

HOTĂRÂRE nr. 196 / 21.12.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 510,00 mp, situat la adresa Strada Primăverii nr. 2, nr. cadastral 73257, CF nr. 73257

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023, Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru și referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 28263/14.12.2023, văzând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu înregistrat sub nr. 28264/14.12.2023,

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 74/1994 încheiat între Ețcu V. Romeo și Primăria Comunei Reditu, împreună cu actele adiționale subsecvente, prin care s-au actualizat părțile contractante, precum și identificarea imobilului concesionat, ca urmare a realizării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară, contract prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 510,00 mp situat pe Strada Primăverii nr. 2,

Analizând Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2095/17.11.2023, prin care soții Cănișaru Ioan și Angela au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat, precum și prevederile HCL nr. 76/21.07.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Lupului a terenului în suprafață de 53.000,00 mp, situat în T55 și T56 (dat în concesiune),

Luând în considerare prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 510,00 mp, NC 73257, CF nr. 73257 Valea Lupului, situat la adresa Strada Primăverii nr. 2, Com. Valea Lupului – domeniu privat al Comunei Valea Lupului, concesionat prin contractul nr. 74/1994, în favoarea domnilor Cănișaru Ioan și Cănișaru Angela, soți, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe acest teren.

Art. 2 Preluarea concesiunii se va face modificându-se în mod corespunzător părțile contractului, pe perioada rămasă de 70 de ani.

Art. 3 Prețul redevenței datorate este de 185,00 lei/an – cel stabilit prin contract, indexat anual cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, urmând a se indexa anual, la rândul lui, cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 74/1994 rămân neschimbate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Domnilor Cănișaru Ioan și Cănișaru Angela, Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului Taxe și Impozite Locale/Executări Silite, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Julian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 196 / 21.12.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17