

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BLĂJENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLĂJENI

HOTĂRÂREA Nr.46/2023

privind participarea la *„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

„Eficientizare energetica Camin Cultural Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Blăjeni , județul Hunedoara întrunit în ședința ordinara în data de 29.11.2023/2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.45/01.11.2023
- Referatul de aprobare nr. 200 /01.11.2023 al primarului comunei Blăjeni;
- Raportul de specialitate nr.201./01.11.2023 al serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blăjeni;
- Avizele favorabile nr. 202/01.11.2023 și nr. 203/01.11.2023 ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția prezidentului Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă participarea la *„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* cu proiectul: *„Eficientizare energetica Camin Cultural Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara*

Art.2.- Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „Eficientizare energetică Camin Cultural Blăjeni, comuna Blăjeni, județul Hunedoara” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în Anexa nr. 1 - Descrierea sumară a obiectivului de investiție propus a fi realizat prin proiect și Anexa nr. 2 – Deviz General ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului „Eficientizare energetică Camin Cultural Blăjeni, comuna Blăjeni, județul Hunedoara” conform Anexei nr. 2 – Deviz General, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Eficientizare energetică Camin Cultural Blăjeni, comuna Blăjeni, județul Hunedoara” în cuantum de 38.610,95 lei (inclusiv TVA).

Art.5.- Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei Blăjeni, dl. Jurca Horia Flavius, să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.6.- Se împuternicește Primarul comunei Blăjeni, Dl. Jurca Horia Flavius, să semneze toate actele necesare în numele comunei Blăjeni.

Art.7.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Blăjeni.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul comunei Blăjeni.

Art. 10.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul HUNEDOARA
- Primarului comunei Blăjeni.

Blăjeni la 29.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STÂNGA MIRCEA-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA-AURELIA



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 46 /2023

Eficientizare energetica Camin Cultural Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Blăjeni

Amplasamentul obiectivului: localitatea Blăjeni , nr 63 , județul HUNEDOARA , Extras CF nr. 61133

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 3.241.292,03 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M):2.673.276,08 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 36 luni din care 24 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI

CAMIN CULTURAL

Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);

- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1978;
- Suprafața construită: 287,00 mp;
- Suprafața desfășurată: 413,00 mp;

Caracteristicile construcției:

Descrierea sistemului structural;

CAMIN CULTURAL

- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti.
- Pereti portanti din zidarie de carmida plina de 50 cm la exterior si de 35 la interior;
- Planșeu din beton armat peste demisol;
- Planșeu din lem peste parter
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tabla;
- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti;
- Pereti la subsol sunt executati din zidarie de piatra;
- Cadre de beton armat la demisol;

Descrierea starii constructiei la data evaluarii.

- Corpul de cladire nu prezinta degradari structurale.

Funcțiuni

- Camin cultural;

Compartimentari

- Peretii de compartimentare sunt din zidarie;

Inchideri

- Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti structurali de caramida;

- Elementele vitrate sunt compuse din rame PVC cu 2 sticle;
- Invelitoare din tabla;

Structura de rezistenta este alcatuita din:

Cladirea existenta cu regim de inaltime D+P, executata in anii 1978.

Tipul structurii:

- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti.
- Pereti portanti din zidarie de carmida plina de 50 cm la exterior si de 35 la interior;
- Planșeu din beton armat peste demisol;
- Planseu din lem peste parter
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tabla;
- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti;
- Pereti la subsol sunt executati din zidarie de piatra;
- Cadre de beton armat la demisol;

Caracteristici ale anvelopei si ale instalatiilor cladirii.

- Acoperișul de tip șarpanta;
- Suprastructura verticala de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidarie de caramida plina;
- Sistemul de incalzire: sobe de teracota;
- Suprafata utila incalzita: 287,00 mp;
- Suprafata desfașurata: 413,00 mp;

La data expertizei, constructia este functionala, este incadrata in gradul seismic Rs III.

LUCRĂRI PROPUSE:

- inlocuirea tâmplariei existente;
- refacere pardoseli din interior și exterior;
- refacere tavane din interior și exterior;
- refacere tencuile și zugraveli pereti interiori;
- reabilitare fatade exteriore;
- dublarea grinzilor la planseu;
- in zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolației. anvelopare termica a cladirii;
- realizare tencuieli in zonele unde lipsesc;
- termoizolarea fatadelor cu un strat de 10 cm de placi de vata minerala bazaltica;
- termoizolarea inchideri peste ultimul nivel (planseu) cu un strat de 25 cm de vata minerala bazaltica;
- Se va monta un sistem de jgheaburi și burlane, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

Instalații de încălzire/racire

- pentru asigurarea agentului termic de încălzire în rețeaua de distribuție, se vor utiliza două agregate de încălzire: un cazan cu funcționare pe combustibil solid cu gazeificare și o pompă de caldura în sistem aer-apa, de tip split;
- instalații de încălzire/racire în pardoseala;
- instalații de ventilație cu recuperator de caldura;
- sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calitatii aerului și temperaturii;

Instalații sanitare

- instalații apă rece;
- instalații de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și boiler bivalent;
- instalații de recirculare apă caldă menajeră;
- instalații interioare de canalizare menajeră;

Instalații electrice

- instalații de iluminat general cu LED;
- instalații de iluminat de securitate la incendiu;
- sistem de panouri fotovoltaice;
- instalație de paratrasnet și priză de pamant;
- circuite de prize și alimentarea consumatorilor de forță;
- lucrări de modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice datorită faptului că acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de caldura);
- lucrări de modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică;

INDICATORI PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ

- reducerea consumului anual de energie primară de minimum 35%;
- reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂), calculată ca sumă a reducerilor de CO₂ obținută prin implementarea proiectului de minimum 35%;
- asigurarea aportului de energie regenerabilă în proporție de minimum 10%.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
STÂNGA MIRCEA-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
POLVEREA DANIELA-AURELIA



DEVIZ GENERAL **Anexa nr.2 la HCL 46/2023**
(Scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții Eficientizare energetica Camin Cultural Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara

Temei legal : H.G. 907 / 29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	0,00	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.130,00	0,00	4.130,00
3.5	Proiectare	108.500,00	6.555,00	115.055,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	0,00	68.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	0,00	6.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	82.605,04	15.694,96	98.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82.605,04	15.694,96	98.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Total capitol 3		243.235,04	29.089,96	272.325,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.172.045,73	412.688,69	2.584.734,42

4.1.1	Lucrări de tip I	1.430.377,89	271.771,80	1.702.149,69
4.1.2	Lucrări de tip II	731.667,84	139.016,89	870.684,73
4.1.3	Lucrări neeligibile	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.404,76	14.136,90	88.541,66
4.2.1	Lucrări de tip I	74.404,76	14.136,90	88.541,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223.214,28	42.410,71	265.624,99
4.3.1	Lucrări de tip I	223.214,28	42.410,71	265.624,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.469.664,77	469.236,31	2.938.901,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.710,95	0,00	24.710,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.232,25	0,00	11.232,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.246,45	0,00	2.246,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.232,25	0,00	11.232,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.000,00	570,00	3.570,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		29.210,95	855,00	30.065,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.742.110,76	499.181,27	3.241.292,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.246.450,49	426.825,59	2.673.276,08

Intocmit
S.C. INSTING PROJECT S.R.L.

Intocmit,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STÂNGA MIRCEA-IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA-AURELIA