

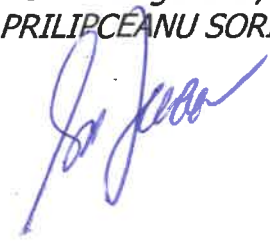


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 192/12.11.2020
Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, STANUȘOIU IONUȚ 	Secretar general, PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirouda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghirouda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghirouda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32971/07.10.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghirouda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 32972/07.10.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3 -pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghirouda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 960 din 24.09.2020, la B.I.N. MARILENA BREHUI, a domnilor Alba Cosmin-Lucian, Mercuț Ion, Vinereanu Bogdan-Nicolae, Arieșan Alexandru-Paul, Toroc Ana, Barboni Gruia-Adrian, Mercuț Elena, Negrea Lucian-Vasile, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghirouda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410703 Ghirouda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghirouda cu nr. 32135/29.09.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410703, teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 150 mp, asupra căruia domnii Alba Cosmin-Lucian, Mercuț Ion, Vinereanu Bogdan-Nicolae, Arieșan Alexandru-Paul, Toroc Ana, Barboni Gruia-Adrian, Mercuț Elena, Negrea Lucian-Vasile au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnilor Alba Cosmin-Lucian, Mercuț Ion, Vinereanu Bogdan-Nicolae, Arieșan Alexandru-Paul, Toroc Ana, Barboni Gruia-Adrian, Mercuț Elena, Negrea Lucian-Vasile;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.32971
Data: 07.10.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32135/29.09.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 960 din 24.09.2020, la B.I.N. MARILENA BREHUI, a domnilor Alba Cosmin-Lucian, Mercuț Ion, Vinereanu Bogdan-Nicolae, Arieșan Alexandru-Paul, Toroc Ana, Barboni Gruia-Adrian, Mercuț Elena, Negrea Lucian-Vasile, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410703 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghiroda, teren în intravilan.

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.32972
Data: 07.10.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32135/29.09.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 960 din 24.09.2020, la B.I.N. MARILENA BREHUI, a domnilor Alba Cosmin-Lucian, Mercuț Ion, Vinereanu Bogdan-Nicolae, Arieșan Alexandru-Paul, Toroc Ana, Barboni Gruia-Adrian, Mercuț Elena, Negrea Lucian-Vasile, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410703 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410703 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

20 SEP. 2020

INTRARE/IESIRE
Nr. 37135

CĂTRE
CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a ALBA COSMINA LUCIAN posesor/posesoare a
BI/CI seria [redacted], eliberat de SPCLET TIMISOARA la data [redacted]
cod numeric pe [redacted] cu domiciliul în TIMISOARA,
....., prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CEDARE DRUM ÎNSCRIS ÎN
CF HR. 1950/17

Mentionez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a ALBA COSMINA LUCIAN prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: [redacted]

Adresă de e-mail: [redacted]

Semnătura

*se menționează după caz, actele atașate

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 960

Anul 2020 luna septembrie ziua 24

În fața mea, Brehui Marilena, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **ALBA COSMIN-LUCIAN**, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în mun. [redacted], valabilă până la data de 07.05.2021, în nume propriu,
2. **MERCUT ION**, cetățean român, [redacted] domiciliul în mun. Timișoara, str. Daliei nr. 8, bl. D3, et. 2, ap. 10, jud. Timiș, identificat [redacted] 14, [redacted] 1.20/4, în nume propriu,
3. **VINEREAU ADAM-PAUL**, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în [redacted] data de SPCLER [redacted] valabilă [redacted] data de 20.06.2027, în nume propriu,
4. **TICUȘ-MITIDOLE MANUELA**, [redacted] ad. 41, jud. [redacted] 07.02.2024, în nume propriu,
5. **VINEREAU BOGDAN-NICOLAE**, [redacted] Int. Zoltan [redacted] 2, ap. [redacted] valabilă până la data de 24.02.2026, în nume propriu,
6. **ARIESAN ALEXANDRU-PAUL**, [redacted] domiciliul [redacted] la data de 27.12.2030, în nume propriu,
7. **TOROC ANA**, cetățeană română, [redacted] domiciliul [redacted] (Corp. [redacted] Timiș, [redacted] elib. [redacted] în nume propriu,
8. **BARBONI GRITIA-ADRIAN**, cetățean român, [redacted] eliberată de SPCLER Timișoara la data de 27.03.2013, [redacted] 21.06.2013, în nume propriu,
9. **MERCUT EDDA**, cetățeană română, [redacted] jud. [redacted] 01.08.2078, în nume propriu,
10. **NEGREA LUCIAN**, cetățean român, [redacted] nr. 2, ap. 13, jud. [redacted] eliberată de SPCLER [redacted] 10.2014, valabilă [redacted] 10.2014, în nume propriu,

care, după ce au citit în întregime actul “*declarație*”, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și de formă,
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de **150 lei+28,50 lei** TVA cu CARD/OP/CHIT. NR. 1002/2020.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **75 lei** cu chit. seria ANCPI_TM nr. 0587649/2020

**NOTAR PUBLIC,
MARILENA BREHUI**
Ștampilă și semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 12 (douăsprezece) exemplare, de Marilena Brehui, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MARILENA BREHUI**





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARILENA BREHUI
Licența de funcționare nr. 61/4050/06.03.2019
Adresa: . Str. Gheorghe Lazăr nr. 9, Timișoara, corp C. etaj 1, jud. Timiș
Tel: 0356/800207; Fax: 0356/800207
Email: notarbrehui@gmail.com



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul

1. **AL** **OSMA** **N**, cetățean român

Tenuta de

2. **OSMA**



25/06.03.2007 eliberat în Dosar nr. 27/2007 de Cimpoeșu Simona Alina, notar public în Timișoara, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1600/08.04.2013 de Românu Remus, notar public în Timișoara, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1619/09.04.2013 de Românu Remus, notar public în Timișoara, Certificatului de moștenitor nr. 95/26.11.2013 eliberat în Dosar nr. 118/2013 conexat cu Dosar nr. 117/2013, de Notînger Teodora, notar public în Timișoara, Contractului de donație autenticat sub nr. 541/03.03.2017 de Andraș Corneliu, notar public în Ghiroda, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 45/25.01.2016 de Ana Valentina Claici, notar public în Timișoara, Actului de alipire autenticat sub numărul 633/16.07.2020 de Marilena Brehui notar public din Timișoara și Actului de dezmembrare și partaj autenticat sub numărul 832/26.08.2020 de Marilena Brehui notar public din Timișoara.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. **195017** din data **23.09.2020** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale Ghiroda, în vederea introducerii terenului în domeniul acestei comune și va avea destinația de cale de acces.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

*Ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale **Ghiroda** pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.*

Noi, **ALBA COSMIN-LUCIAN, VINEREANU ADAM-PAUL, MERCUȚ ION, VINEREANU BOGDAN-NICOLAE, ARIEȘAN ALEXANDRU-PAUL, TICUȘ-MITIDOI EMANUELA, TOROC ANA, BARBONI GRUIA-ADRIAN, MERCUȚ ELENA și NEGREA LUCIAN-VASILE**, declarăm că am fost informați despre prevederile Regulamentului (U.E.) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca biroul notarial, operator de date cu caracter personal, să ne prelucreze datele, în vederea instrumentării prezentei declarații.

Tehnoredactată conform voinței exprese a declaranților, editată și autenticată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARILENA BREHUI** din Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9, corp C, etaj 1, județul Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 12 (doisprezece) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 11(usprezece) exemplare au fost eliberate declaranților.

DECLARANȚI,

ALBA COSMIN-LUCIAN
Semnătură indescifrabilă

VINEREANU ADAM-PAUL,
Semnătură indescifrabilă

MERCUȚ ION
Semnătură indescifrabilă

VINEREANU BOGDAN-NICOLAE,
Semnătură indescifrabilă

ARIEȘAN ALEXANDRU-PAUL,
Semnătură indescifrabilă

TICUȘ-MITIDOI EMANUELA,
Semnătură indescifrabilă

TOROC ANA,
Semnătură indescifrabilă

BARBONI GRUIA-ADRIAN,
Semnătură indescifrabilă

MERCUȚ ELENA
Semnătură indescifrabilă

NEGREA LUCIAN-VASILE
Semnătură indescifrabilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 196496 / 24-09-2020

INCHEIERE Nr. 196496

Registrator: CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent: FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de ALBA COSMIN-LUCIAN domiciliat în Loc. Timisoara, Str. Pelicani, Nr. 28, Jud. Timis privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.960/24-09-2020 emis de BREHUI MARILENA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.587649/24-09-2020 în suma de 75
 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 410703, înscris în cartea funciara 410703 UAT Ghiroda având proprietarii: ALBA COSMIN LUCIAN în cota de 4996/29996 de sub B.2, VINEREANU ADAM-PAUL în cota de 2500/29996 de sub B.3, MERCUT ION în cota de 2500/29996 de sub B.4, VINEREANU BOGDAN NICOLAE în cota de 5000/89988 de sub B.5, ARIEȘAN ALEXANDRU PAUL în cota de 5000/89988 de sub B.6, VASILESCU EMANUELA în cota de 5000/89988 de sub B.7, TOROC ANA în cota de 5000/29996 de sub B.8, BARBONI GRUIA-ADRIAN în cota de 5000/29996 de sub B.9, NEGREA LUCIAN-VASILE în cota de 2500/29996 de sub B.10, MERCUT ELENA în cota de 2500/29996 de sub B.11, ALBA COSMIN LUCIAN în cota de 4996/29996 de sub B.14, VINEREANU ADAM-PAUL în cota de 2500/29996 de sub B.15, MERCUT ION în cota de 2500/29996 de sub B.16, VINEREANU BOGDAN NICOLAE în cota de 5000/89988 de sub B.17, ARIEȘAN ALEXANDRU PAUL în cota de 5000/89988 de sub B.18, VASILESCU EMANUELA în cota de 5000/89988 de sub B.19, TOROC ANA în cota de 5000/29996 de sub B.20, BARBONI GRUIA-ADRIAN în cota de 5000/29996 de sub B.21, NEGREA LUCIAN-VASILE în cota de 2500/29996 de sub B.22, MERCUT ELENA în cota de 2500/29996 de sub B.23;
 - Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2-B11 asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 410703 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

