



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 05.12.2023,

Având în vedere: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. 16530/04.12.2023 ca instrument motivare al proiectului de hotărâre, din care rezulta necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare”, aprobat prin OME nr.1431/01.11.2023;

- raportul înregistrat sub nr. 16531/04.12.2023, întocmit de Compartimentul Urbanism, Patrimoniu, Investiții, Corp control, Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu;

- Avizul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, Avizul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, Avizul Comisiei nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, Avizul Comisiei nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Ținând cont de:

- prevederile Ghidului specific privind „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare”, aprobat prin OME nr.1431/01.11.2023;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- Studiul de Fezabilitate nr. 23.70/2023, elaborat de STAR ELECTRO SRL;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate nr. 23.70/2023, elaborat de STAR ELECTRO SRL pentru obiectivul de investiții „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”, prevăzuți în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului –Judetul Constanța pentru verificarea legalității și o va aduce la cunoștință publică.

Hotararea a fost aprobata cu un numar de 17 voturi „pentru”, 0 „abtineri”, 0 „impotriva” exprimate de 17 consilieri prezenti. Numarul consilierilor locali in funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANDREA DANIEL-IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CIURARU DORINA

Mihail Kogălniceanu
Nr. 184/05.12.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



Anexa 2 la HCL nr. 184/05.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racod catre Sistemul national de distributie energie CEF Kogalniceanu	123,000.00	23,370.00	146,370.00
Total capitol 2		123,000.00	23,370.00	146,370.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.1. Studii de teren	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.1.1 Masuri topografice	8.500,	1.615,00	10.115,00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	6.000,00	1.1140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		204,500.00	38,855.00	243,355.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	449,950.00	35,615.50	485,565.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	222,230.00	13,281.50	235,511.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,135,650.00	93,182.50	1,228,832.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,807,830.00	142,079.50	1,949,909.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,801.98	0.00	13,801.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,000.90	0.00	4,000.90

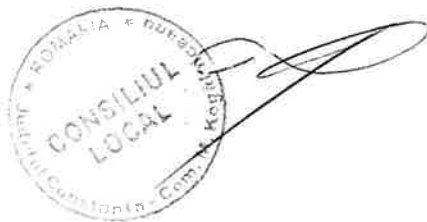


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800.18	0.00	800.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,000.90	0.00	4,000.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,078.30	3.434,88	21,513.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,900.00	1.691.00	10,591.00
Total capitol 5		40.780,28	5.125,88	45.906,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,200.00	228.00	1,428.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 6		4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL GENERAL		2,185,310.28	211,178.38	2,396,488.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		800,180.00	73,217.00	873,397.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANDREA DANIEL-IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIURARU DORINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



Anexa 3 la HCL nr. 184/05.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE, COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției este:

- valoare fara TVA: 2.185.310,28 lei din care C+M: 800.180,00 lei
- valoare TVA: 211.178,38 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 2.396.488,66 lei.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

INDICATORI TEHNICI

Puterea instalată a CEF Mihail Kogălniceanu: 399,30 kW

Nr. panouri: 726 buc.;

Tip panou: monocristaline, bifaciale, Pi/panou: 0,550 kWp;

Puterea maximă debitată de panouri: 399,30kWp;

Tip invertore: on grid, Pi=100kW;

Pi nominal inverter(c.a.): 4 buc x100 kW;

Nr. invertore: 4 buc.;

Puterea maximă debitată de invertore: 399,30kW;

Un inverter(c.a.): 400V;

Pi servicii interne: 2kW;

Pmax.sa, servicii interne: 2kW.

Contribuția la indicatorul de rezultat și la ținta prevăzută în PNRR

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare rezultată
Indicatorul I.1 - realizare	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	0,3993
Indicatorul I.2 - rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	315,48



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



Indicatorul I.3 - rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	515,57
Indicatorul I.4 - rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	10311,40
Indicatorul I.5 - rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	14,73

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Având în vedere analiza de cost-beneficiu, se constată faptul că investiția este atractivă, necesitând o anumită intensitate de finanțare din exterior, prin programe de finanțare specifice. Principalele beneficii se referă la impactul benefic asupra mediului înconjurător, cât și la impactul benefic pe care bugetul local îl va avea, odată ce va compensa consumul de energie electrică.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Conform graficului de la punctul 3.5, durata de implementare a contractului este estimată la 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANDREA DANIEL-IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIURARU DORINA