

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-04/23.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-116/ 19.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-117/ 19.01.2024 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-6/23.01.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. E/653/23.01.2024 al Arhitectului Șef, Raportul de specialitate nr. G/270/23.01.2024 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N44/23.01.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător – domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, elaborată de către proiectant general S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin proiectant de specialitate S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în sesiune ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.01.2024, în sesiune ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela POPA

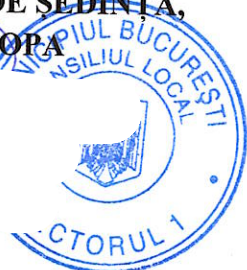
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr.: 7

Data: 29.01.2024





**Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”**

(A) PIESE SCRISE

1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	7
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	7
1.4	Beneficiarul investiției	7
1.5	Elaboratorul studiului de fezabilitate	7
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	7
2.1	Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	8
2.1.1	Scenariile tehnico-economice propuse spre analiză.....	8
2.2	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	10
2.3	Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	11
2.4	Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	11
2.5	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	11
3	IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	11
3.1	Particularități ale amplasamentului:	14
a	descrierea amplasamentului	14
b	relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	14
c	orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.....	14
d	surse de poluare existente în zonă.....	14
e	date climatice și particularități de relief.....	14
f	existența unor:	15
f.1	- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.....	15

f.2	- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție	15
f.3	- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.....	15
g	caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:	16
i	date privind zonarea seismică.....	17
ii	date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice.....	17
iii	date geologice generale.....	17
iv	date geotehnice obținute.....	17
	Excavator.....	19
	Buldozer.....	19
v	încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații).....	20
vi	caracteristici din punct de vedere hidrologic.....	21
3.2	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic	21
3.2.1	caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	21
3.2.2	varianta constructivă de realizare a investiției.....	23
3.3	Costurile estimative ale investiției	23
3.3.1	costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții.....	23
3.3.2	costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.....	24
3.4	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor.....	24
3.4.1	studiu topografic	24
3.4.2	studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului.....	24
3.4.3	studiu hidrologic, hidrogeologic.....	24
3.4.4	studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	24
3.4.5	studiu de trafic și studiu de circulație.....	24
3.4.6	raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.....	25
3.4.7	studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere	25
3.4.8	studiu privind valoarea resursei culturale.....	25
3.4.9	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	25
3.5	Grafice orientative de realizare a investiției	26
4	ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO - ECONOMIC PROPUȘ	27
4.1	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	27
4.2	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	28
4.3	Situația utilităților și analiza de consum	28
4.3.1	necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz	28

4.3.2	<i>soluții pentru asigurarea utilităților necesare</i>	28
4.4	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	28
a	impactul social și cultural, egalitatea de șanse	28
b	estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	28
b.1	număr de locuri de muncă create în faza de execuție	28
b.2	număr de locuri de muncă create în faza de operare	28
c	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	29
c.1	apă	29
c.2	aer	29
c.3	Sol și subsol	29
c.4	biodiversitate	30
d	impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează	31
4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	31
4.6	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	31
4.7	Ipoteze de bază în realizarea analizei financiare	31
d.1.1	Principalii indicatori ai analizei financiare	32
4.8	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	37
4.9	Analiza de sensibilitate	38
4.10	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	38
4.11	Riscuri preconizate pentru perioada de implementare a proiectului	38
4.12	Riscuri preconizate pentru perioada de operare a investiției	38
4.13	Riscuri și flexibilitate	38
5	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	40
5.1	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	40
5.2	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	41
5.3	Descrierea scenariului optim recomandat	41
a	obținerea și amenajarea terenului	41
b	asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	41
c	soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși	41
d	probe tehnologice și teste	45

5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.....	45
a	indicatori maximali	45
b	indicatori minimali	46
c	indicatori financiari socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	46
d	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	46
5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	46
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	47
6	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	47
6.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	47
6.2	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.	47
6.3	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	47
6.4	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	47
6.5	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	47
6.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	48
7	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	48
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	48
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	48
7.3	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare....	48
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	48
	Tabel 1 – Graficul de realizare a investiției.....	26
	Tabel 2 – (2.1.) Proiecția veniturilor (lei).....	34
	Tabel 3 – (2.2.) Proiecția costurilor.....	35
	Tabel 4 – (3.1.) Evoluția Cash – Flow.....	36
	Tabel 5 – (6.1.) Matricea de administrare a riscurilor pe perioada de execuție a investiției	39
	Tabel 6 – (6.2.) Matricea de administrare a riscurilor pe perioada de execuție a investiției	40

