

HOTĂRÂREA Nr. 126
din 27.12.2023

privind vânzarea suprafeței de 835 mp teren intravilan sat. Popricani Str.Daliei nr.2 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64704 (tarla 24,parcela 356/679/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Apostol Ionela și Apostol Mihai

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.12.2023,

Având în vedere: cererea nr.17641/11.12.2023 a d-nului Apostol Mihai domiciliat în sat. Popricani, comuna Popricani, jud. Iași **și a d-nei Apostol Elena** domiciliată în sat. Popricani str. Daliei nr. 2, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 835 mp teren intravilan sat. Popricani Str.Daliei nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64704 (tarla 24,parcela 356/679/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care este amplasată o construcție-locuință 64704-C1, două construcții anexă (664704-C2 și 664704-C3), **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17722/12.12.2023 contractul de concesiune nr.21/20.01.2020(nr.1015/20.01.2020), certificatul de atestare a edificării construcției nr.10401/11.08.2023 emis de comuna Popricani , jud. Iași, încheierile/extrasele de carte funciară nr.235846/11.12.2023 nr. 236300/11.12.2023 ; nr. 236302/11.12.2023** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire: referatului de aprobare nr. 17725/12.12.2023 si proiectului de hotărâre nr.17726/12.12.2023 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 835 mp teren intravilan sat. Popricani Str.Daliei nr.2,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64704(tarla 24,parcela 356/679/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Apostol Ionela și Apostol Mihai, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 17727/12.12.2023 , avizelor comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.18345/27.12.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.18338/27.12.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.18331/27.12.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin. (1), lit.a), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 835 mp teren intravilan sat. Popricani Str.Daliei nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64704 (țarla 24,parcela 356/679/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,pe care este amplasată o construcție-locuință (93 mp) 64704-C1, o construcție anexă-(33 mp) 664704-C2 ,o construcție anexă-(24 mp) 664704-C3, proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Apostol Ionela și Apostol Mihai.

Art.2.-Prețul vânzării: - 38.640 lei .

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.21/20.01.2020 (nr.1015/20.01.2020) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64704 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Apostol Ionela după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘC va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nilor Apostol Ionela și Apostol Mihai ,Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier , Petru BACIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 126/27.12.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ <i>absolută</i> x calificată	27.12.2023	
2	Comunicarea către primar	12.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.01.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.01.2024	

