ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA BLĂJENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLĂJENI

HOTĂRÂREA Nr. 47/2023

privind participarea la *„Programul privind creşterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice”* si aprobarea documentaţiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:
„Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Blăjeni , judeţul Hunedoara întrunit în şedinţa ordinară in data de 29.11./2023
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr.46/01.11.2023
- Referatul de aprobare nr. 204 / 01.11.2023 al primarului comunei Blăjeni;
- Raportul de specialitate nr. 205/01.11.2023 al serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blăjeni;
- Avizele favorabile nr. 206/01.11.2023 si nr. 207/01.11.2023 ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Ghidul de finanţare a Programului privind creşterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice publicat in Monitorul Oficial in data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanţare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice;
- Dispozitia presedintelui Administratiei Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finantare in cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico- economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţie;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) si art. 243 din Ordonanţa de Urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1.-. Se aprobă participarea la ***„Programul privind creşterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice”*** cu proiectul: ***„Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara***

Art.2.-. Se aprobă documentaţia tehnico-economica (DALI) si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea ***„Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara”*** în vederea depunerii spre finanţare în cadrul Programului privind creşterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice, prevăzute in *Anexa nr. 1 - Descrierea sumara a obiectivului de investiţie* propus a fi realizat prin proiect si *Anexa nr. 2 – Deviz General* ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă acordul privind asigurarea si susţinerea contribuţiei financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului ***„Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara” conform*** *Anexei nr. 2 – Deviz General,* ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4.-. Se aproba acordul privind susţinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ***„Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara”*** in cuantum de **34.664,37 lei (inclusiv TVA).**

Art.5.- Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanţării şi se desemnează primarul comunei Blăjeni , dl. Jurca Horia Flavius sa reprezinte solicitantul in relaţia cu Autoritatea Administraţia Fondului pentru Mediu.

Art.6.- Se împuterniceşte Primarul comunei Blăjeni , Dl. Jurca Horia Flavius să semneze toate actele necesare în numele comunei Blăjeni .

Art.7.-Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele şi în condiţiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Blăjeni .

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul comunei Blăjeni.

Art. 10.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul HUNEDOARA
- Primarului comunei Blăjeni .

Blajeni la 29.11.2023

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
STÂNGA MIECEA-IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA-AURELIA

Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Blăjeni

Amplasamentul obiectivului: localitatea Blăjeni , nr 81 , județul HUNEDOARA , Extras CF nr. 61107

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 2.742.765,27 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M):2.246.327,40 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 36 luni din care 24 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI

SEDIU PRIMARIE

Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);

- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1956;
- Suprafața construită: 278,00 mp;
- Suprafața desfășurată: 317,00 mp;

Caracteristicile constructiei:

Descrierea sistemului structural;

SEDIU PRIMARIE

- Fundații continue din beton simplu sub pereti
- Pereti din beton simplu la demisolul partial.
- Pereti portanti din zidarie de carmaida plina de 45 cm la exterior si de 35 la interior;
- Planseu din lemN peste parter
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tigla ceramica;
- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti;
- Pereti la subsol sunt executati din zidarie de piatra;
- Cadre de beton armat la demisol;

Descrierea starii constructiei la data evaluarii.

- Corpul de cladire nu prezinta degradari structurale.

Functiuni

- Sediu primarie;

Compartimentari

- Peretii de compartimentare sunt din zidarie;

Inchideri

- Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti structurali de caramida;
- Elementele vitrate sunt compuse din rame PVC cu 2 sticle;
- Invelitoare din tigla ceramica;

Structura de rezistenta este alcatuita din:

Cladirea existenta cu regim de inaltime D+P, executata in anii 1986.

Tipul structurii:

- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti.
- Pereti portanti din zidarie de carmaida plina de 50 cm la exterior si de 35 la interior;
- Planșeu din beton armat peste demisol;
- Planseu din lem peste parter
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tabla;
- Fundații continue din zidarie de piatra sub pereti;
- Pereti la subsol sunt executati din zidarie de piatra;
- Cadre de beton armat la demisol;

Caracteristici ale anvelopei si ale instalatiilor cladirii.

- Acoperișul de tip șarpanta;
- Suprastructura verticala de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidarie de caramida plina;
- Sistemul de incalzire: centrala pe combustibil solid;
- Suprafata utila incalzita: 278,00 mp;
- Suprafata desfașurata: 317,00 mp;

La data expertizei, constructia este functionala, este incadrata in gradul seismic Rs III.

