



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI,
COD POSTAL 707390

TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: primaria_prisacani@yahoo.com



HOTARAREA nr. 66
din 31.08.2023

privind relocarea activitatii C.M.I. dr Gafencu Irina- Mirela din cladirea Dispensarului Uman Prisacani in spatii cu destinatie cabinete medicale in suprafata de 58,98 mp aflate la parterul unei cladiri administrativ -social-culturala- vestiar, situate in sat PRISACANI comuna PRISACANI, apartinand domeniului public al UAT Comuna Prisacani si aprobarea caietului de sarcini, a studiului de oportunitate pentru incheierea unui act aditional la contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Prisacani si CMI dr. Gafencu E Irina –Mirela nr. 5/30.06.2010.

Consiliul Local al Comunei Prisacani, jud. Iasi

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 129, alin. 2 lit. c) , alin. 7 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare intocmit de d-l primar Stanciu Ghiorghe inregistrat sub nr. 6527 / 25.08.2023, raportul de specialitate intocmit de secretarul general Musetata Cristian –Stefan inregistrat sub nr. 6528/ 25.08.2023, proiectul de hotarare al d-lui Stanciu Ghiorghe nr. 6529/ 25.08.2023 privind relocarea activitatii C.M.I. dr Gafencu Irina- Mirela din cladirea Dispensarului Uman Prisacani in spatii cu destinatie cabinete medicale in suprafata de 58,98 mp aflate la parterul unei cladiri administrativ -social-culturala- vestiar, situate in sat PRISACANI comuna PRISACANI, apartinand domeniului public al UAT Comuna Prisacani si aprobarea caietului de sarcini, a studiului de oportunitate pentru incheierea unui act aditional la contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Prisacani si CMI dr. Gafencu E Irina –Mirela nr. 5/30.06.2010.

- Prevederile 302- 313 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ

- Cererea C.M.I. dr Gafencu Irina- Mirela inreg. sub nr. 785/ 16.02.2023 privind relocarea cabinetului medical din cladirea Dispensarului Uman Prisacani ca urmare a deteriorarii cladirii.

Contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Prisacani si CMI dr. Gafencu E Irina –Mirela nr. 5/30.06.2010,

- Raportul de expertiza tehnica in constructii ca rezumat al evaluarii tehnice din dec. 2020, existand risc iminent al prabusirii si ca imobilul nu mai e pretabil la activitatea pentru care este exploatat – dispensar, precum si necesitatea evacuarii cladirii;

- C.F. a Comunei Prisacani nr. 61916-C1, Constructie administrativ social - culturala - VESTIAR, cu regim de inaltime P, avand S. construita la sol = 261 mp, S. construita desfasurata = 261 mp, S. aferenta = 261 mp, edificata in anul 2011

- Anexa 60- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Prisacani din HG nr. 1.354 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași.

- Caietului de sarcini si studiul de oportunitate intocmit de catre ing Leahu Ioan pentru relocarea C.M.I. dr Gafencu Irina- Mirela in spatii cu destinatie cabinete medicale aflate la parterul unei cladiri administrativ -social-culturala- vestiar, situate in sat PRISACANI comuna PRISACANI, apartinand domeniului public al UAT Comuna Prisacani

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**) HG nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

- Raportul de avizare favorabila al comisiei de specialitate nr. 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului Local Prisacani; Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul

art. 139 alin. 3 si al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aproba relocarea activitatii C.M.I. dr Gafencu Irina- Mirela din cladirea Dispensarului Uman Prisacani in spatii cu destinatie cabinete medicale in suprafata de 58,98 mp aflate la parterul unei cladiri administrativ -social-culturala- vestiar, situate in sat PRISACANI comuna PRISACANI, apartinand domeniului public al UAT Comuna Prisacani, conform anexei alaturate, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini si studiul de oportunitate pentru incheierea unui act aditional la contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Prisacani si CMI dr. Gafencu E Irina –Mirela nr. 5/30.06.2010, pentru o redeventa de 105,41 lei/ mp, 6217 lei/ an.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Prisacani pentru a semna in numele si pe seama Consiliului Local Prisacani , actul aditional la contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Prisacani si CMI dr. Gafencu E Irina –Mirela nr. 5/30.06.2010.

Art.4: In conformitate cu dispozitiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care il conduce va asigura in conditiile prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5: Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Celor vizati in actul administrativ.

Hotararea a fost adoptata in sedinta din 31.08.2023 cu 9 voturi „pentru” 4 „ abtineri “ 0 voturi „impotriva”, din 13 consilieri prezenti din totalul de 13 in functie

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Stanciu George -Constantin**



Contrasemneaza pentru legalitate
**Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan**

RELOCARE CABINETE MEDICALE

privind relocarea in spatii
cu destinatie cabinete medicale aflate
la parterul unei
cladiri administrativ social-culturala
- vestiar -
in sat Prisacani comuna Prisacani

2023



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA PRISACANI
CONSILIUL LOCAL



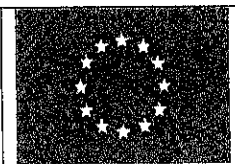
STUDIU DE OPORTUNITATE

privind relocarea in spatii
cu destinatie cabinete medicale aflate
la parterul unei
cladiri administrativ social-culturala
- vestiar -
in sat Prisacani comuna Prisacani

2023



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA PRISACANI
CONSILIUL LOCAL



Anexa la Hotărârea nr. ~~66/31/08~~ 2023

B O R D E R O U

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND RELOCAREA DE SPATII
CU DESTINATIE CABINETE MEDICALE AFLATE
LA PARTERUL UNEI
CLADIRI ADMINISTRATIV SOCIAL-CULTURALA
- VESTIAR -
IN SAT PRISACANI COMUNA PRISACANI

