

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA - DESFIINȚARE SALĂ SPORT EXISTENTĂ, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALĂ DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (săli de clasă, sală de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, bibliotecă, sală de evenimente)”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-06/23.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-144/ 23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-145/ 23.01.2024 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-7/23.01.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. E/652/23.01.2024 al Arhitectului Șef, Raportul de specialitate nr. G/267/23.01.2024 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N42/23.01.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător – domeniul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 195/16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport, și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga, Bulevardul Ion Mihalache nr.126, Sector 1, București;

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA - DESFIINȚARE SALĂ SPORT EXISTENTĂ, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALĂ DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (săli de clasă, sală de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, bibliotecă, sală de evenimente)”elaborată de către Asocieria POPAESCU&CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în sesiune ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA - DESFIINȚARE SALĂ SPORT EXISTENTĂ, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALĂ DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (săli de clasă, sală de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, bibliotecă, sală de evenimente)”, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA - DESFIINȚARE SALĂ SPORT EXISTENTĂ, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALĂ DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (săli de clasă, sală de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, bibliotecă, sală de evenimente), conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.195/16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport, și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga, Bulevardul Ion Mihalache nr.126, Sector 1, București”.

Art. 5. Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

-
1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la Anexa nr. 1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului.
 2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.01.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela POPA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr.: 8

Data: 29.01.2024



Denumirea proiectului:	LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA” - DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)
------------------------	---

Cuprins

1 Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor	6
1.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar)	6
1.4 Beneficiarul investiției	6
1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	6
2 Situația existența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție.....	6
2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	7
2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3 Descrierea construcției existente	7
3.1 Particularități ale amplasamentului:	7
3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	7
3.1.b relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
3.1.c datele seismice și climatice;	8
3.1.d Studii de teren;	9
3.1.e Situația utilităților tehnico-edilitare existente;	9
3.1.f Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	9
3.1.g Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	9
3.2 Regimul juridic:	9
3.2.a Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	9
3.2.b Destinația construcției existente;	10
3.2.c Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	10

3.2.d Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	10
3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:	11
3.3.a Categoria și clasa de importanță;	11
3.3.b Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	11
3.3.c An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	11
3.3.d Suprafața construită;	11
3.3.e Suprafața construită desfășurată;	12
3.3.f Valoarea de inventar a construcției;	12
3.3.g Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	12
Regim de înălțime existent: C1- Parter+1Etaj; C2- Parter;	12
3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	12
3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:	12
3.5.a Rezistența mecanică și stabilitate:	12
3.5.b Securitate la incendiu:	12
3.5.c Siguranța în exploatare:.....	12
3.5.d Protecție împotriva zgomotului:	12
3.5.e Economie de energie și izolare termică:	12
3.5.f Actul doveditor al forței majore, după caz:	13
4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:	13
4.1 Clasa de risc seismic;	14
4.2 Prezentarea a minimum două soluții de intervenții;	14
4.3 Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	15
4.4 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	15
5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	15
5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:	15
5.1.a Descrierea principalelor lucrări de intervenție	16
5.1.b Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări,	

debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;	26
5.1.c Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	26
5.1.d Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	26
5.1.e Caracteristicile tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție...	27
5.1.f Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	27
5.2 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	27
5.3 Costurile estimative ale investiției	27
5.3.a Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	27
5.3.b Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției	27
5.4 Sustenabilitatea realizării investiției	27
5.4.a Impactul social și cultural	27
5.4.b Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare..	27
5.4.c Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.	28
5.5 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	28
5.5.a Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	28
5.5.b Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	28
5.5.c Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	28
5.5.d Analiza economică; analiza cost-eficacitate;	28
5.5.e Analiza de sensibilitate;	28
5.5.f Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	28
6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	28
6.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:	28
6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	29
6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	29
6.3.a Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	29
6.3.b Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	29

6.3.c Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	29
6.3.d Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	30
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	30
6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	31
7 Urbanism, acorduri si avize conforme	31
7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	31
7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	31
7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	31
7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	32
7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	32
7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	32
7.6.a Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	32
7.6.b Studiu de trafic si studiu de circulație, dupa caz;	32
7.6.c Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;	32
7.6.d Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;	32
7.6.e Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	32



Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente) din Blvd. Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, Bucuresti”

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **64.258.886,96 lei fără TVA**, din care C+M: **37.338.701,89 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **76.390.037,60 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **44.433.055,25 lei inclusiv TVA**;

