

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALMATUIU

Cod de înregistrare fiscală:4568586

HOTĂRÂRE

privind participarea la PROGRAM cu obiectivul:

**" EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA,
COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN"**

Consiliul Local al comunei Calmatuiu , judetul Teleorman intrunit de indata in sedinta extraordinara din data de 11.12.2023 :

Luand in considerare;

-referatul de aprobare a d-lui Nitu George-Valentin , primarul comunei ,nr.
3090/11.12.2023;

-raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Calmatuiu nr.
3091/11.12.2023 ;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Calmatuiu

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate , cu modificările ulterioare ;
- f) Legea 10/1995, privind calitatea în construcții;
- g) Ghidul de finanțare a *Programului privind Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- h) Legea 98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- j) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.a) si ale art.196,alin (1),lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei CĂLMAȚUIU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aproba participarea Comunei CĂLMAȚUIU , în cadrul *Programului de finanțare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit în continuare PROGRAM.

Art. 2.-- Comuna CĂLMAȚUIU, va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu Art. 12 h) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Își exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivelor,

- Își exprima acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivelor;

- Își exprima angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

Art. 3. Pentru obiectivul de investiții " EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN" se aproba indicatorii tehnico-economici și DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – proiect elaborat de SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL, ce va fi depus în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliați în cadrul *Anexei 1-Principalii indicatori tehnico – economici*, anexat la prezenta hotărâre.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este 2.905.334,76 lei cu TVA (2.444.883,42 lei Fără TVA) din care C+M 2.321.071,20 lei , conform Devizului General cu defalcarea cheltuielilor în funcție de eligibilitate, *Anexei 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

1) Valoarea eligibilă a proiectului: 2.854.129,48 lei ;

2) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: 2.854.129,48 lei;

3) Valoarea cheltuielilor neeligibile: 51.205,28 lei;

4) Valoarea contribuției proprii totală (contribuția la eligibil +neeligibil): 51.205,28 lei;

Art.4. Persoana desemnată să reprezinte Comuna CĂLMAȚUIU în relația cu Administrația Fondului de Mediu este primarul comunei Calmatuii, d-l George Valentin NITU.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei CALMATUIU,

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica , prin grija secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege , Instituției Prefectului jud. Teleorman , Primarului comunei Calmatuii ,persoanelor interesate și se afișează pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONS. Mariana DRAGHICI

CALMATUIU
NR. 45 / 11.12.2023



CONTRASEMNEAZA,
secretar general
al comunei
Iulică GROZEA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi ' pentru ', 0 voturi ' împotriva ', 0 abțineri , din totalul de 11 consilieri în funcție , din care 11 prezenți .

Principalii indicatori tehnico-economici:

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv: „EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte lansat in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu investitia : „EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN” a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie : „EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN” este reprezentata de cladirea C1 cu functiune administrative si social culturale cu suprafata construita desfasurata de 774 mp, cu regimul de inaltime Parter+1 Etaj.

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- Constructia a fost edificata in anul 1992 si are o perioada de functionare de cca. 31 ani si nu a traversat seisme importante .

Nu s-a dispus de documente ca sa ateste interventii pe structura de rezistenta in trecut .

Din examinarea vizuala a structurii imobilului rezulta ca structura de rezistenta se prezinta in stare buna . Nu s-au identificat fisuri , sau crapaturi vizibile in elementele structurale ale constructiei

- clădirea dispune de încălzire cu centrala electrica cu o eficienta energetica scazuta, utilizând corpuri statice din oțel;

- la nivelul corpurilor de încălzire s-a constatat lipsa robinetilor cu cap termostatal;

- gradul de uzură morală a tâmplăriei este ridicat, iar pe alocuri s-a constatat lipsa garniturilor de etanșare;

- s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;

- s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

□ necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin marirea stratului de izolare termică a pereților și refacerea finisajelor, izolarea termica a planseului de sub pod;

□ schimbarea tâmplăriei existente;

□ echiparea corpurilor statice cu robineti cu termostat și a obiectelor sanitare (cu consum redus de apă);

□ dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;

□ necesitatea realizării unei instalații de ventilare mecanică în fiecare birou, prin unități de recuperare de tip aer/aer, montate în fiecare birou si echipate cu baterie de încălzire/racire;

□ necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED;

□ utilizarea pompei de caldura, panourilor solare termice și a celor fotovoltaice;

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a școlii analizate sunt după cum urmează:

- pentru pereți exteriori, planseului de sub pod, planseului peste subsol (partea opacă a anvelopei termice)
- pentru tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice)
- pentru instalațiile aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie
- pentru asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie)

Principali indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției : 2.905.334,76 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2.321.071,20 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile sunt de : 2.854.129,48 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2.321.071,20 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli neeligibile sunt de : 51.205,28 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investiției : 24 luni

c) Indicatori de performanță ai Proiectului propus:

În urma aplicării soluțiilor propuse în cadrul documentației tehnico-economice se asigură o economie după cum urmează:

INDICATORI AI PROGRAMULUI	[%]
Reducerea consumului anual de energie primară	50,93
Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	68,12

d) Surse de finanțare :

- Programul privind Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- bugetul local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mariana DRĂGHICI



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Iulica GROZEA

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiție

EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.455,23	0,00	21.455,28
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.752,40	0,00	9.752,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.950,48	0,00	1.950,48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.752,40	0,00	9.752,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		21.455,28	0,00	21.455,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
6.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
6.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		46.455,28	4.750,00	51.205,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data : NOIEMBRIE 2023

