ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 193/12.11.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, *STANUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general,* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33031/07.10.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 33032/07.10.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3 - pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la proprietate autentificată sub nr. 1745 din 08.09.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a doamnei Ciordaș Camelia-Alina în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410716 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32967/07.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) şi art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:
art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se constată apartenenţa la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410716, teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 220 mp, asupra căruia doamna Ciordaș Camelia-Alina a depus şi înregistrat declaraţia de renunţare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinţează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- doamnei Ciordaș Camelia-Alina;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.33031
Data: 07.10.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32967/07.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autentificată sub nr. 1745 din 08.09.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a doamnei Ciordaș Camelia-Alina în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32967/07.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*

biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.
(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA
PRIMAR
JUDEȚUL TIMIȘ * COMUNA GHIRODA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.33032
Data: 07.10.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32967/07.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autentificată sub nr. 1745 din 08.09.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a doamnei Ciordaș Camelia-Alina în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 32967/07.10.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.
(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410716 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA

COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
07 OCT. 2020
INTRARE/IESIRE
Nr. 37967

Nr. Înregistrare _____

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a CIORDAȘ CAMELIA-ALINA **posesor/posesoare a BI/CI seria** [redacted] TIMIȘ **la data de** 26.10.2013 **cod numeric personal** [redacted] **iciliul în** [redacted], **prin prezenta vă rog a-mi elibera o adeverință din care să rezulte** CEDARE TEREN CUCT. HR. 410716

Menționez că adeverința îmi este necesară la .....

Subsemnatul/a CIORDAȘ CAMELIA-ALINA **prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.**
Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: [redacted]

Semnătura

Adresă de e-mail:

***se menționează după caz, actele atașate**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	181331
Ziua	08
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087966429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410716 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT GHIRODA SAT GIARMATA VII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410716	220	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181331 / 08/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882, din 18/06/2012 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORDAS CAMELIA ALINA**, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401661/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 138571 din 18/09/2012;	
Act Notarial nr. 1745, din 08/09/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

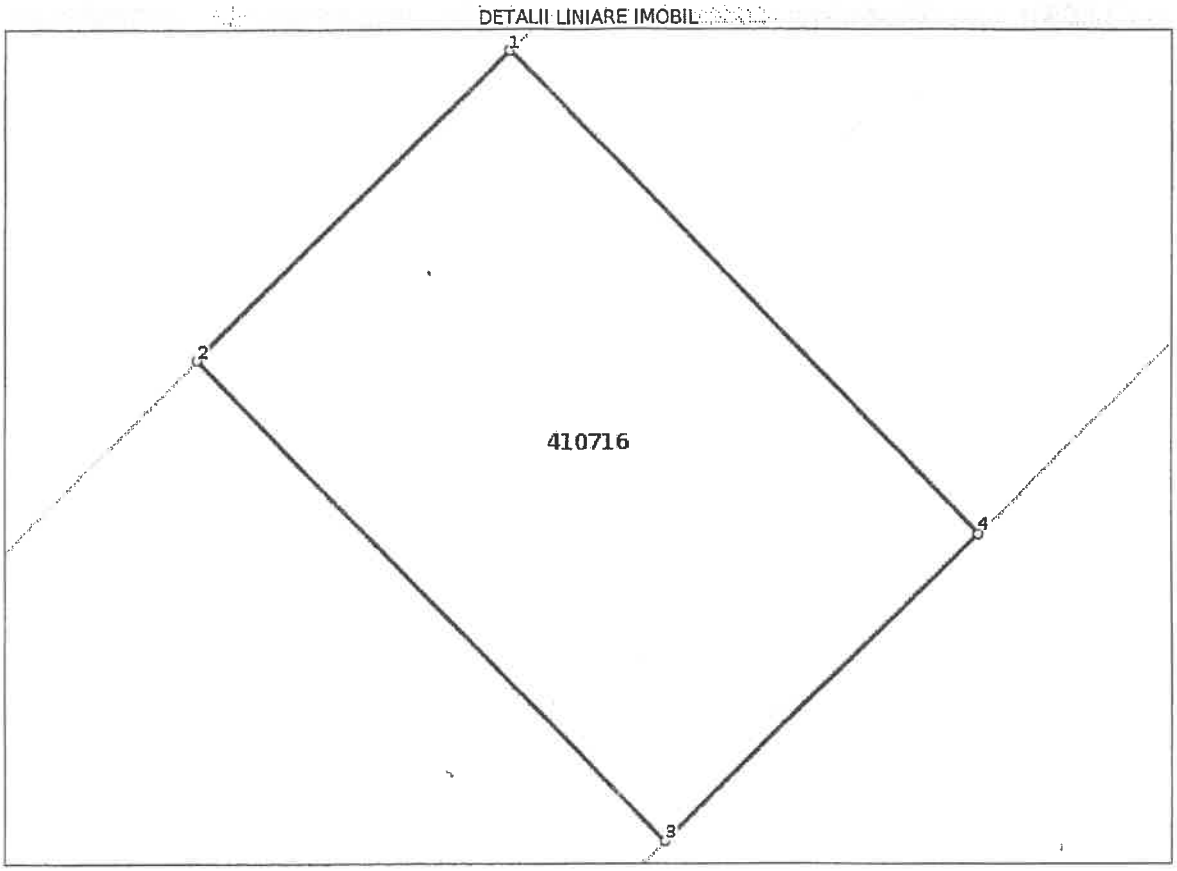
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410716	220	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.997
2	3	18.319
3	4	11.996
4	1	18.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanta externa nr.584299/08-09-2020 in suma de 180,Chitanta externa nr. 584300/08-09-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 11-09-2020	Asistent Registrator, CORINA - ILEANA CALAPIS	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Corina-Ileana Calapis

Semnat digital de Corina-Ileana Calapis
Data: 2020.09.11 11:01:52 +03'00'

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

-----Subsemnata **CIORDAŞ CAMELIA-ALINA**, cetăţean român, divorţată, născută la data de 15.06.1972, în Mun.Timişoara, judeţ Timiş, [redacted] miciliată în comuna Ghiroda, sa[redacted] deţ Timiş, identificată prin Cartea de Identitate seria [redacted] iberată de SPCJEP Timiş, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţ la dreptul de proprietate** asupra imobilului evidenţiat în **Cartea Funciară** număr **410716** a comunei **Ghiroda** cu număr cadastral 410716, compus din teren intravilan în suprafaţă de **220 mp.,** categoria de folosinţă: curţi construcţii, având ca observaţii/referinţe: teren intravilan neîmprejmuit pentru drum propus, situat în **intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, judeţ Timiş,** imobil dobândit de subsemnata ca bun propriu, prin cumpărare, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2267/20.12.2007 de notar public Bora Maria, respectiv partaj, conform Sentintei Civile nr.882/18.06.2012 eliberată de Judecătoria Timisoara, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.1744/08.09.2020 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.--
-----Subsemnata **CIORDAŞ CAMELIA-ALINA** declar că am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară şi mă oblig să aduc la cunoştinţa **autorităţii locale, respectiv Comuna Ghiroda,** pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declaraţie.----------
-----Tehnoredactat astăzi data de **8 septembrie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraş-Ploscaru**" cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, judeţ Timiş, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial şi 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părţi, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial şi 1 (unu) pentru Cartea Funciară.----------

DECLARANTA
CIORDAŞ CAMELIA-ALINA s.s.

-autentificarea pe verso-

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ ANDRAŞ-PLOSCARU"
Licenţă de funcţionare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul:com.Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, judet Timiş
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1745

- anul 2020 – luna septembrie– ziua 08-

În faţa mea, **PLOSCARU OANA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CIORDAŞ CAMELIA ALINA, [redacted] niciliată în comuna Ghiro[redacted] prin Cartea de Identitate [redacted] de SPCJEP Timiş;

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele 0 anexe.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici şi a Activităţii Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de **100 lei + 19 % TVA** achitat cu bon fiscal nr.___/2020.
S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de **75 lei** (2.4.1.), chit.ANCPI_TM 0584300/2020.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA

ROMÂNIA * PLOSCARU OANA-DANIELA - NOTAR PUBLIC * GHIRODA