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

REGIM TEHNIC PROPUȘ

Suprafata teren = 5501 mp

Sc = 1602.04 mp

Scd = 4978.04 mp

Regim de înaltime: **S+P+2+3retras**

TOATA INCINTA

Sc propus= 1.667,04 mp

Sd propus= 5.043,04 mp

POT propus=30,30%

CUT propus=0.91

Suprafata spații verzi = 1152,70 mp

Suprafata curti amenajate subsol =711.22 mp

Număr de parcări în incintă = 3 locuri+1 loc persoane cu dizabilitati

C. Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

Cost specific investitie exclusiv TVA	12.742,09 lei/mp desfasurat;
Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA	7.404,01 lei/mp desfasurat;

D. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de execuție este de **12 luni**.

LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)

ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL

1 euro = 4.97 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valori cu TVA (EURO)	Valori fără TVA (LEI)	Valori TVA (LEI)	Valori cu TVA (LEI)
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	20,537	85,773.41	16,296.95	102,070.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,701	32,165.03	6,111.36	38,276.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,403	64,330.06	12,222.71	76,552.77
TOTAL CAPITOLUL 1		43,642	182,268.51	34,631.02	216,899.52
CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
TOTAL CAPITOLUL 2		10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	4,386	18,319.47	3,480.70	21,800.16
3.1.1.	Studii de teren	675	2,818.38	535.49	3,353.87
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,012	4,227.57	803.24	5,030.81
3.1.3.	Alte studii specifice	2,699	11,273.52	2,141.97	13,415.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,149	13,152.44	2,498.96	15,651.40
3.3	Expertiza tehnică	3,793	15,840.23	3,009.64	18,849.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,350	5,636.76	1,070.98	6,707.74
3.5	Proiectare	119,799	500,335.42	95,063.73	595,399.15
3.5.1.	Tema de proiectare	1,125	4,697.30	892.49	5,589.79
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/DALI	38,647	161,409.33	30,667.77	192,077.11
3.5.3.	Deviz general	2,415	10,088.08	1,916.74	12,004.82
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	7,246	30,264.25	5,750.21	36,014.46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,352	5,645.50	1,072.65	6,718.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,013	288,230.95	54,763.88	342,994.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	-	-	-
3.7	Consultanță	116,771	487,692.71	92,661.62	580,354.33
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	27,369	114,305.69	21,718.08	136,023.77
3.7.2.	Audit financiar	89,403	373,387.02	70,943.53	444,330.55
3.8	Asistență tehnică	118,654	559,886.93	106,378.52	666,265.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,901	28,823.10	5,476.39	34,299.48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,901	28,823.10	5,476.39	34,299.48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-

3.8.2.	Dirigenție de santier	111,753	466,733.77	88,679.42	555,413.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	15,403	64,330.06	12,222.71	76,552.77
TOTAL CAPITOLUL 3		383,305	1,600,863.95	304,164.15	1,905,028.10
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	8,593,222	35,889,337.82	6,818,974.19	42,708,312.01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	169,897	709,568.37	134,817.99	844,386.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,442,870	6,026,104.41	1,144,959.84	7,171,064.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări (echipamente medicale, sisteme IT, etc.)	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		10,205,988	42,625,010.61	8,098,752.02	50,723,762.62
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	133,492	557,527.19	105,930.17	663,457.36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	123,224	514,640.49	97,781.69	612,422.18
5.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	106,441	510,125.72	18,886.00	529,011.72
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,564	186,693.51	-	186,693.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,513	37,338.70	-	37,338.70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	37,564	186,693.51	-	186,693.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23,800	99,400.00	18,886.00	118,286.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	894,025	3,733,870.19	709,435.34	4,443,305.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,380	9,940.00	1,888.60	11,828.60
TOTAL CAPITOLUL 5		1,136,339	4,811,463.10	836,140.10	5,647,603.21
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,054	8,577.34	1,629.69	10,207.04
6.2	Probe tehnologice și teste	4,621	19,299.02	3,666.81	22,965.83
TOTAL CAPITOLUL 6		6,675	27,876.36	5,296.51	33,172.87
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,689,986	11,234,647.54	2,134,583.03	13,369,230.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	894,025	3,733,870.19	709,435.34	4,443,305.53
TOTAL CAPITOLUL 7		3,584,011	14,968,517.73	2,844,018.37	17,812,536.09
TOTAL GENERAL		15,370,229	64,258,886.96	12,131,150.64	76,390,037.60
Din care C+M		8,940,253	37,338,701.89	7,094,353.36	44,433,055.25