



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Hotărârea nr. 54 / 2020

privind aprobare cerere Cheșcu Dragoș-Florin pentru cumpărare 400 m² teren, cu drept de preempțiune

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEȚCANI, legal constituit, întrunit la
lucrările ședinței ordinare din data de 17 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Cererea nr. 5701/03.07.2020 a domnului Cheșcu Dragoș-Florin pentru cumpărarea suprafeței de 400 m² situați în intravilanul satului Lețcani și în lista cu "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lețcani" în tarla T 41 parcela 1 (1024/1/2/143).
- Autorizația de construire nr.38/05.08.2019 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 842/03.02.2020, locuința fiind edificată pe terenul înscris în Cartea funciară CF 63889 a Comunei Lețcani, teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003;
- Raportul de evaluare nr. 2756/31.08.2020 pentru terenul în suprafață de 400 m² întocmit de evaluator SC TRUSTEVAL SRL, înregistrat sub nr. 7639/01.09.2020 la primăria Lețcani;
- Referatul de aprobare nr.8304/2020 întocmit de viceprimarul comunei domnul Tăriță Marcel și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare cerere Cheșcu Dragoș-Florin ;
- referatul nr.5701/2020 întocmit de compartimentul pentru administrarea patrimoniului din cadrul primăriei comunei Lețcani;
- avizul favorabil al comisiei pentru activitatea economică, de buget finanțe, administrarea patrimoniului, agricultura și protecția socială din cadrul consiliului local Lețcani pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.364 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ; art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 si art. 240 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 400 m² situat în intravilanul satului Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, situat în T 41 parcela 1 (1024/1/2/143), CF 63889, proprietatea Consiliului local Lețcani, aparținând domeniului privat al Comunei Lețcani, cu respectarea prevederilor art.364 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ – dreptul de preempțiune.

Art.2 Se însușește raportul de expertiză tehnică nr. 2756/31.08.2020 de evaluare a suprafeței de teren de 400 m² din T 41 parcela 1 (1024/1/2/143), situat în intravilanul satului Lețcani, proprietatea Consiliului local al comunei Lețcani, în vederea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune, la prețul de 7,50 Euro/m², raport întocmit de evaluator SC TRUSTEVAL SRL.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei, domnul Turcu Stelian, pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în formă autentică între Comuna Lețcani și domnul Cheșcu Dragoș-Florin.

Art.4 Primarul, viceprimarul, compartimentul pentru administrarea patrimoniului din cadrul administratiei publice locale și compartimentul financiar contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al comunei va inainta cate un exemplar al prezentei hotarari primarului, viceprimarului, domnului Cheșcu Dragoș-Florin, compartimentului pentru administrarea patrimoniului, compartimentului financiar-contabil și Instituției Prefectului Județului Iași.

O copie a prezentei hotarari va fi afisata la sediul consiliului local pentru a fi adusa la cunostinta publica.

Data astăzi : 17.09.2020

Președintele sedinței
Marinela Bejenaru



Contrasemnează,
Secretar general,
Vali-Claudiu Irimița

Vizat CFP,
insp. Paul-Cosmin Buta