R O M Â N I A **JUDEȚUL CONSTANȚA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

H O T Ă R Â R E A NR. 143

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drepturi de uz și servitute asupra unui teren în favoarea SC White Gate Industrial Park SRL

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, județul Constanța, întrunit în ședința sa ordinară din data 28.11.2023,

Având în vedere adresa nr. 12396 din 08.11.2023 a SC White Gate Industrial Park SRL**,** referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), b) și c), alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 554 alin. (1) și (2), art. 749 și art. 755 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 71/2011, TITLULUI I Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute, în vederea montării unui cablu electric subteran care va lega zona de producție CEF+IS Poarta Albă de stația de transformare a CEF+IS Poarta Albă, în favoarea SC White Gate Industrial Park SRL, asupra unor terenuri proprietate publică și privată a comunei Poarta Albă, aflate înb administrarea Consiliului Local Poarta Albă, în suprafață totală de 17.068 mp. după cum urmează:

1. Teren intravilan - DE 35/6, nr. cadastral 106020, în suprafață de 1.651 mp. , având categoria de folosință – Drum.
2. Teren extravilan - DE840 Tronson 2, nr. cadastral 106017, în suprafață de 9.816 mp., având categoria de folosință – Drum.
3. Teren intravilan - A32, nr. cadastral 106111, în suprafață de 4.726 mp. , având categoria de folosință – Arabil.
4. Teren extravilan De 840, nr. cadastral 106275, în suprafață de 875 mp. , având categoria de folosință – Drum,

conform Planurilor de amplasament prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Dreptul de uz și dreptul de servitute se constituie și se vor exercita pe întreaga perioadă de existență a CEF + IS Poarta Albă și va avea ca obiect suprafețele de teren prevăzute la art.1, care vor fi utilizate pentru montarea unui cablu electric subteran care va lega zona de producție a CEF + IS Poarta Albă de Stația de transformare a CES + IS Poarta Albă.

Art. 3 – Beneficiarul dreptului de uz și a dreptului de servitute va avea acces necondiționat pe terenurile prevăzute la art. 1 în scopul amplasării unui cablu electric subteran pe porțiunile de drum conform Planurilor de amplasament prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiarul dreptului de uz şi a dreptului de servitute va avea acces necondiţionat pe terenuri în vederea întreţinerii şi exploatării cablului subteran, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 4 – Primarul comunei Poarta Albă împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura, în condiţiile prevăzute de lege, punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa – pentru control şi verificarea legalităţii, compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Primarului comunei Poarta Albă, Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziţii Publice, Implementare Proiecte, SC White Gate Industrial Park SRL şi o va face publică prin afişare.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr 12 voturi "pentru", 2 împotrivă, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.11.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

MOŞTEANU LEONORA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM