



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
CONSILIU LOCAL



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 8 DIN 31.01.2024

privind aprobarea închirierii terenului în suprafața de 4952 mp, identificat în Cv 53, P 294/6, sat Slivna, domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați

Inițiator: Primarul comunei Berești - Meria, județul Galați, domnul Dorobăț Victor;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 11/23.01.2024;

Având în vedere:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările completările ulterioare;
- art. 136 alin (4) din Constituția României republicată;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) și alin.(14), și art.362 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.21/27.04.2017 privind însușirea bunurilor din inventarul domeniului privat al comunei Berești-Meria, județul Galați;

Având în vedere Cererea nr.385/22.01.2024, formulată de doamna Lețcai Cornelia Mihaela, având ca obiect închirierea imobilului în suprafața de 4.952 mp, identificat în Cv 53, P 294/6, sat Slivna, din domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, în calitate de proprietara construcției edificată pe acest teren, până la perefectarea actelor de vânzare-cumpărare, conform H.C.L. nr.49/28.09.2023;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 36/28.08.2023, realizat de expert evaluator ing.Dinu Silvia, membru corporativ ANEVAR nr.12112 din 2023, cu privire la imobilul teren înscris în Cartea Funciară 100259, nr. cad 100259, T 53, P 294/6, în suprafața de 4.952 mp, proprietate privată a Comunei Berești-Meria, județul Galați, situat în satul Slivna, cu prețul de vânzare de 5.500 euro;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 409/23.01.2024 al primarului comunei Berești-Meria;
- Raportul de specialitate nr. ____/_____, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berești-Meria;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 3, din cadrul Consiliului Local al comunei Berești-Meria, județul Galați;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI,

întrunit în ședința ordinară din data 31.01.2024 adoptă prezenta hotărâre:

ART.1(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 4.952 mp, teren proprietatea privată a comunei Berești-Meria, județul Galați, identificat în Cv 53, P 294/6, număr cadastral 100259, din intravilanul satului Slivna, către doamna Lețcai Cornelia - Mihaela, proprietara construcției cu destinația de clădire industrială și edilitară (fost grajd C.A.P.), cu număr cadastral 100259-C1, edificată pe acest teren, conform **anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii suprafeței de teren prevăzută la alin. 1 este de maximum 1 an, până la perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, conform H.C.L. nr.49/28.09.2023.

(3) Se aprobă prețul minim al chiriei în sumă de 2787 lei, conform fișei de calcul – **anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va majora anual conform indicelui de inflație.

ART.2. Primarul comunei Berești-Meria, prin compartimentelor de resort, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale și se va publica în Monitorul Oficial al Comunei Berești-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.comunaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Sandu- Corneliu LIFICIU



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Luminița BĂNUC