

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA PLOSCOȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 84
Din 23.11.2023

pentru aprobarea Plan Urbanistic de Zona pentru INTRODUCEREA TEREN IN INTRAVILAN SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE LOCURI DE JOACA SI TEREN SINTETIC,SAT VALEA FLORILOR IN COMUNA PLOSCOS, JUDEȚUL CLUJ, generat de imobilul teren identificat prin extrasul C.F nr. 50999 UAT Ploscos.

Consiliul Local al Comunei PLOSCOȘ din județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 23.11.2023;

Luând în dezbatere Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Plan Urbanistic de Zona pentru INTRODUCEREA TEREN IN INTRAVILAN SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE LOCURI DE JOACA SI TEREN SINTETIC,SAT VALEA FLORILOR IN COMUNA PLOSCOS, JUDEȚUL CLUJ, generat de imobilul teren identificat prin extrasul C.F nr. 50999 UAT Ploscos., inițiat de către domnul primar Truță Aurel,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 318 din 09.11.2023;
- Referatul de specialitate al Arhitectului șef nr. 45390 din 15.11.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei PLOSCOȘ,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 47, art. 47¹, art. 48¹, art. 49, art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 12, 12¹ bis și 12² din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 196 alin (a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Plan Urbanistic de Zona pentru INTRODUCEREA TEREN IN INTRAVILAN SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE LOCURI DE JOACA SI TEREN SINTETIC, SAT VALEA FLORILOR IN COMUNA PLOSCOS, JUDETUL CLUJ, generat de imobilul teren identificat prin extrasul C.F nr. 50999 UAT Ploscos.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei PLOSCOS.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei PLOSCOS și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Comunei PLOSCOS, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

RUS MARIA



Nr. consilieri in functie -9

Nr. consilieri prezenti -9

Au votat; - pentru -9

- Impotriva -0

- Abtineri -0



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CISMAS CORNELIA

