



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Mihail Kogalniceanu, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, strada Victoriei, nr. 42, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2023;

Având în vedere: proiectul de hotărare și referatul de aprobare nr.16351/28.11.2023, prezentate de doamna Primar Belu Ancuta-Daniela, Raportul nr.16352/28.11.2023 dat de Compartiment Fond Funciar.Administrare Domeniul Public și Privat;

- Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr.116 din data de 29.08.2023 și documentația anexată,
- Notificarea trimisă către Lazăr Maria înregistrată cu nr. 11915/06.09.2023, Răspunsul doamnei Lazăr Maria înregistrat sub nr. 12379/14.09.2023,

-Avizul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, Avizul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, pietă și comerț, Avizul Comisiei nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, munca și protecție socială, sportive și de agrement, Avizul Comisiei nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(1), (2), lit."c", alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.363 și art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, , prevederile art. 10 alin.(2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 30, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit."a", art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



Art.1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Mihail Kogalniceanu, situat în comuna Mihail Kogalniceanu, strada Victoriei, nr. 42, în suprafață de 302,00 mp, având nr. cadastral 108362, înscris în cartea funciară cu nr. 108362 U.A.T. Mihail Kogalniceanu, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea numitei Lazăr Maria.

(2) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 302,00 mp, este aprobat conform art. 3 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr.116 din data de 29.08.2023.

(3) Cumpărătorul va achita pretul integral sau în rate trimestriale cu avans 30% Euro fără TVA în termen de 10 zile de la data sedinței, restul de plată urmând a fi achitat în termen de 4, 12, și 24 de rate trimestriale, cu plata unei dobânzi de 5%/an calculate la sold, dobândă ce va fi înglobată în rata trimestrială.

Art.2. Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, autentificarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și cele cu privire la notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către cumpărător.

Art.3. Se împuternicește secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogalniceanu contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art. 4 Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in conditiile si termenele prevazute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesati, Instituției Prefectului – Judetul Constanța pentru verificarea legalității și o va aduce la cunoștință publică.

Hotararea a fost aprobata cu un numar de 17 voturi „pentru”, 0 „abtineri”, 0 „impotriva” exprimate de 17 consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANDREA DANIEL-IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CIURARU DORINA

Mihail Kogalniceanu
Nr. 183 din 29.11.2023