



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE
privind încetarea Convenției încheiate cu societatea "Romconfort" SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3, Art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art.129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.25578/08.12.2023 al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr.25749/11.12.2023 întocmit de către compartimentul juridic;
- c) adresa nr.987/19.05.2023 a societății Romconfort SRL, înregistrată la Primăria comunei Balotești cu nr.10918/22.05.2023;
- d) HCL nr.1/31.01.1997 prin care se arobă Convenția încheiată între Primăria comunei Balotești și SC ROMCONFORT SA ;
- e) anexa nr.5 – inventarul "bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balotești", la HG nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din Ilfov;
- f) HG nr.820/15.11.1995 privind transmiterea unor imobile în administrarea unor Consilii locale din Sectorul Agricol Ilfov;
- g) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința extraordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicarea "Convenției" privind aducerea la îndeplinire a HG nr.920/1995, aprobată prin HCL nr.1/1997.

Art.2. Începând cu **data adoptării prezentei hotărâri**, Hotărârea Consiliului Local nr.1/1997 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului județului Ilfov, societății "Romconfort" SRL prin intermediul secretarului general al comunei

Balotești, în termenul prevăzut de lege și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

ARIU

Nr. 82

Adoptată în ședința din 12.12.2023

cu un număr de 12 voturi

din nr. total de 13 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

HOTARAREA NR. 1

din 31 ianuarie 1997

Consiliul local al comunei Balotești,
Judetul Ilfov, întrunit în ședința ordinară la data de
31 ianuarie 1997;

Având în vedere:

Referatul d-lui Grigoraș Aurel, viceprimarul
comunei Balotești;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, gospodărie comunală, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 820 din
17. noiembrie 1995;

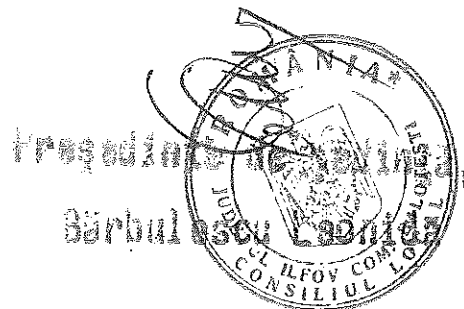
În temeiul art. 20 lit. "m" și art. 28 alin. 2, din Legea 69/1991, privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE:

Art. 1 Aprobă Convenția anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, ce urmează a se încheia între Primăria comunei Balotești și Societatea Comercială "ROMCONFORT" S.A. în vederea aducerii la îndeplinire a H.G. nr. 820/1995 și a realizării serviciilor în urma preluării locuințelor.

Impunerea taxei rîndului comunal, pe baza convenției cu
S.C. "MOLDOVA" S.A.

Art. 2 prezente hotărâre se va comunica în
termenul legal prin grila secretariatului Consiliului local.



Avizat favorabil

Secretarul Consiliului local

Hotărârea s-a votat întrunind
2/3 din nr. total al consilierilor.

Secretar,

Cojocariu Mariana
Mariana Cojocariu

101.00/11.11.1997

27 02 602 05

An vedem cu interes de îndeplinirea a S.1. 10/11.11.1997
păşile sa convenit protocolului :

1. SC ROMCOMFORT SA asigură asistenţă tehnică de speciali-
tate pentru predarea-preluarea imobilelor tranzacţionate potrivit art.1 din
R.O.320/17.10.1995 de către Consiliul Local al Municipiului Bucureşti
la Consiliul local al comunei Baloteşti (documentaţia tehnico-economică,
stadii fizice la blocurile determinate, cărţi construcţie, contracte de
închiriere, contracte de vânzare-cumpărare încheiate, urmărirea încasării
chirii, urmărirea încasării rate de vîlă contractele de vânzare-cumpărare
cu plată în rate, încheierea de noi contracte de închiriere sau de
vînzare, precum şi contractarea executării şi finalizării lucrărilor la
blocurile determinate) răspunzînd în numele Consiliului Local al
comunei Baloteşti de legalitatea operaţiunilor.

2. SC ROMCOMFORT SA va prelua ~~la numele~~ Consiliului Local
al comunei Baloteşti de la C.A.P. (I.A.F.I., Direcţie de Investiţii şi T.C.A.),
documentaţiile tehnico-economice existente pentru toate blocurile
existente finalizate sau nefinalizate.

3. SC ROMCOMFORT SA va participa cu cadre de specialitate
alături de delegatul Consiliului Local al comunei Baloteşti la conste-
tarea (stabilirea) stadiului fizic al fiecărui obiectiv definitivat şi
la expertizele necesare la reluarea lucrărilor sau necesare pe parcurs
al acestora. Pentru această prestaţie va percepe contravaloarea orilor
efectiv lucrate de organele societăţii la nivelul salariului brut
negociat de SC ROMCOMFORT SA, plus cheltuielile de deplasare (încheierea
soliciatate pe bază de document).

4. SC ROMCOMFORT SA va perfecta şi va încheia contracte de
vînzare-cumpărare cu cotaşenii cu chirie sau din cele ce fac obiectul
Legii nr.112/1996 în numele Consiliului Local al comunei Baloteşti
percepînd comisionul prevăzut în ratele normative în vigoare sau modi-
ficate pe parcurs de alte acte normative.

5. SC ROMCOMFORT SA va asigura în numele Consiliului Local
al comunei Baloteşti, încheierea de contracte de întreţinere cu agenţii
economici de construcţii în vederea finalizării imobilelor determinate
(aflate la diverse stadii de execuţie) asigurînd şi activitatea de

dirigenția până la terminarea lucrărilor (asigurarea respectării contractelor și urmărirea execuției în conformitate cu documentația tehnică) pentru care va percepe c. valoarea cotei de supraveghere de șantier prevăzută de actele normative ce reglementează această prestație.

6. SC ROMCOMFORT SA va asigura încheierea contractelor de închiriere și urmărirea încheierii c. valorii chiriei până la vânzarea locuințelor, prestație pentru care va percepe lunar taxă din chiria însoțită de o comision de 10% plus eventualele cheltuieli de urmărire și de recuperarea debitului.

7. SC ROMCOMFORT SA va urmări încheierea ratelor pentru locuințele vândute cu plata în rate, percepend comisionul prevăzut de lege (ce se va reține din dobânzi).

8. Consiliul Local al comunei IALOTESTI va asigura eventualele completări la documentația tehnică-economică necesară pentru execuția lucrărilor, precum și fondurile necesare până la terminarea acestora.

9. SC ROMCOMFORT SA va asigura consultanță în domeniul imobiliar (la cererea expresă) pe baza unui contract cadru distinct.

10. Lucrările de finanțare a finalizării/blocurilor se vor finanța potrivit legii.

Prevederile prezentei Convenții se completează de drept cu prevederile Codului Civil și legislației în vigoare.

Eventualele litigii între părți vor fi soluționate mai întâi pe cale amiabilă, iar în caz contrar vor fi de competența instanțelor judecătorești.

Prezenta Convenție intră în vigoare la data semnării ei de către cele două părți.

PRIMAR,
ION FLĂRIAN-DANUȘ

VICE PRIMAR,
CRISTINA POPESCU

CONTABIL,
SIMION MIATREIHA

[Signature]

SC ROMCOMFORT SA,
OFICIUL JURIDIC
05.02.97
05.02.97