Anexa 1 – Curba izolux Pod Drumul Săbăreni

Anexa 2 – Curba izolux Trotuar Pod Partea Dreaptă

Anexa 3 – Curba izolux Trotuar Pod Partea Stângă

(B) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire planșă	Scară	Nr. planșă
1.	Plan de încadrare în zonă	1:10000	Planșa 01
2.	Plan de amplasament	1:25000	Planșa 02
3.	Profil longitudinal	1:500	Planșa 03
4.	Plan de situație	1:500	Planșa 04
5.	Dispoziție generală – Scenariul 1	1:200/1:100	Planșa 05
6.	Secțiune transversală - Scenariul 1	1:50	Planșa 06
7.	Dispoziție generală – Scenariul 2	1:200/1:100	Planșa 07
8.	Secțiune transversală - Scenariul 2	1:50	Planșa 08
9.	Plan situație drumuri	1:500	1 PLSIT
11.	Secțiune tip și detalii	1:50	1 STD
12.	Plan iluminat public	1:500	E1
13.	Plan ridicare topografică	1:500	1TP

8. Certificat de Urbanism și avize

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoarea inclusiv TVA (lei)
INV.	14.803.798,67 lei
C+M	9.011.172,96 lei

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie de importanță	C
Lungime totală pod	31,80 m
Lățime parte carosabilă	pentru 2 fire de circulație și 2 trotuare pietonale
Lățime parcare	-
Lățime trotuare	1,50 m

- c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- lungime totală pod: 31,80 m;
- suprafață pasaj – 344 mp;
- lățime parte carosabilă pentru două fire de circulație și două trotuare pietonale;
- număr de deschideri: 1x28,70 m;
- schema statică este grinda simplu rezemata;
- rampe pe ambele capete în lungime totală de 230 m,
- trotuare pe toată lungimea acestora și pe pasaj, lățime 1,50 m, lungime 261,80 m;

- suprastructura: grinzi prefabricate precomprimate;
- infrastructura: culee masive din beton armat, fundate indirect pe piloti diametru 1,08 m;
- pasajul s-a proiectat la încărcările specifice Eurocode (LM1, LM2);
- pasajul se încadrează în Categoria de Importanță "C", construcție de importanță normală;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **24 luni**.

CONTRACT NR. J-AC 187/15.09.2022
PASAJ RUTIER SUPERIOR PODUL SĂBĂRENI,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

FAZA: S.F

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Actualizat în prețuri la data de 12.08.2022 - 1 euro = 4,8953 lei, cotă TVA= 19%

Investiții	12,989,245 lei
C+M	7,699,304 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	274,966.03	52,243.55	327,209.58
TOTAL CAPITOLUL 1		424,966.03	80,743.55	505,709.58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	85,000.00	16,150.00	101,150.00
TOTAL CAPITOLUL 2		85,000.00	16,150.00	101,150.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.1.1.	Studii de teren	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,685.58	1,460.26	9,145.84
3.3.	Expertizare tehnică	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.4.	Certificarea performanței energetice și	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	384,278.88	73,012.99	457,291.87
3.5.1.	Temă de proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4.	vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.5.5.	proiectului tehnic și a detaliilor de	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	228,064.94	43,332.34	271,397.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	38,427.89	7,301.30	45,729.19

3.7.	Consultanță	96,069.72	18,253.25	114,322.97
3.7.1.	Managementul de proiect pentru	76,855.78	14,602.60	91,458.37
3.7.2.	Auditul financiar	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.8.	Asistență tehnică	192,139.44	36,506.49	228,645.94
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	57,641.83	10,951.95	68,593.78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.8.2.	Dirigenție de șantier	134,497.61	25,554.55	160,052.15
TOTAL CAPITOLUL 3		795,457.29	151,136.88	946,594.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,226,611.63	1,348,947.11	8,448,668.74
	Ob. 1 Pasaj Săbăreni	6,582,760.63	1,250,724.52	7,833,485.15
	Ob. 2 Reabilitare drum și rampe	516,961.00	98,222.59	615,183.59
	Ob. 3 Iluminat public	126,890.00	24,109.10	150,999.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	Ob. 3 Iluminat public	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Ob. 3 Iluminat public	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,325,611.63	1,367,757.11	8,566,478.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53,895.13	10,240.07	64,135.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații	37,726.59	7,168.05	44,894.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,168.54	3,072.02	19,240.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,295.56	1,460.26	93,755.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul	38,427.89	0.00	38,427.89
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	7,685.58	0.00	7,685.58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a	38,496.52	0.00	38,496.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	7,685.58	1,460.26	9,145.84
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,652,399.20	313,955.85	1,966,355.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,798,589.89	325,656.18	2,124,246.07

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,120,083.41	0.00	2,120,083.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	439,536.70	0.00	439,536.70
TOTAL CAPITOLUL 7		2,559,620.11	0.00	2,559,620.11
TOTAL GENERAL		12,989,244.95	1,941,443.72	14,803,798.67
din care C+M		7,699,304.25	1,438,758.71	9,011,172.96

Întocmit

Beneficiar/Investitor

VIA 

Sector 1, București