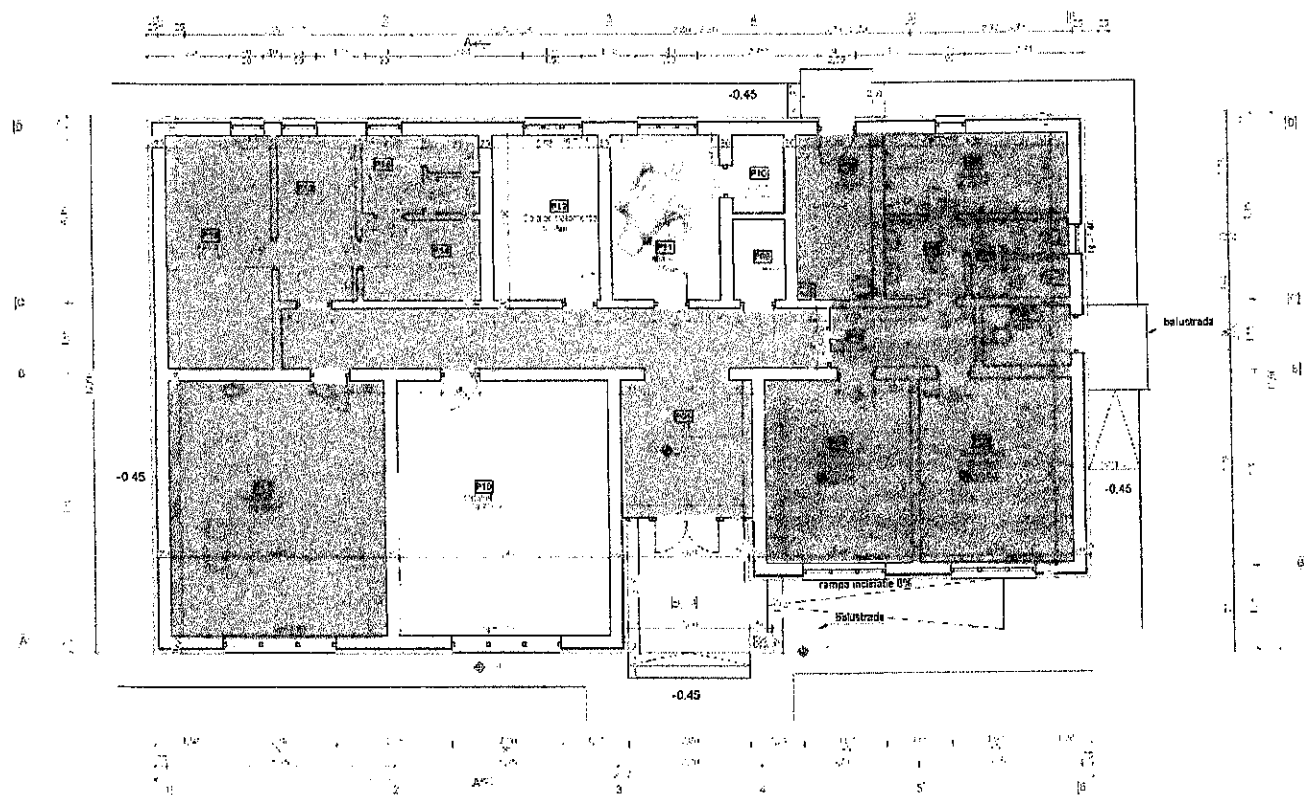
OBIECTIVELE STUDIULUI

Prezentul studiu are drept obiective următoarele :

- a) descrierea și identificarea bunului in care urmează să fie facuta relocarea;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea relocării;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) durata estimată a relocării ;
- e) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de relocare.

A. OBIECTUL ÎNCHIRIEII ȘI DESCRIEREA BUNULUI

Destinatia relocarii o reprezintă activul imobiliar - spații la parterul unei constructii administrativ social-culturale - vestiar convertibile in cabinete medicale (CABINET 1), amplasate în imobilul existent (parter), imobil situat în intravilanul comunei Prisacani, judetul Iasi, cu urmatoarele suprafete utile :



PLAN PARTER VESTIAR SITUATIE PROPUSA

PARTER
Suprafata construita = 261,00 mp
Suprafata utila = 201,45 mp

	DENUMIREA INCAPERII	Suprafata utila mp.	DISTRIBUTIE SPATIU	OBSERVATII
P1	VESTIBUL	28,10	1 / 3	CABINET 1 + 2 + PRIMARIE
P2	BIBLIOTECA 1	14,80	1 / 1	PRIMARIE
P3	BIBLIOTECA 2	15,15	1 / 1	PRIMARIE
P4	GRUP SANITAR EXTERIOR	2,80	1 / 1	PRIMARIE
P5	HOL 1	3,45	1 / 1	PRIMARIE
P6	GRUP SANITAR 1	3,85	1 / 1	PRIMARIE
P7	DUSURI 1	8,15	1 / 1	PRIMARIE
P8	CAMERA TEHNICA	6,80	1 / 1	PRIMARIE
P9	DEPOZITARE 1	2,25	1 / 1	CABINET 2
P10	CAMERA COMPRESOR	2,20	1 / 1	CABINET 2
P11	CABINET 1	9,65	1 / 1	CABINET 2
P12	SALA DE TRATAMENTE	9,85	1 / 1	CABINET 1
P13	HOL 2	7,00	1 / 3	CABINET 1 + 2 + PRIMARIE
P14	HOL 3 GRUP SANITAR 2	5,10	1 / 3	CABINET 1 + 2 + PRIMARIE
P15	GRUP SANITAR 2	4,80	1 / 3	CABINET 1 + 2 + PRIMARIE
P16	DUSURI 2	13,30	1 / 3	CABINET 1 + 2 + PRIMARIE
P17	CABINET 2	29,70	1 / 1	PRIMARIE
P18	CABINET 3	29,70	1 / 1	CABINET 1
P19	HOL 3	4,80	1 / 1	PRIMARIE
		201,45		

(CABINET 1 – CMI / CABINET 2 – STOMATOLOGIE)

DENUMIREA	Suprafata utila individuala mp.	Suprafata utila din suprafata comuna mp	Total suprafata utila mp
CABINET 1	39,55	19,43	58,98
CABINET 2	14,10	19,43	33,53
SPATII COMUNE (CABINET 1+2+PRIMARIE)	58,30		
PRIMARIE	89,50	19,43	108,94
TOTAL	201,45	58,30	201,45

Constructia aparținând domeniului public al comunei, având destinația initiala anexa baza sportiva cu spatii reconvertibile in cabinete medicale.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 61916, iar constructia are suprafață utilă de 201,45 mp și 261,00 mp

suprafață construită și este situată în comuna Prisacani.

Spațiile sunt amplasate la parterul clădirii P, clădire situată în intravilanul comunei Prisacani, județul Iasi, zonă centrală.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA RELOCAREA

1. Motivația pentru component economică:

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Consiliul Local hotărăște darea în administrare, închirierea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei.

Așadar, se impune utilizarea adecvată a resurselor locale, din domeniul public și privat al comunei, pentru atragerea de investiții. O resursă importantă o reprezintă bunurile din domeniul public și privat al comunei ce pot fi valorificate prin închiriere sau concesiune. Astfel se asigură administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Prisacani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Din punct de vedere economic, suma obținută pentru acest spațiu, înseamnă încasări care fac venit la bugetul local pe de o parte, iar pe de altă parte, se pot obține alte încasări din plata impozitului aferent spațiului.

Pentru spațiile situate în comuna Prisacani, jud. Iasi, în

suprafața utila de:

DENUMIREA	Suprafata utila individuala mp.	Suprafata utila din suprafata comuna mp	Total suprafata utila mp
CABINET 1	39,55	19,43	58,98
CABINET 2	14,10	19,43	33,53
SPATII COMUNE (CABINET 1+2+PRIMARIE)	58,30		
PRIMARIE	89,50	19,43	108,94
TOTAL	201,45	58,30	201,45

aparținând domeniului public, închirierea sa va reprezenta o sursă de venit pentru bugetul local. Mai mult decât atât, nu vor mai exista costurile actuale cu întreținerea clădirii, realizându-se o economie la bugetul local.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale relocării sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi costurile ridicate cu întreținerea spațiului;
- chiriașul va achita autorității concedente, în contravaloarea spațiului închiriat, o chirie lunară/ anuală stabilită prin contract;
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spațiului închiriat, în sarcina chiriasului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru component socială:

Comuna Prisacani

Din punct de vedere social, relocarea cabinetului medical și amenajarea acestui spațiu, duce la exploatarea rationala și preocuparea pentru calitatea vieții, extinderea rețelei de asistență medicală.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățită percepția asupra acestei localități și pentru a se crea spații pentru a contribui la sanatatea populației, și pentru a avea un efect benefic asupra lărgirii concurenței și ridicarea calității serviciului public de asistență medicală în comuna Prisacani.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

Chiriașul va avea obligația, prin contractul de chirie, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului , printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-gestionarea eficientă a deșeurilor periculoase și nepericuloase și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Astfel, bugetul local este degrevat de cheltuielile privind igienizarea și salubritatea spațiului.

C. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul chiriei se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea participanților la îmbunătățirea asistenței medicale.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 333 alin 2 lit d) limita minimă a prețului chiriei se stabilește, după caz, prin Hotărârea Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, astfel încât să asigure valoarea chiriei, în condiții de piață.

Potrivit Raportului de evaluare din data 16.04.2023, întocmit de expert evaluator ing. Leahu Ioan, valoarea minimă a chiriei pentru cele trei cabinete medicale este :

DENUMIREA	Suprafata utila mp.	CHIRIE RON/AN/MP	CHIRIE LEI/AN
CABINET 1	58,98	105,41	6.217

D. DURATA ESTIMATIVĂ A CHIRIEI

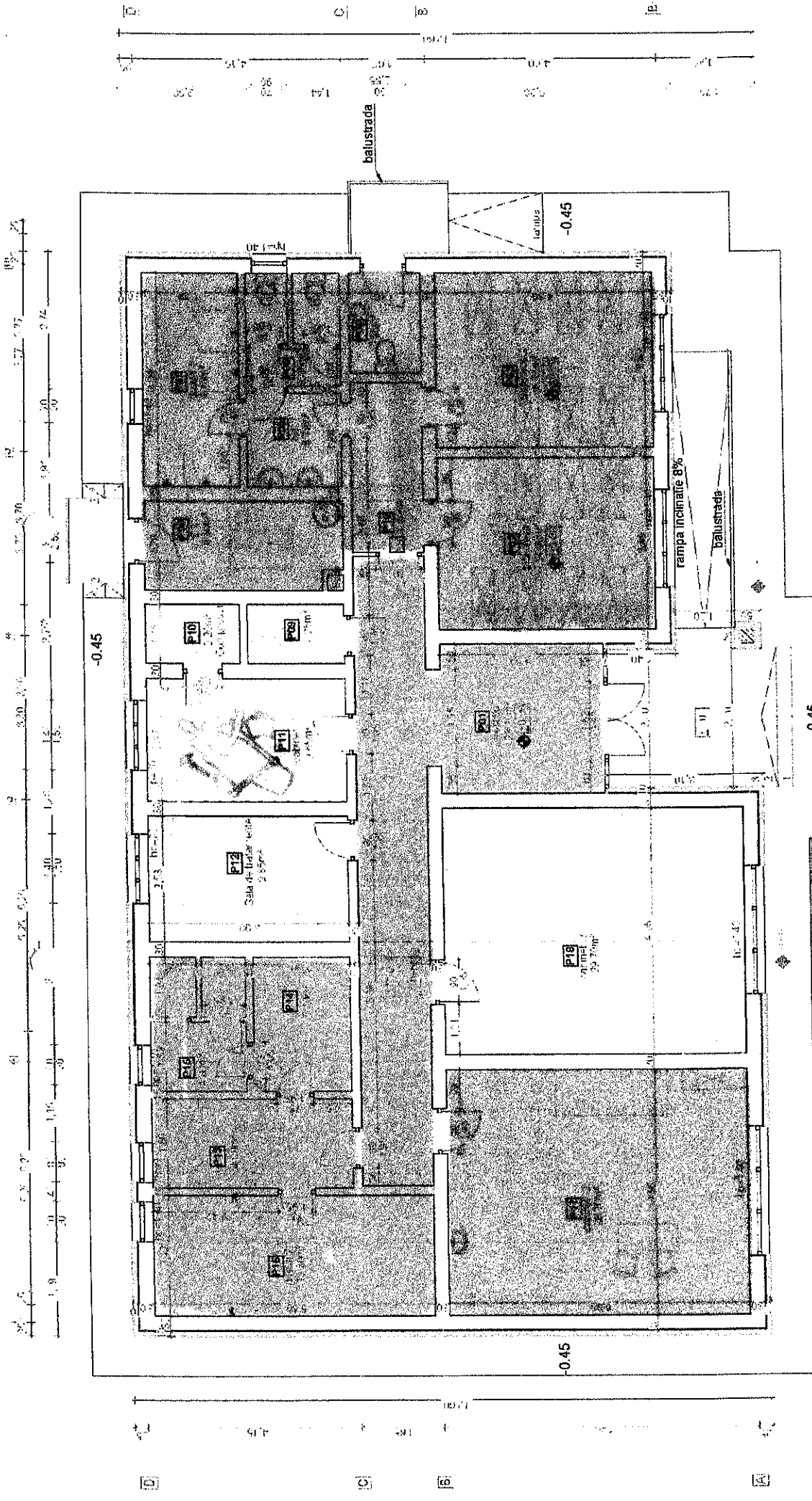
Se estimeaza o durata a relocarii pe o perioada de 5 ani

E. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Nu sunt necesare decat investiti specifice activitatii medicale, investitii care vor fi realizate de catre chiriasi.

F. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE RELOCARE

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării relocarii cabinetului medical de către Consiliul Local al Comunei Prisacani.



DENUMIRE	Suprafata construita mp	Suprafata utila mp	Total suprafata utila mp
CABINET 1	39,55	19,43	58,98
CABINET 2	14,10	19,43	33,53
SPATII COMUNE (CABINET 1+2+PRIMARIE)	58,30		
PRIMARIE	20,50	15,43	105,94
			201,45

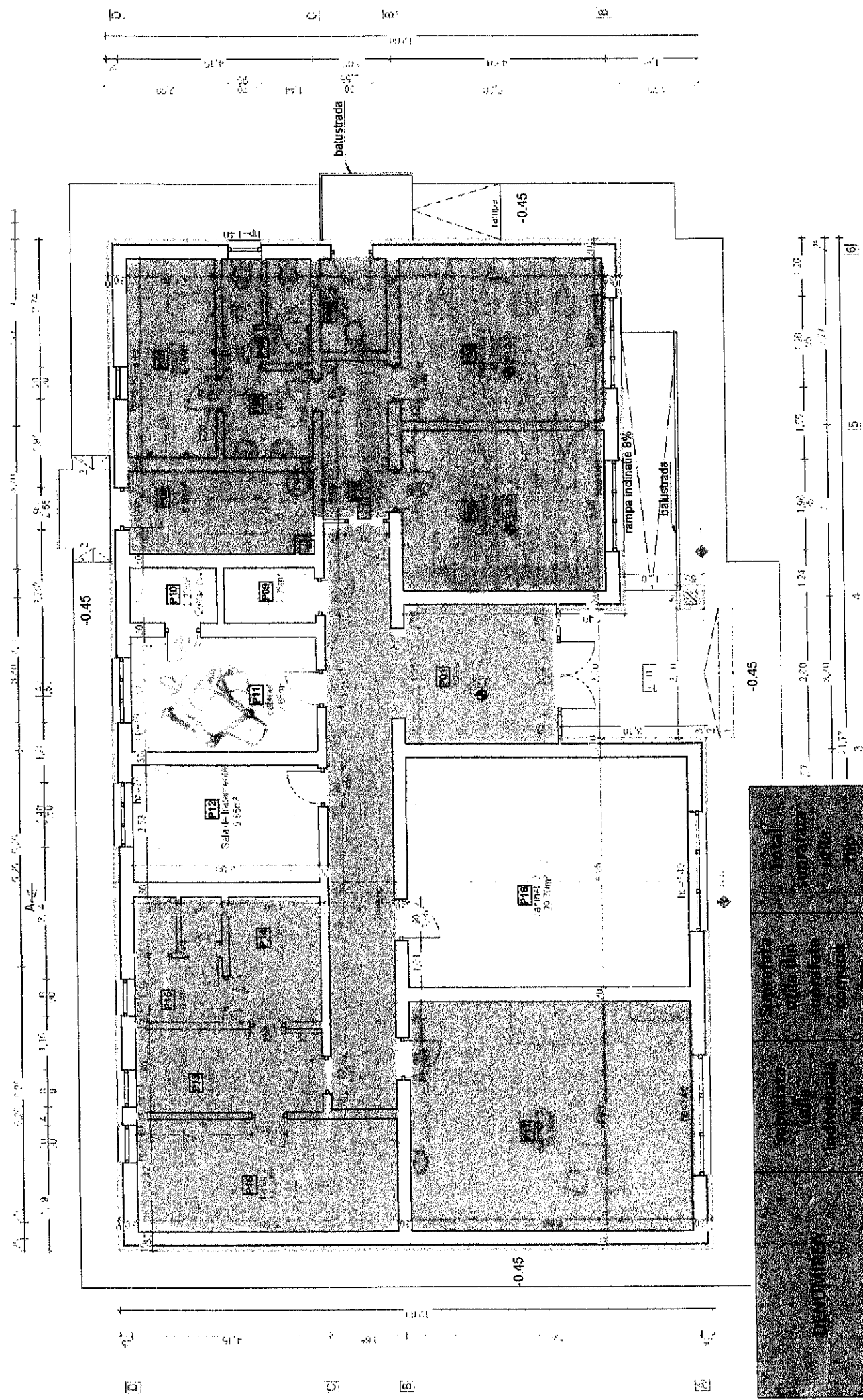
PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA

PARTER
Suprafata construita = 261,00 mp
Suprafata utila = 201,45 mp

CAIET DE SARCINI

privind relocarea in spatii
cu destinatie cabinete medicale aflate
la parterul unei
cladiri administrativ social-culturala
- vestiar -
in sat Prisacani comuna Prisacani

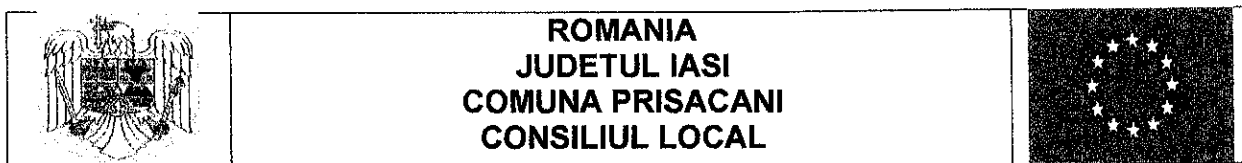
2023



DENUMIRE	Suprafata utila din locurile individuale mp	Suprafata utila din coridore comune mp	Total suprafata utila mp
CABINET 1	39,55	19,43	58,98
CABINET 2	14,10	19,43	33,53
SPATII COMUNE (CABINET 1+2+PRIMARIE)	58,30		
PRIMARIE	89,50	19,43	108,94
TOTAL	201,45	58,30	201,45

PLAN PARTER VESTIAR SITUATIE PROPUSA

PARTER
Suprafata construita = 261,00 mp
Suprafata utila = 201,45 mp



Anexa nr. 2 la HCL. 66/2023

CAIET DE SARCINI

privind relocarea in spatii
cu destinatie cabinete medicale aflate
la parterul unei
cladiri administrativ social-culturala
- vestiar -
ce apartine comunei PRISACANI

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, creșterea veniturilor bugetului local, etc.

Consiliul local PRISACANI inchiriaza (partial) cladirea administrativ social-culturala - vestiar - situata in sat PRISACANI în suprafață totala de 216,50 mp.

DENUMIREA	Suprafata utila mp.
CABINET 1	58,98

Cladirea se inchiriaza (partial), pentru activitati medicale , perioada propusa pentru inchiriere/relocare fiind de 5 ani .

Forma de inchiriere se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G.57/2019 (Codul administrativ) privind regimul contractelor de concesiune/inchiriere de bunuri proprietate publica / privată.

Chiriasii vor avea în vedere la exploatarea cladirii și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- Continuitatea lucrărilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- Adaptabilitatea activităților la cerințele comunității locale,

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor închiriate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate ale comunității locale și creșterea calității vieții, funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a clădirii,
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural ;
- protecția sănătății și igienei, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Chiriasii au următoarele drepturi:

- să utilizeze pe perioada închirierii spațiile din clădire, alocate fiecăruia în parte

II. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI.

- prestarea de servicii medicale ;
- atragerea la bugetul local al comunei PRISACANI de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate, conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere.
- Atragerea de specialiști în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea nivelului de trai al acesteia.

III. DURATA CONCESIUNII.

Durata concesiunii este de 5 ani , începând de la data semnării contractului de închiriere.

IV. INVESTIȚIILE PE CARE CHIRIASII SUNT OBLIGAȚI SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.

- realizarea de

Contractele de închiriere vor fi înregistrate de către chiriasi în registrele de publicitate imobiliară.

V. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIASI ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII.

În derularea prezentului contract, chiriasii vor utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a) bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, respectiv cabinetele medicale alocate fiecarui chirias.
- b) Bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea chiriasilor. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriasilor și au fost folosite de către aceștia pe durata închirierii.
- În contractul de închiriere se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a închirierii.

VI. CHIRIA ȘI GARANȚII FINANCIARE.

Nivelul anual minim al chiriei va fi urmatorul

DENUMIREA	Suprafata utila mp.	CHIRIA RON/AN/MP	CHIRIA LEI/AN
CABINET 1	58,98	105,41	6.217

Plata cu întârziere a chiriei conduce la aplicarea de penalități de 0,1%/zi de întârziere. Se consideră întârziere la plata chiriei depășirea termenului scadent.

Fiecare chirias in parte are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Quantumul garanției s-a stabilit a fi de 50% din chiria datorată pentru primul an de închiriere.

În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se constituie în următoarea forma:

- a. prin depunerea sumei în numerar la casieria organizatorului,

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații.

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

VII. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate chiriasilor, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant, precum și pentru așezările umane.

Chiriasul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

VIII. INTERDICȚIA SUBINCHIRIERII.

Chiriasul nu are drept de subinchirierii a cabinetului medical.

IX. CONTRACTUL DE INCHIRIERE ȘI EFECTELE ACESTUIA.

Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă.

Conținutul contractului de inchiriere va fi prezentat în documentația de atribuire.

Contractul de inchiriere va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația va fi anulată, iar proprietarul va relua procedura de licitație de la etapa anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile partilor vor fi cele prevăzute în contractul de inchiriere.

X. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE.

Pe durata contractului de inchiriere, proprietarul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de chiriasi. Astfel, proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul comunei prin realizarea activității.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a chiriasilor și în condițiile stabilite în contract.

XI. ALTE CONDIȚII.

Chiriasii, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractele de inchiriere, trebuie să dețină toate acordurile,

avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Chiriasii au obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Chiriasii vor suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Chiriasii au obligația de a pune la dispoziția proprietarului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de închiriere.

Asupra altor bunuri proprietate a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, chiriasii beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER, STANCIU GEORGE-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

MUSTEAȚĂ CRISTIAN-STEFAN

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 66.../31.08.2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾	31.08.2023	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	14.09.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	14.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	14.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.09.2023	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	14.09.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹⁾ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

²⁾ Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.