ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Proiect de hotărâre

Nr. 182/12.11.2020

privind aprobarea revocării HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia

Inițiator:	**Aviz favorabil Secretarul general al comunei**	**Avize necesare:**
Primar, *STANUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general,* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea revocarii HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35031 din 02.11.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 35032 din 02.11.2020 al Compartimentului Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia;

Având în vedere prevederile art. 129 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinţează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Coproprietarilor Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic;
- Cetăţenilor prin afişare.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.35031
Data:02.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia;

Ținând cont de faptul că hotărârea mai sus menționată a fost aprobată fără existența unor rapoarte de evaluare asupra imobilul înscris în C.F. nr. 410500 în suprafață de 276 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 405950 - reprezentând drum în intravilan, proprietatea Comunei Ghiroda și asupra imobilului cu nr. cad. 410598 în suprafață de 276 mp reprezentând teren intravilan, coproprietatea domnului Keleti Richard, domnului Șerban Vasile și doamnei Șerban Eugenia;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea revocării HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ * COMUNA GHIRODA PRIMAR

H.C.L. nr. _____/11.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ PRIMAR COMUNA GHIRODA

Nr.35032
Data: 02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia;

Ținând cont de faptul că hotărârea mai sus menționată a fost aprobată fără existența unor rapoarte de evaluare asupra imobilul înscris în C.F. nr. 410500 în suprafață de 276 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 405950 - reprezentând drum în intravilan, proprietatea Comunei Ghiroda și asupra imobilului cu nr. cad. 410598 în suprafață de 276 mp reprezentând teren intravilan, coproprietatea domnului Keleti Richard, domnului Șerban Vasile și doamnei Șerban Eugenia;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea revocării HCL nr. 141/17.08.2020 privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al Comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia.*

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
Web: www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27816/12.08.2020 înaintată de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 27817/12.08.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca facând parte din domeniul public al comunei;

În conformitate cu H.C.L. nr. 04/08.01.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 405950 înscris în C.F. nr. 405950 localitatea Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș;

În conformitate cu Referatul de admitere nr. 66988/03.04.2020 emis de către O.C.P.I. referitor la dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 405950; Referatul de admitere nr. 108993/17.06.2020 emis de către O.C.P.I. referitor la dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 410249 si cererea înaintată de către domnul Keleti Richard Șerban Vasile, Șerban Eugenia, înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 34011/17.12.2019;

În conformitate cu art. 885, art. 888, art. 1763, art. 1764 din Cod Civil si prevederile art. 129, art. 361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Ghiroda prin Consiliul Local al comunei Ghiroda și coproprietarii Keleti Richard, Șerban Vasile, Șerban Eugenia astfel: Consiliul Local al comunei Ghiroda trece din proprietatea sa în coproprietatea domnului Keleti Richard, domnului Șerban Vasile și doamnei Șerban Eugenia, imobilul înscris în C.F. nr. 410500 în suprafață de 276 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 405950 - reprezentând drum în intravilan și primește în schimb imobilul cu nr. cad. 410598 în suprafață de 276 mp reprezentând teren intravilan, coproprietatea domnului Keleti Richard, domnului Șerban Vasile și doamnei Șerban Eugenia, fără plata vreunei sulte.

Art. 2. Se mandatează Secretarul general al comunei Ghiroda domnul Prilipceanu Sorin Viorel, pentru a perfecta actele cu domnul Keleti Richard.

Art. 3. Prin grija domnului Keleti Richard se vor efectua notările corespunzătoare în Cartea Funciară a schimbului de terenuri.

Art. 4. Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Secretarului general al comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Keleti Richard, domnului Şerban Vasile și doamnei Şerban Eugenia;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CĂRĂGUI CRISTIAN-DUMITRU

ROMÂNIA * JUDEŢUL TIMIŞ COMUNA GHIRODA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda
Nr.141 din 17.08.2020
Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi "pentru"