



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 138

din 07 decembrie 2023

- privind aprobarea participării în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare și eficientizare clădire administrativă din localitatea Balc, județul Bihor”, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 6417 din 05 decembrie 2023 întocmit de Primarul comunei Balc, cu privire la propunerea de participare în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare și eficientizare clădire administrativă din localitatea Balc, județul Bihor”,

Raportul de specialitate nr.6418 din 05 decembrie 2023 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului 2057/2020 a Ministrului Mediului pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;

- art. 120 și art. 121, alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;

- art.108, lit.„a”, art. 298, art. 362, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„d” ,lit. „a” și lit.„d” art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă participarea la program cu obiectivul: „Reabilitare și eficientizare clădire administrativă din localitatea Balc, județul Bihor”, denumit în continuare Proiect;

Art.2 Se aprobă cheltuielile aferente Proiectului ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.3 Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile economice și tehnice ale comunei;

- Art.4** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Sabău Sorin – Ionuț, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite;
- Art.5** Se aprobă acordul privind cheltuielile eligibile aferente obiectivului în cuantum de 4.000.000,00 lei cu TVA;
- Art.6** Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în cuantum de 0,00 lei cu TVA.
- Art.7** Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în cuantum de 68.144,60 lei cu TVA;
- Art.8** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție în cuantum de 4.068.144,60 lei cu TVA;
- Art.9** Aprobarea documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiție;
- Art.10** Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Balc, domnul Sabău Sorin – Ionuț.
- Art.11** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
 - Administrației Fondului pentru Mediu;
 - Primarului comunei;
 - la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 8
Pentru : 8
Împotrivă: -
Abțineri :-

Proiectant
Adresa
CUI

SC BEKART SRL
Municipiul Oradea, str. B-dul Dacia, nr.34-36, bl.U54
26170467



conform HG 907 din 29 nov 2016

DEVIZ GENERAL totalizator

Anexa nr.1 la HCL nr.138/07.12.2023

al obiectivului de investitii

„Reabilitare și eficientizare clădire administrativă din localitatea Balc, Județul Bihor”

curs euro

4.9703

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in preturi la data de 24.11.2023: 1 euro =4.9703lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
ELECTRICA, ETC		0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2482.00	471.58	2953.58
3.1.1	Studii de teren	2482.00	471.58	2953.58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7941.00	1508.79	9449.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3971.00	754.49	4725.49
3.5	Proiectare	139103.23	26429.61	165532.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59558.00	11316.02	70874.02
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4964.00	943.16	5907.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4500.00	855.00	5355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70081.23	13315.43	83396.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30000.00	5700.00	35700.00
3.7	Consultanta	118035.68	22426.78	140462.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	118035.68	22426.78	140462.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35400.00	6726.00	42126.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9600.00	1824.00	11424.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4600.00	874.00	5474.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2	Dirigintie de santier	15800.00	3002.00	18802.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanantate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000.00	1900.00	11900.00
Total cap.3		336932.91	64017.25	400950.16
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2530542.00	480802.98	3011344.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70350.00	13366.50	83716.49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	350000.00	66500.00	416500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		2950892.00	560669.48	3511561.47
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29994.81	0.00	29994.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13179.46	0.00	13179.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2635.89	0.00	2635.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13179.46	0.00	13179.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20578.28	3909.87	24488.15
Total cap.5		135573.09	20059.87	155632.96
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total cap. 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3423398.00	544746.61	3968144.61
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2635892.00	500819.48	3136711.47

Data: 24.11.2023

Beneficiar/Investitor
Comuna Balc

Intocmit
ing. Beko Andras



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ



Secretar general,
Ramona - Carmen HORVAT