

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Hănțești, județul Suceava și persoane fizice

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 5506/06.10.2023;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr. 5507/06.10.2023;

-Raportul consilierului de urbanism, înregistrat sub nr. 5508/06.10.2023;

-Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 5510/06.10.2023;

-prevederile HCL nr. 72/28.08.2023 privitoare la dezmembrarea unui teren din domeniul privat al comunei Hănțești și extrasul de carte funciară nr. 32748 pentru suprafața de 825 mp din domeniul privat al Comunei Hănțești;

-analizând Raportul de evaluare nr. 1400/22.10.2023, înregistrat sub nr. 5924/24.10.2023 pentru suprafața de 825 mp din domeniul privat al comunei Hănțești, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;

-analizând Raportul de evaluare nr. 1401/23.10.2023, înregistrat sub nr. 5925/24.10.2023 pentru suprafața de 1790 mp, având număr de carte funciară 31294, proprietatea familiei Tabarcea Lucian-Petru și Tabarcea Ioana-Carmen, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;

- În baza prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1763 din Noul Cod civil al României, cu privire la schimb;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.”c”, ale art. 196 alin. (1) litera ”a” toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se inventariază la domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, terenul în suprafață de 825 mp, rezultat din dezmembrare, categorie arabil, situat în suprafață de 304 mp în intravilan sat Hănțești și în suprafață de 521 mp în extravilan sat Hănțești, identificat cadastral cu nr. 32748, din CF nr. 32748, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 1400/22.10.2023 înregistrat sub nr. 5924/24.10.2023 pentru proprietatea Comunei Hănțești și Raportul de evaluare nr.1401/23.10.2023 înregistrat sub nr. 5925/24.10.2023 pentru proprietatea familiei Tabarcea Lucian-Petru și Tabarcea Ioana-Carmen, întocmite de evaluatorul autorizat dr.ing. Rață Vasile.

Art.3 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Hăntăști, reprezentată prin Consiliul local al comunei Hăntăști pe de o parte și familia Tabarcea Lucian-Petru, identificat cu C.I. seria [REDACTED] eliberat de [REDACTED] CNP: [REDACTED] și Tabarcea Ioana-Carmen, identificată cu C.I. seria XV nr. 551150, eliberată de [REDACTED], CNP: [REDACTED] domiciliați în [REDACTED], pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Hăntăști dă în schimb, fără plată de sultă, familiei Tabarcea Lucian-Petru și Tabarcea Ioana-Carmen, terenul în suprafață de 825 mp, cu număr de inventar 9614, valoare de inventar 152,63 lei, categorie arabil, proprietatea comunei – domeniul privat - situat parțial în intravilanul satului Hăntăști, parțial în extravilanul satului Hăntăști, cu număr cadastral 32748, conform CF nr. 32748, evaluat la valoarea de 4.500 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Și primește în schimb, de la familia Tabarcea Lucian-Petru și Tabarcea Ioana-Carmen, tot fără plată de sultă, terenul în suprafață de 1790 mp, proprietatea acestuia, categorie pășune, situat în extravilan sat Hăntăști cu număr cadastral 31294, CF nr. 31294, evaluat la valoarea de 4.500 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, domnul Daniel Olariu, să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava, compartimentului urbanism, d-lui Tabarcea Lucian-Petru, respectiv d-nei Tabarcea Ioana-Carmen, la notariatul public ales și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț PÎNZARIU

Nr. 115
Hăntăști, 29 noiembrie 2023

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Cristina COBZARIU