

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

**HOTĂRÂREA Nr. 113
din 23.11.2023**

concesionarea directă a suprafeței de 392 mp teren intravilan sat. Popricani Fndc nr. 9 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 parcela 395/3/5,nr. cad./C.F 66267), d-nilor Roșu Ciprian -Gheorghiță și Roșu Mihaela-Adelina ,conform contractului de cesiune nr. 1819/24.10.2023

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23.11.2023 ,

Având în vedere: cererea d-nului Roșu Ciprian - Gheorghiță domiciliat în sat. Sat. Țibana, comuna Țibana, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.15851/08.11.2023 , prin mandatar -Ciobanu George-Iulian -conform procurii autentificată sub nr. 297/23.02.2022(Societatea Profesională Notarială Frost Edoardo Levinos și Dublea Andreea) , contractul de concesiune nr. 7373/27.07.2016 +actul adițional nr. 1/ 30.12.2019 , actul adițional nr. 2/ 09.02.2023 încheiate între Comuna Popricani , jud. Iași și d-nul Tănase Alexandru-Flavian ,autorizația de construire nr. 63/13671 din 18.10.2023 emisă de comuna Popricani, jud. Iași , contractul de cesiune nr. 1819/24.10.2023 –Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu, memoriul tehnic /extrasul de carte funciară pentru informare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 217444/16.11.2023 ,referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15900/08.11.2023 ,

Dând citire: referatului de aprobare nr.15901/09.11.2023 , proiectului de hotărâre nr. 15902/09.11.2023 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 392 mp teren intravilan sat. Popricani , Fndc. Frasinului nr. 9 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 parcela 395/3/5,nr. cad. /C.F 66267),d-nilor Roșu Ciprian -Gheorghiță și Roșu Mihaela-Adelina ,conform contractului de cesiune nr. 1819/24.10.2023, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15955/09.11.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.16957/23.11.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.16963/23.11.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.16970/23.11.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,

- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit.a. din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 392 mp teren intravilan sat. Popricani Fndc Frasinului nr. 9 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 parcela 395/3/5,nr. cad. /C.F 66267), d-nilor Roșu Ciprian -Gheorghiță și Roșu Mihaela-Adelina ,conform contractului de cesiune nr. 1819/24.10.2023.

(2)- Durata contractului 42 ani

(3) - Redevența anuală - 307 lei/an

Art.2. -Radierea din cartea funciară nr.66267 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr. 7373/27.07.2016 ; act additional nr.1/30.12.2019, act additional nr. 2/09.02.2023 emise de Comuna Popricani) , a d-nului Tănase Alexandru-Flavian cu domiciliul în sat.Ghindăoani str. Irina nr.20, comuna Ghindăoani, județul Neamț.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5, d-nilor Roșu Ciprian -Gheorghiță și Roșu Mihaela-Adelina, d-nului Tănase Alexandru-Flavian Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihai-Cristian ANGHEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **23.11.2023** cu un **nr.de 14 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 113/23.11.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	23.11.2023	W4
2	Comunicarea către primar	08.12.2023	W
3	Comunicarea către prefectul județului	08.12.2023	W
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.12.2023	W
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	W