LUCRĂRI PROPUSE:

- inlocuirea tâmplariei existente;
- refacere pardoseli din interior și exterior;
- refacere tavane din interior și exterior;
- refacere tencuile și zugraveli pereti interiori;
- reabilitare fatade exterioare;
- desfacere sarpanta existenta;
- realizare sarpanta;
- dublarea grinzilor la planseu;
- decapare si refacerea tencuielii în zonele afectate;
- camasuire pereti in zonele cu fisuri care nu sunt in zonele buiandrugilor;
- schimbare/Realizare buiandrungi asupra golurile de ferestre si usi;
- in zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolației. anvelopare termica a cladirii;
- realizare tencuieli in zonele unde lipsesc;

- termoizolarea fatadelor cu un strat de 10 cm de placi de vata minerala bazaltica;
- temoizolarea inchideri peste ultimul nivel (planseu) cu un strat de 25 cm de vata minerala bazaltica;
- Se va monta un sistem de jgheaburi şi burlane, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea şi conduse la o distanţă de cel puţin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

LUCRĂRI DE INSTALAŢII:

Instalatii de incalzire/racire

- pentru asigurarea agentului termic de incalzire in reteaua de distributie, se vor utiliza doua agregate de incalzire: un cazan cu functionare pe combustibil solid cu gazeificare si o pompa de caldura in sistem aer-apa, de tip split;
- instalatii de incalzire/racire in pardoseala;
- instalatii de ventilare cu recuperator de caldura;
- sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control si monitorizare a calitatii aerului si temperaturii;

Instalatii sanitare

- instalatii apa rece;
- instalatii de preparare apa calda menajera cu panouri solare si boiler bivalent;
- instalatii de recirculare apa calda menajera;
- instalatii interioare de canalizare menajera;

Instalatii electrice

- instalatii de iluminat general cu LED;
- instalatii de iluminat de securitate la incendiu;
- sistem de panouri fotovoltaice;
- instalatie de paratrasnet si priza de pamant;
- circuite de prize si alimentarea consumatorilor de forta;
- lucrari de modernizare a instalatiilor electrice de forta in centrale termice datorita faptului ca acestea vor fi dotate cu echipamente si utilaje consumatoare de energie electrica (pompe de caldura);
- lucrari de modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrica;

INDICATORI PRIVIND PERFORMANŢA ENERGETICĂ

- **reducerea consumului anual de energie primară de minimum 35%;**
- **reducerea anuală estimată a cantităţii de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO_2), calculată ca sumă a reducerilor de CO_2 obţinută prin implementarea proiectului de minimum 35%;**
- **asigurarea aportului de energeie renerabilă în proporţie de minimum 10%.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
STÂNGA MIRCEA-IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA-AURELIA

DEVIZ GENERAL **Anexa nr.2 la HCL NR.47/2023**

al obiectivului de investiţii **Eficientizare energetica Sediu Consiliu Local si Primarie Blajeni, comuna Blajeni, judetul Hunedoara**

Temei legal : H.G. 907 / 29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**
3.3	Expertizare tehnică	**7.000,00**	**0,00**	**7.000,00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**3.170,00**	**0,00**	**3.170,00**
3.5	Proiectare	**92.300,00**	**5.700,00**	**98.000,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	57.300,00	0,00	57.300,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**69.831,93**	**13.268,07**	**83.100,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	69.831,93	13.268,07	83.100,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**29.400,00**	**5.586,00**	**34.986,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**14.400,00**	**2.736,00**	**17.136,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	4.400,00	836,00	5.236,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
Total capitol 3		**206.701,93**	**24.554,07**	**231.256,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**1.820.705,80**	**345.934,10**	**2.166.639,90**
4.1.1	Lucrări de tip I	1.162.182,03	220.814,59	1.382.996,62
4.1.2	Lucrări de tip II	648.523,77	123.219,52	771.743,29

4.1.3	Lucrări neeligibile	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**66.964,29**	**12.723,21**	**79.687,50**
4.2.1	Lucrări de tip I	66.964,29	12.723,21	79.687,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită mo	**200.892,86**	**38.169,64**	**239.062,50**
4.3.1	Lucrări de tip I	200.892,86	38.169,64	239.062,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0,00**	0,00	**0,00**
4.5	Dotări	**0,00**	0,00	**0,00**
4.6	Active necorporale	**0,00**	0,00	**0,00**
Total capitol 4		**2.088.562,94**	**396.826,96**	**2.485.389,89**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**20.764,37**	**0,00**	**20.764,37**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9.438,35	0,00	9.438,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.887,67	0,00	1.887,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.438,35	0,00	9.438,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3.000,00	570,00	3.570,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		**25.264,37**	**855,00**	**26.119,37**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.320.529,24**	**422.236,03**	**2.742.765,27**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.887.670,09**	**358.657,31**	**2.246.327,40**

Intocmit
S.C. INSTING PROJECT S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
STÂNGA MIRCEA-IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA-AURELIA