



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

Privind modificările tehnice aferente obiectivului de investiții : „REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, conform Dispozițiilor de șantier
1/18.03.2022, 2/31.03.2022, 3/30.11.2022.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 14 a - ședință , a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 19.07.2023 -sedinta
extraordinară-convocată de îndată

Analizând temeiurile juridice :

- ✓ Capitolul III, Secțiunea a 3-a , Articolul 129, alin. (2) lit. b) și d) din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ;
- ✓ prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ghidul Solicitantului Modernizarea localităților de pe teritoriul GAL Colinele Argeșului -MĂSURA M1/ 6B.
- ✓ art 5, litera a) din Anexa nr 4, pct A,,Prevederi generale,, din HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice HG nr. 28 /2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- ✓ Luând act de:
- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ HCL nr 39 din 29.07.2020 Privind implementarea proiectului „REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” prin participarea Comunei Radovanu la Proiectul în cadrul Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), impementat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020, SubMasura 19.2, Masura M1/6B Modernizarea localităților de pe teritoriul GAL din cadrul GAL COLINELE ARGESULUI
- ✓ Contractul de finanțare Nr. C 1920074X210181207939 din 19.02.2021 încheiat cu AFIR, prin care s-a aprobat bugetul proiectului: <<REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI>>. termen 31,12,2023 implementare
- ✓ Contractul de lucrări nr 187 din 11.02.2022 încheiat cu GESIM UTILAJE SRL
- ✓ Dispozițiile de șantier 1/18.03.2022, 2/31.03.2022, 3/30.11.2022 privind modificările tehnice aferente obiectivului de investiții : „REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”
- ✓ referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu, în calitate sa de inițiator

- ✓ raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potentialul economic al proiectului,
- ✓ avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- ✓ -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- ✓ - raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport;
- ✓ Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 27 din 30.03.2023 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (IULIE 2023-SEPTEMBRIE 2023).

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă modificările tehnice aferente obiectivului de investiții : „*REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI*”, conform Dispozițiilor de șantier 1/18.03.2022, 2/31.03.2022, 3/30.11.2023.

(2) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „*REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI*”, anexa 1 la prezenta hotărâre, conform modificărilor financiare din Dispozițiile de șantier 1/18.03.2022, 2/31.03.2022, 3/30.11.2023.

(3) Centralizatorul Notelor de renunțare și a Notelor de comandă suplimentară :

Dispoziție de șantier	Notă de renunțare	Notă de comandă suplimentară
DS 1	26.925,07	71,97
	14.801,66	33.062,49
	551,49	39.500,00
DS 2	25.748,73	0,00
	3.749,29	0,00
DS 3	900,00	0,00
TOTAL	72.676,24 lei	72.634,46 lei

(4) Valoarea actualizată a contractului de lucrări este de 176.594,72 lei fără TVA.

Art. 2. – Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul BUGET LOCAL ȘI CONTABILITATEA CHELTUIELILOR PUBLICE din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu ..

Art. 3. Secretarul General al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin George SURDU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 53
Adoptată la Radovanu
Astăzi 19.07.2023

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =12
Voturi „pentru” = 12
Voturi ”împotriva” =-
Abțineri =-

Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

ANEXA NR. 1 LA

HCC NR. 53 DIN 19.07.2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
ÎN URMA DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER 1, 2, 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total Capitol 2 =	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5.028,95	955,50	5.984,45
	3.1.1. Studii de teren	5.028,95	955,50	5.984,45
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.018,35	573,49	3.591,84
3.3	Expertizare tehnică	2.010,61	382,02	2.392,63
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	48.041,11	9.127,82	57.168,93
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	25.135,03	4.775,66	29.910,69
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.053,04	1.910,08	11.963,12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.800,00	532,00	3.332,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.053,04	1.910,08	11.963,12
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.053,04	1.910,08	11.963,12
3.7	Consultanță	10.053,04	1.910,08	11.963,12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.753,18	333,11	2.086,29
3.8	Asistență tehnică	525,78	99,90	625,68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	350,52	66,60	417,12
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor			
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	175,26	33,30	208,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.227,40	233,21	1.460,61
	Total Capitol 3 =	69.905,24	13.282,00	83.187,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	144.367,35	27.429,80	171.797,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.025,02	574,75	3.599,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.428,00	2.171,32	13.599,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	173.820,37	33.025,87	206.846,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.774,35	527,13	1.587,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.774,35	527,13	1.587,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.632,63	0,00	3.632,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	737,28	0,00	750,83
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	147,46	0,00	150,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	737,28	0,00	750,83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.010,61	0,00	2.010,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	10.053,04	1.910,08	11.963,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	501,43	95,27	596,70
	Total Capitol 5 =	16.981,45	2.532,48	19.493,93
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL =	260.887,96	48.840,35	309.527,41
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	150.166,72	28.531,68	178.698,27

Înlocuit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.

Data:

31.03.2022

