

HOTĂRÂREA Nr. 128
din 27.12.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire stație mixtă de distribuție carburanți , instalare skid gpl,totem, amenajare platformă auto neacoperită , bransamente utilități, împrejmuire , amenajare acces la drumul public" și a R.L.U aferent acestuia - inițiator S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL (nr. cadastral 65063)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.12.2023,

Având în vedere: cererea nr.15410/02.11.2023 a S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL ,cu sediul în mun. București, sectorul 1, str. Tipografilor nr. 31A, Biroul nr.1, ET.1, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire stație mixtă de distribuție carburanți , instalare skid gpl, totem, amenajare platforma auto neacoperită , bransamente utilități, împrejmuire , amenajare acces la drumul public" și a (R.L.U.) Regulamentului local de urbanism aferent acestuia , documentația elaborată de proiectant S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L (arh.Andrei OPROIU) , avizul nr.78/12580 din 27.10.2023 emis de Consiliul Județean Iași -Arhitect Sef, anunțul nr. 15747/07.11.2023 -Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

Dând citire: referatului nr.15624/03.11.2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani , Jud. Iași privind , aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire stație mixtă de distribuție carburanți , instalare skid gpl,totem, amenajare platform auto neacoperită , bransamente utilități, împrejmuire ,amenajare acces la drumul public" și a R.L.U aferent acestuia - inițiator S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL , referatului de aprobare nr.15746/07.11.2023 și proiectului de hotărâre nr. 15746/07.11.2023 întocmite de primarul comunei Popricani ,jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire stație mixtă de distribuție carburanți , instalare skid gpl,totem, amenajare platformă auto neacoperită , bransamente utilități, împrejmuire , amenajare acces la drumul public" și a R.L.U aferent acestuia - inițiator S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL (nr. cadastral 65063), raportului nr. 17426/05.12.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.18343/27.12.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.18336/27.12.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.18329/27.12.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b)art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și

completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.G nr. 525/1006 privind aprobarea R.G.U. și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/2000,

i) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. "b.", din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3 lit. e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire stație mixtă de distribuție carburanți , instalare skid gpl, totem, amenajare platform auton neacoperită , brășamente utilități, împrejmuire , amenajare acces la drumul public"- și a R. L. U (Regulamentului local de urbanism)- aferent acestuia-nr. cadastral 65063- inițiator S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL.

Durata de valabilitate P.U.Z : 5 ani

Proiectant : S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L (arh.Andrei OPROIU)

Beneficiar : S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL

Art.2.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

Art.3 -Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași-d-na Elena TEȘCU primarului comunei Popricani , jud Iași d-nul Ion TĂNASĂ, S.C. OCTANO DOWNSTREAM SRL., S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L (arh.Andrei OPROIU) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de

specilitate al primarului ,Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de sedință,
Consilier, Petru BACIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.12.2023** cu un **nr.de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15** consilleri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 128/27.12.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	27.12.2023	
2	Comunicarea către primar	12.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.01.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.01.2024	

