



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE

**PRIVIND ATRIBUIREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN, ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ,
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN BAZA
LEGII 15/2003, DOMNULUI ENACHE ALEXANDRU**

Consiliul Local al Comunei Râfov, jud Prahova întrunit în sedinta ordinara ,

Avand în vedere:

- Cererea domnului Enache Alexandru prin care solicită o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe.
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Râfov, jud. Prahova.
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova .
- HCL nr 94/13,10,2022 privind numirea comisiei pentru soluționarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza legii 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor , în vederea construirii unei locuințe,
- HCL nr. 79/30.10.2023 privind actualizarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor, în vederea construirii unei locuințe .
- Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- H.G. nr. 748/18,08,2023 privind modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râfov , jud. Prahova;

Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta 57 privind Codul Administrativ al Romaniei;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită , din domeniul privat al comunei Râfov, pe durata existenței construcției proprietate personală, a terenului situat în comuna Râfov, sat Palanca, T103, P 602, 602/1, 602/2, lot 49, nr cadastral 23075, în suprafață de 653 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a Regulamentului propriu, domnului ENACHE ALEXANDRU.

Art.2. 1. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția într-un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze în patru ani, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.1, prin hotărârea consiliului local, i se va retrage domnului ENACHE ALEXANDRU dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit. Construcțiile în curs de edificare vor fi transmise către UAT Râfov, cu plata unei despăgubiri , stabilită pe baza unui raport de evaluare însoțit de către Consiliul Local Râfov.

3. Se interzice transmiterea dreptului de proprietate asupra clădirii în curs de edificare.

Art.3 Prezenta hotarare va fi pusă în aplicare de compartimentul urbanism si fond funciar, iar comunicarea va fi transmisă persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
D-NUL COSTACHE MIHĂIȚĂ**



Râfov, 13.11.2023

NR. 91

Nr.consilieri în funcție 15
Nr.consilieri prezenți
Nr.voturi pentru
Nr. voturi împotriva
Nr. voturi abținere

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**