BREHUI MARILENA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

24-09-2020

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN
 Cora-Madalina Iernutian
 Semnat digital de Cora-Madalina Iernutian
 Data: 2020.09.29 12:46:49 +03'00'
 (parafa și semnătura)

FLAVIA TOLCEA
 Flavia-Mihaela Tolcea
 Semnat digital de Flavia-Mihaela Tolcea
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Flavia-Mihaela Tolcea, email=flavia.tolcea@timis.ro, serialNumber=TFM17, givenName=Flavia-Mihaela, sn=Tolcea, 2.5.4.97=10149310
 Data: 2020.09.24 13:55:28 +03'00'
 (parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410703 Ghiroda

Nr. cerere	196496
Ziua	24
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100088505707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410703	6.573	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171767 / 27/08/2020		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4996/29996 1) ALBA COSMIN LUCIAN , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 401376/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1296830 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 20034)</i>	A1
Act Notarial nr. 1600, din 08/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) VINEREANU ADAM-PAUL , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) MERCUT ION , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1619, din 09/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VINEREANU BOGDAN NICOLAE , necasatorit,bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) ARIEȘAN ALEXANDRU PAUL , necasatorit,bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VASILESCU EMANUELA , necasatorita,bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 95, din 26/11/2013 emis de BNP NOTINGHER TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/29996 1) TOROC ANA , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406140/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 192736 din 28/11/2013;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2017 emis de ANDRAS Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie scutita de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/29996 1) BARBONI GRUIA-ADRIAN , cas., bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44005 din 06/03/2017;	A1
Act Notarial nr. 45, din 25/01/2016 emis de Clai Ci Ana Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) NEGREA LUCIAN-VASILE , divortat, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) MERCUT ELENA , necasatorita, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;	A1
Act Administrativ nr. 145244, din 27/07/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B12	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1. lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 155338 din 06/08/2020;	A1
Act nr. 0;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4996/29996 1) ALBA COSMIN LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 401376/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1296830 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 20034)	A1
Act Notarial nr. 1600, din 08/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) VINEREANU ADAM-PAUL , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) MERCUT ION , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;	A1
Act Notarial nr. 1619, din 09/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VINEREANU BOGDAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) ARIEȘAN ALEXANDRU PAUL , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VASILESCU EMANUELA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 95, din 26/11/2013 emis de BNP NOTINGHER TEODORA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/29996 1) TOROC ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406140/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 192736 din 28/11/2013;	A1
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2017 emis de ANDRAS Corneliu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie scutita de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/29996	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BARBONI GRUIA-ADRIAN , cas., bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44005 din 06/03/2017;</i>	
Act Notarial nr. 45, din 25/01/2016 emis de Claici Ana Valentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996	A1
	1) NEGREA LUCIAN-VASILE , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;</i>	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996	A1
	1) MERCUT ELENA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;</i>	
Act Administrativ nr. 145244, din 27/07/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B24	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1.lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 155338 din 06/08/2020;</i>	A1
196496 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 960, din 24/09/2020 emis de BREHUI MARILENA;		
B25	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2-B11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	37.5	26	27	37.5	27	28	16.0
28	29	16.0	29	30	16.0	30	31	16.0
31	32	13.467	32	33	3.985	33	34	12.0
34	35	3.985	35	36	13.467	36	37	16.0
37	38	16.0	38	39	16.0	39	40	16.0
40	41	37.5	41	42	37.5	42	43	16.0
43	44	16.0	44	45	16.0	45	46	16.0
46	47	13.467	47	48	3.985	48	49	12.0
49	50	3.985	50	51	13.467	51	52	16.0
52	53	16.0	53	54	16.0	54	55	16.0
55	56	37.5	56	57	25.467	57	58	22.165
58	59	2.542	59	60	16.037	60	61	16.037
61	62	16.037	62	63	13.498	63	64	3.993
64	65	6.0	65	66	85.713	66	67	4.236
67	68	2.603	68	1	339.058			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.587649/24-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Flavia-
Mihaela
Tolcea

Semnat digital de Flavia-Mihaela
Tolcea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS, cn=Flavia-
Mihaela Tolcea,
serialNumber=TFM17,
givenName=Flavia-Mihaela,
sn=Tolcea, 2.5.4.97=10149310
Data: 2020.09.24 13:54:49 +03'00'

