

**HOTĂRÂREA NR.296
DIN DATA DE 21.12.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru „P.U.Z. – LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE”, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 417724, 407660
GIROC cu suprafață de 20.000 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiari **STOIN GHENA, STOIN VASILE PAVEL, LUPUT CRISTIAN MIHAI SI LUPUT FLORICA** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea „**P.U.Z. – LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, pe terenurile identificate prin C.F. 417724, 407660 GIROC cu suprafață de 20.000 mp, beneficiari fiind **STOIN GHENA, STOIN VASILE PAVEL, LUPUT CRISTIAN MIHAI SI LUPUT FLORICA**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la Nord - HCN 193/1
- la Vest - PUZ aprobat
- la Sud - DE 195/2
- la Est - teren arabil PUZ în lucru

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Zona locuințe individuale

Regim de înălțime maxim P+1E+M - înălțime maximă clădiri 12.00 m.

Ocuparea terenului: POT max- 35%

Ocuparea terenului: CUTmax= 1.05

Zona funcțiuni complementare la P și locuințe colective la etaje :

Regim de înălțime maxim S+P+3E - înălțime maximă clădiri 15.00 m.

Ocuparea terenului: POT max= 40%,

Ocuparea terenului: CUTmax= 1.60

Art.4 Se stabilesc dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- tramele stradale vor avea un profil de 12 m și 16 m, dar cu corelarea profilelor stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurată continuitatea acestora;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se va prelua strada propusă în PUZ-urile anterioare - str Gloria -DE 195/2.. și strada propusă în PUZ-ul limitrof;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice la toate parcelele propuse prin puz;
- se va asigura o zonă verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zonă pentru echiparea tehnico edilitară necesară dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, stații de pompare, etc...),
- alimentarea cu apă și canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de către beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Adrian Munteanu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate