| | |
|---|---|
| **R O M Â N I A**<br>**JUDEŢUL CONSTANŢA**<br>**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**<br>**POARTA ALBĂ**<br>**CF 4515239** | |

# H O T Ă R Â R E A NR. 140

**privind aprobarea încheierii contractului de vânzare – cumpărare pentru terenul intravilan, domeniul privat al comunei, în suprafaţă de [redacted] mp., situat în loc. Poarta Albă, str. [redacted], nr. [redacted], lot [redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, adjudecat de dl. Ţuţui Valentin**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poarta Albă nr. 1 şi 3, H.C.L. nr. 29 din 25.03.2011 privind aprobarea concesionării fără licitaţie publică, tinerilor până in 35 de ani, precum si vânzarea/concesionarea prin licitaţie publică, a unor terenuri intravilane situate în localitatea Poarta Albă, strada Grădinilor, judeţul Constanţa, în vederea construirii de locuinţe , procesul – verbal de adjudecare la licitaţie nr. 3730/08.06.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.108 şi Partea a V-a TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum şi cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 şi 2 lit.c) şi alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 şi art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art.1.** Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare pentru intravilan, domeniul privat al comunei, în suprafaţă de [redacted] mp., situat în loc. Poarta Albă, str. [redacted], nr. [redacted] lot [redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, adjudecat de dl. Ţuţui Valentin, la noua valoare rezultată din preţul terenului + penalităţi/majorări.

**Art.2.** Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanţe, Impozite şi Taxe, Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Contracte şi achiziţii publice, compartimentului Registrul agricol şi cadastru, domnului Ţuţui Valentin, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.11.2023**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**CONSILIER LOCAL,**

**MOŞTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**
**CAMELIA CUMPĂNAŞU**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM