

**HOTĂRÂREA NR.294
DIN DATA DE 21.12.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru „P.U.Z. – AMENAJARE ZONA
SPORT SI SERVICII”, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F.
409100 GIROC cu suprafață de 46500 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiari **COMUNA GIROC** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea „**P.U.Z. – AMENAJARE ZONA SPORT SI SERVICII**”, pe terenurile identificate prin C.F. 409100 GIROC cu suprafață de 46500 mp, beneficiarul fiind **COMUNA GIROC**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la N - teren aflat în administrația CFR nr. cad. 455132, linia feroviara DF74 Timișoara;
9.5 m între limita U.A.T Timișoara și limita de proprietate;
4 m între cea mai apropiată locuință și limita de proprietate;
123 m între centrul comercial BEGA și limita de proprietate;
- la E - centura calea Timișoarei - calea Chișodei;
7 m între locul de joacă și limita de proprietate;
130 m între balta Chisoda și limita de proprietate;
350 m între cea mai apropiată locuință și limita de proprietate;
- la S strada Izlaz - centura calea Timișoarei - calea Chișodei;
47 m între intravilanul localității Chisoda și limita de proprietate;
47 m între cea mai apropiată locuință și limita de proprietate;
- la V - teren pășune privat în extravilan - CF nr. 409101 și 409102;
225 m între axa căii ferate DF640/2 și limita de proprietate
280 m între cea mai apropiată locuință și limita de proprietate;

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși**:
Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Zona mixta sport si servicii

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**:

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 30% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință

**Consilier local,
Adrian Munteanu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate!