

**HOTĂRÂREA NR.295
DIN DATA DE 21.12.2023**

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru „P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI AGREMENT”, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 406052 GIROC cu suprafață de 15500 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiari **SC GH-HOUSE BUILDER SRL** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea „**P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI AGREMENT**”, pe terenurile identificate prin C.F. 406052 GIROC cu suprafață de 15500 mp, beneficiari fiind **SC GH-HOUSE BUILDER SRL**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord: teren extravilan neconstruit CF 417642, PUZ aprobat Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare (Aviz CJT 125/2014)
- la sud : teren extravilan neconstruit CF 402122
- la est: Dig, teren nr. cad. PsPD307
- la vest: DE 323/3, PUZ Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ,

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Zona rezidențială

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,05

Regim de inaltime = (S+)P+1E+M // Hcornisa = 12,00 m

Zona predominant rezidențială, servicii și agrement

P.O.T.max. =40%

C.U.T.max. = 1,20

Regim de inaltime = (S+)P+2E/ Hcornisa = 12,00 m

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- tramele stradale vor avea un profil de 12 m si 16 m, dar cu corelarea profilelor stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice la toate parcelele propuse prin puz;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință

Consilier local,

Adrian Munteanu



Avizat pentru legalitate,

Secretarul General al Comunei Giroc

Andreea - Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate