ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Proiect de hotărâre

Nr. 191/12.11.2020

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, *STANUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general,* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33340/12.10.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 33341/12.10.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3 -pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la proprietate autentificată sub nr. 672 din 29.09.2019, la B.I.N. AZOIȚEI IOAN-GABRIEL, a doamnei Lazăr Mărioara, în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410727 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 33244/09.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) şi art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:
art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se constată apartenenţa la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410727, teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 244 mp, asupra căruia doamna Lazăr Mărioara a depus şi înregistrat declaraţia de renunţare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinţează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- doamnei Lazăr Mărioara;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.33340
Data: 12.10.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 33244/09.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la proprietate autentificată sub nr. 672 din 29.09.2019, la B.I.N. AZOIȚEI IOAN-GABRIEL, a doamnei Lazăr Mărioara, în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410727 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: "*(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT

ROMÂNIA - JUDEȚUL TIMIȘ * COMUNA GHIRODA
PRIMAR

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.33341
Data: 12.10.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 33244/09.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autentificată sub nr. 672 din 29.09.2019, la B.I.N. AZOIȚEI IOAN-GABRIEL, a doamnei Lazăr Mărioara, în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410727 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410727 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA

COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
09. OCT. 2020
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 33244

Nr. Înregistrare _____/_____

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a LAZĂR MARIOARA **posesor/posesoare a BI/CI seria** [redacted], **eliberat de** SPCLEP TIMIȘOARA **la data de** [redacted] **cod numeric personal** [redacted] **cu domiciliul în** [redacted], **prin prezenta vă rog a-mi elibera o ~~adeverință din care să rezulte~~** CEDARE TEREN AFERENT CF.ULUI NR. 410727, PENTRU DRUM

Menționez că ~~adeverința~~ îmi este necesară la .....

Subsemnatul/a LAZAR MARIOARA **prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.**
Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: [redacted]

Semnătura

Adresă de e-mail:

***se menționează după caz, actele atașate**

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SER[redacted]

CN[redacted]

Nume/Nom/Last name

LAZĂR

Prenume/Prenom/First name

MARIOARA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Domiciliu/Adresse/Address

[redacted]

717 TM

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

Valabilitate/Validite/Validity

[redacted]

IDROULAZAR<<MARIOARA<<<<<<<<<<<<<<<<

TM885687<1ROU6103062F2103064235484 95

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
AZOIȚEI IOAN-GABRIEL
Sediul: Timişoara, str.Gen. Traian Doda nr.3,ap.1A, Jud.Timiş
Cod Înregistrare Fiscală RO20931518
Licența de funcționare nr.2537/2229/12.12.2013
TEL/FAX:0256-437739
E-mail: azoiteigabriel@notargabrielazoitei.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 672

Anul 2019 luna 09 ziua 29

În fața mea, AZOIȚEI IOAN GABRIEL, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. **LAZĂR MARIOARA** [redacted], cetățean român, născut în Mun.Timişoara, ju[redacted] Timişoara la 09.05.2011 valabil până la [redacted],

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi toate actele care au stat la baza redactării prezentului document.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificărilor ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 120 lei (100,84lei +19,16 lei TVA) cu bon fiscal nr. 1 /29.09.2019
Tarif publicitate imobiliară 75 lei cu chitanța nr. 0588143 /29.09.2019 cu cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC
AZOIȚEI IOAN GABRIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de AZOIȚEI IOAN GABRIEL, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
AZOIȚEI IOAN GABRIEL

ROMÂNIA * AZOIȚEI IOAN-GABRIEL-NOTAR PUBLIC * TIMIŞOARA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAŢIE

--------Subsemnata **LAZĂR MARI**[redacted]cetăţean român, născut în Mun.Timişoara, jud.[redacted] eliberată de SPCLEP Timişoara la [redacted] valabil până la 06.03.2021, domiciliată în com[redacted]Timiş----------

--------declar pe propria răspundere, cunoscând sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal Român cu privire la falsul în declaraţii, următoarele:----------

--------în calitate de proprietară a terenului înscris în **CF nr. 410727 Ghiroda** cu **nr.cadastral 410727** constând din teren intravilan pentru drum, în suprafaţă de 244 mp, categoria de folosinţă arabil, situat administrativ în loc.Giarmata Vii, nr.111, Jud.Timiş,-----

--------dobândit de mine prin moştenire în baza certificatului de moştenitor suplimentar eliberat sub nr.205/20.11.2019 de notar public Golban - Curuţi Mariana din Timişoara, prin alipire în baza actului de alipire autentificat sub nr.523/27.07.2020 de BIN Azoiţei Ioan Gabriel din Timişoara şi prin dezmembrare şi partaj în baza actului de dezlipire şi act de partaj voluntar autentificat sub nr.604/08.09.2020 de BIN Azoiţei Ioan Gabriel din Timişoara,----------

--------Declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin 2 din Codul Civil, ***că renunţ la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 410727 Ghiroda, descris mai sus*** şi solicit notarului public efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în acest sens.----------

--------Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin 2 Cod civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

--------Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale, respectiv a comunei Ghiroda, jud.Timiş pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus într-un termen de 10 zile de la data autentificării prezentei declaraţii.----------

---------Dau prezenta declaraţie spre a servi la OCPI Timiş, precum şi la autorităţi.----------

---------Mai declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei mele, drept pentru care semnez mai jos.----------

---------Totodată, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Protecţie a Datelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestora în vederea întocmirii actului notarial, şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului, autorităţilor abilitate de lege, la cererea acestora.----------

---------Tehnoredactat astăzi, data autentificării, de Biroul notarului public AZOIŢEI IOAN-GABRIEL, Timişoara, jud.Timiş, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi patru duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară, un exemplar pentru Primărie şi un exemplar pentru parte.----------

DECLARANTĂ

S.S. LAZĂR MARIOARA

-autentificarea pe verso-

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 199577 / 29-09-2020

INCHEIERE Nr. 199577

Registrator: REMUS- EUGEN CRUDU Asistent: CORINA - ILEANA CALAPIS

Asupra cererii introduse de LAZĂR MARIOARA domiciliat in [redacted] tare in cartea funciara, in baza:
[redacted] 2/29-09-2020 emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.588143/29-09-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 410727, inscris in cartea funciara 410727 UAT Ghiroda avand proprietarii: LAZĂR MARIOARA in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 410727 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părţilor:
AZOIŢEI IOAN GABRIEL
LAZĂR MARIOARA, prin notar public AZOIŢEI IOAN GABRIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-09-2020	REMUS- EUGEN CRUDU Remus-Eugen Crudu Semnat digital de Remus-Eugen Crudu Data: 2020.09.30 22:04:23 +03'00' *(parafa si semnătura)*	CORINA - ILEANA CALAPIS Corina-Ileana Calapis Semnat digital de Corina-Ileana Calapis Data: 2020.09.30 10:45:00 +03'00' *(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199577
Ziua	29
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088605670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410727 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Nr. 111, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410727	244	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181467 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 604, din 08/09/2020 emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL; doc. cadastrala 157855/2020;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior succesiune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIOARA**, drept radiat conform declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate	
199577 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 672, din 29/09/2020 emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL;		
B7	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B 6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

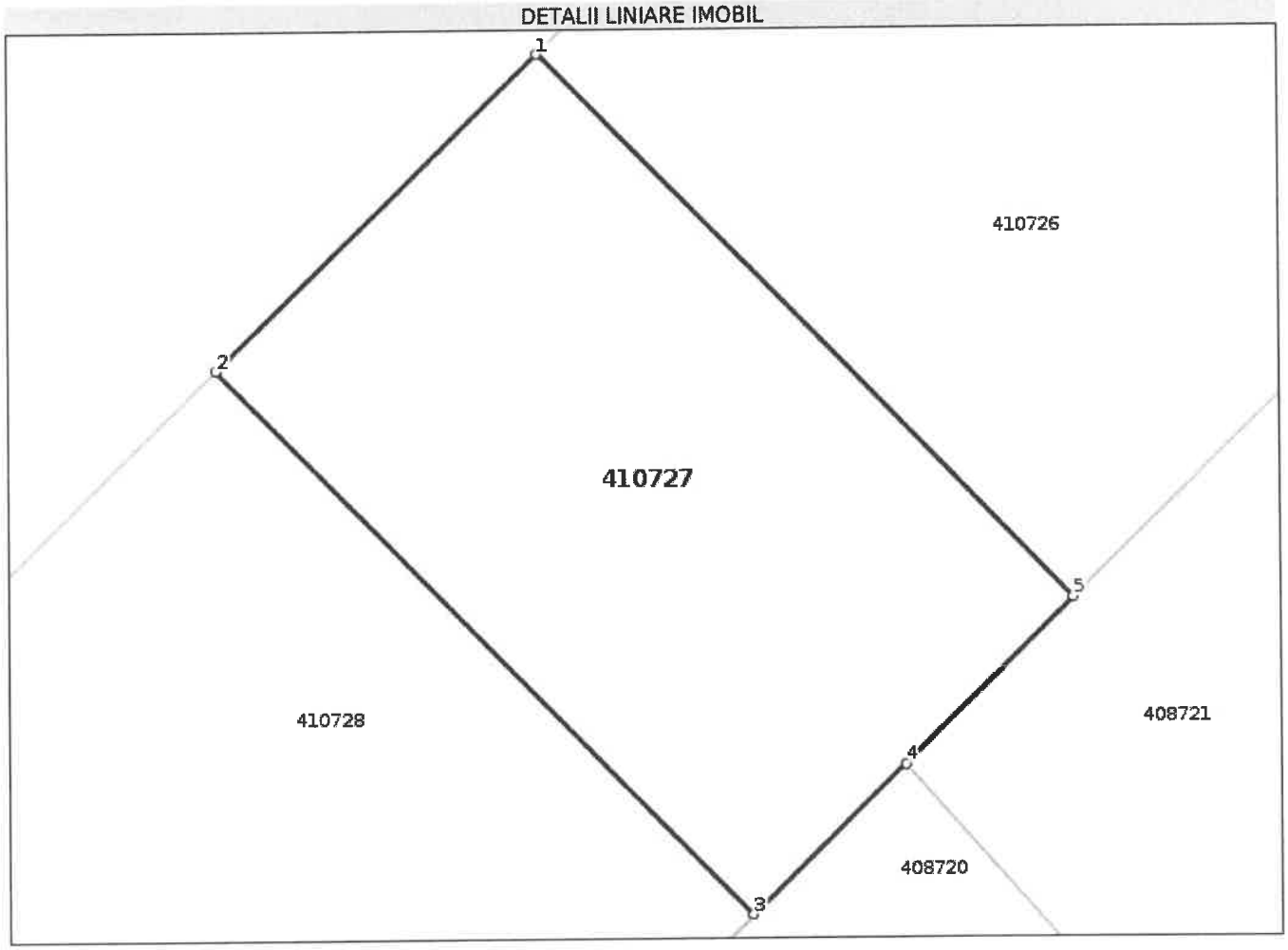
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410727	244	Teren intravilan pentru drum, neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	-	-	-	in Uberland

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	20.323
3	4	5.689
4	5	6.311
5	1	20.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.588143/29-09-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 30-09-2020	Asistent Registrator, CORINA - ILEANA CALAPIS	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*