hotărâri, va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat proprietarul construcției edificate pe terenul descris mai sus pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea va fi depusă la Registratura Primăriei comunei Tansa, județul Iași, în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

Art. 5. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de Proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Tansa, domnul Voinescu Danie să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 8. După încheierea contractului de vanzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Tansa, județul Iași, poziția corespunzătoare terenului prevazut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul comunei Tansa, județul Iași va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Secretarul comunei Tansa va face public, prin afișare si va comunica celor interesați prezentul proiect de hotărâre, precum si Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Tansa, astăzi, 27 octombrie 2023

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COM. TANSA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ion TĂBUȘCĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mihaela MARDARE