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE



Beneficiar

COMUNA CALMATUIU



Întrăcut la date de 28 Noiembrie 2023; 1 euro = 4,9154 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier Mariana DRAGHICI



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Iulica GROZEA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN

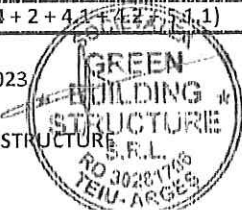
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.501,60	1.235,30	7.736,90
3.5	Proiectare	99.634,00	18.930,46	118.564,46
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.180,40	10.674,28	66.854,68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.453,60	7.116,18	44.569,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	85.759,20	16.294,25	102.053,45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.759,20	16.294,25	102.053,45
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.004,80	4.370,91	27.375,71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.504,80	3.705,91	23.210,71

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		251.781,95	47.838,57	299.620,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.935.000,00	367.650,00	2.302.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.480,00	2.941,20	18.421,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193.500,00	36.765,00	230.265,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.143.980,00	407.356,20	2.551.336,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.455,28	0,00	21.455,28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.752,40	0,00	9.752,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.950,48	0,00	1.950,48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.752,40	0,00	9.752,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.666,19	4.306,58	26.972,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		49.121,47	5.256,58	54.378,04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
6.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
6.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.444.883,42	460.451,35	2.905.334,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		1.950.480,00	370.591,20	2.321.071,20

Data : NOIEMBRIE 2023

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



Beneficiar

COMUNA CALMATUIU



În prețuri la date de 29 Noiembrie 2023; 1 euro = 4,9184 lei

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiție

EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.501,60	1.235,30	7.736,90
3.5	Proiectare	99.634,00	18.930,46	118.564,46
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.180,40	10.674,28	66.854,68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.453,60	7.116,18	44.569,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	85.759,20	16.294,25	102.053,45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.759,20	16.294,25	102.053,45
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.004,80	4.370,91	27.375,71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.504,80	3.705,91	23.210,71
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		226.781,95	43.088,57	269.870,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.935.000,00	367.650,00	2.302.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.480,00	2.941,20	18.421,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193.500,00	36.765,00	230.265,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.143.980,00	407.356,20	2.551.336,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.666,19	4.306,58	26.972,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		27.666,19	5.256,58	32.922,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
6.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
6.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.398.428,14	455.701,35	2.854.129,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.950.480,00	370.591,20	2.321.071,20

Data : NOIEMBRIE 2023

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CALMATUIU

În prețuri la date de 29 Noiembrie 2023; 1 euro = 4,9184 lei



Principali indicatori tehnico-economici:

Descrierea investiției:

Obiectivul de investiții propus, respectiv: „**EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte lansat in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu investitia : „**EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN**” a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie : „**EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN GRADINITA, COMUNA CALMATUIU DIN JUDETUL TELEORMAN**” este reprezentata de cladirea C1 cu functiune administrative si social culturale cu suprafata construita desfasurata de 774 mp, cu regimul de inaltime Parter+1 Etaj.

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- Constructia a fost edificata in anul 1992 si are o perioada de functionare de cca. 31 ani si nu a traversat seisme importante .

Nu s-a dispus de documente ca sa ateste interventii pe structura de rezistenta in trecut .

Din examinarea vizuala a structurii imobilului rezulta ca structura de rezistenta se prezinta in stare buna . Nu s-au identificat fisuri , sau crapaturi vizibile in elementele structurale ale constructiei

- clădirea dispune de încălzire cu centrala electrica cu o eficienta energetica scazuta, utilizând corpuri statice din oțel;

- la nivelul corpurilor de încălzire s-a constatat lipsa robinetilor cu cap termostatal;

- gradul de uzură morală a tâmplăriei este ridicat, iar pe alocuri s-a constatat lipsa garniturilor de etanșare;

- s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;

- s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

☐ necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin mărirea stratului de izolare termică a pereților și refacerea finisajelor, izolarea termica a planseului de sub pod;

☐ schimbarea tâmplăriei existente;

☐ echiparea corpurilor statice cu robineti cu termostat și a obiectelor sanitare (cu consum redus de apă);

☐ dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;

☐ necesitatea realizării unei instalații de ventilare mecanică în fiecare birou, prin unități de recuperare de tip aer/aer, montate în fiecare birou si echipate cu baterie de încălzire/racire;

□ necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED;

□ utilizarea pompei de caldura, panourilor solare termice și a celor fotovoltaice;

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a școlii analizate sunt după cum urmează:

- pentru pereți exteriori, planseului de sub pod, planseului peste subsol (partea opacă a anvelopei termice)
- pentru tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice)
- pentru instalațiile aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie
- pentru asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie)

Principali indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției : 2.905.334,76 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2.321.071,20 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile sunt de : 2.854.129,48 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2.321.071,20 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli neeligibile sunt de : 51.205,28 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investiției :24 luni

c) Indicatori de performanță ai Proiectului propus:

În urma aplicării soluțiilor propuse în cadrul documentației tehnico-economice se asigură o economie după cum urmează:

INDICATORI AI PROGRAMULUI	[%]
Reducerea consumului anual de energie primară	50,93
Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	68,12

d) Surse de finanțare :

- Programul privind Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- bugetul local.

