



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 194/12.11.2020

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda

Inițiator: <i>Primar,</i> STANUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda

Având în vedere

Referatul de aprobare nr. 34527/26.10.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Raportul de specialitate nr. 34528/26.10.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de Documentația tehnică nr. 638/2020 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. pentru alipirea C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda;

Având în vedere H.C.L. nr. 164/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179 și H.C.L. nr. 165/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522;

Luând în considerare avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782, proprietatea Comunei Ghiroda, documentație întocmită de către SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.34527
Data: 26.10.2020

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare H.C.L. nr. 164/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179 și referatul de admitere nr. 197577/25.09.2020 emis de O.C.P.I. Timiș, conform căruia imobilul situat în Localitatea Ghiroda, str. Victoria nr. 46, jud. Timiș, având numărul cadastral 410179 a fost dezmembrat în imobilele: 410781 având suprafața măsurată de 16892 mp și 410782 având suprafața măsurată de 572 mp;

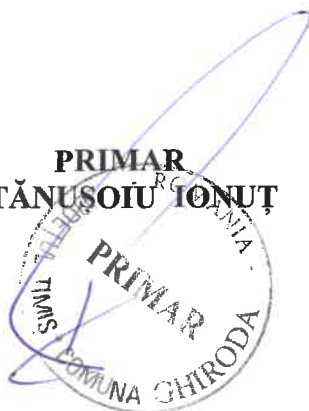
Având în vedere H.C.L. nr. 165/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522 și referatul de admitere nr. 197000/25.09.2020 emis de O.C.P.I. Timiș, conform căruia imobilul situat în Localitatea Ghiroda, jud. Timiș, având numărul cadastral 402522 a fost dezmembrat în imobilele: 410775 având suprafața măsurată de 1954 mp și 410776 având suprafața măsurată de 263 mp;

Ținând cont de Documentația tehnică nr. 638/2020 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. pentru alipirea C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda;

Luând în considerare necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Ținând cont de cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda.

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 34528

Data: 26.10.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare H.C.L. nr. 164/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179 și referatul de admitere nr. 197577/25.09.2020 emis de O.C.P.I. Timiș, conform căruia imobilul situat în Localitatea Ghiroda, str. Victoria nr. 46, jud. Timiș, având numărul cadastral 410179 a fost dezmembrat în imobilele: 410781 având suprafața măsurată de 16892 mp și 410782 având suprafața măsurată de 572 mp;

Având în vedere H.C.L. nr. 165/16.09.2020 privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522 și referatul de admitere nr. 197000/25.09.2020 emis de O.C.P.I. Timiș, conform căruia imobilul situat în Localitatea Ghiroda, jud. Timiș, având numărul cadastral 402522 a fost dezmembrat în imobilele: 410775 având suprafața măsurată de 1954 mp și 410776 având suprafața măsurată de 263 mp;

Ținând cont de Documentația tehnică nr. 638/2020 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. pentru alipirea C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda;

Luând în considerare necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Ținând cont de cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 402523, C.F. nr. 410776 și C.F. nr. 410782 comuna Ghiroda.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402523 Ghiroda

Nr. cerere	187973
Ziua	16
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088203767



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/5

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402523	1.079	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402523-C1	Loc. Ghiroda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
386 / 04/02/1963			
Donatie nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1	
	1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI GHIRODA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823)		

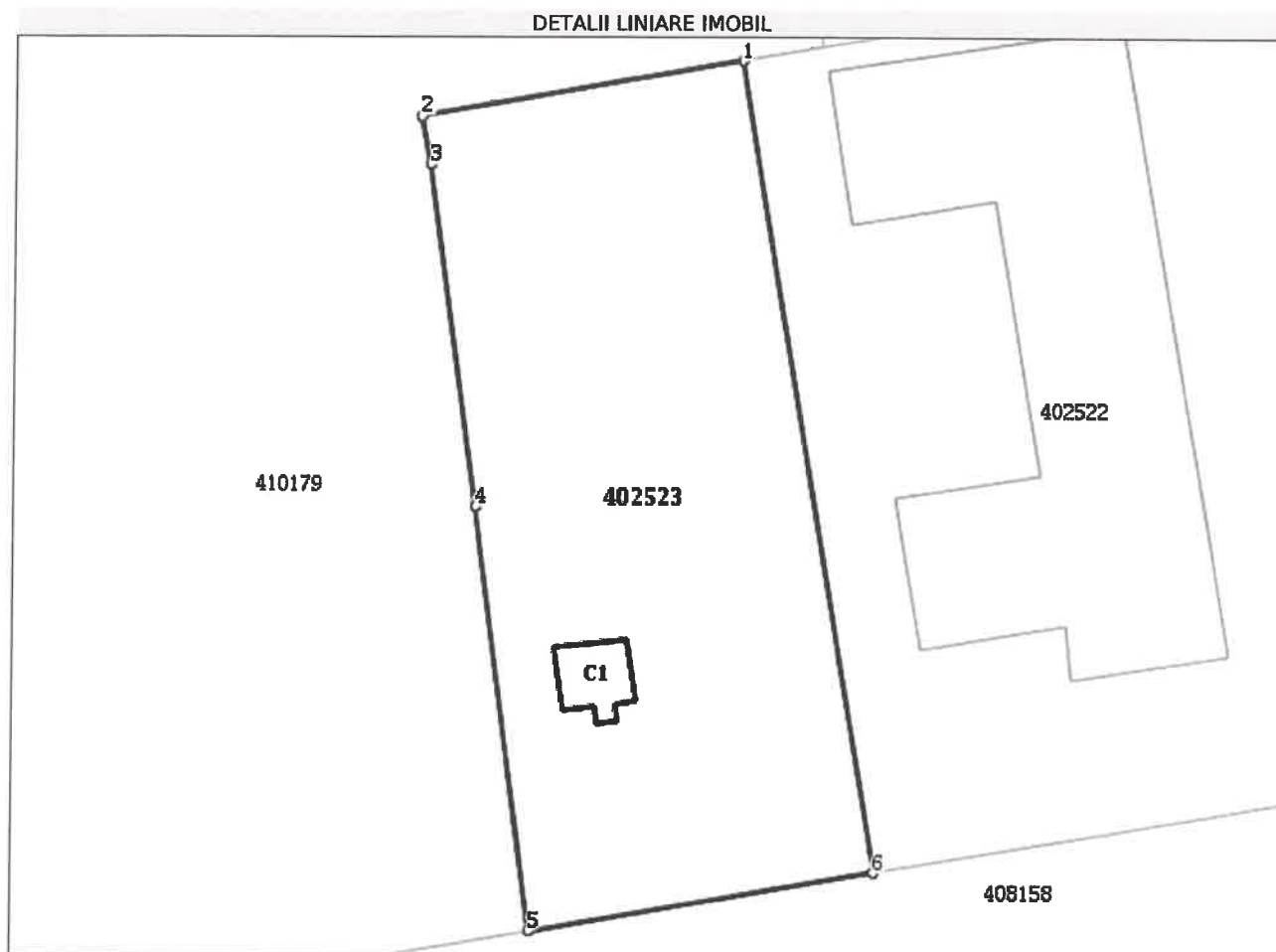
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402523	1.079	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.079	-	-	25/1/1/6/5	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402523-C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; clădire pompe și magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.347
2	3	3.038
3	4	21.615
4	5	26.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	21.87
6	1	51.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2020, 09:52

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru ALIPIRE CF 402523 + 410776 + 410782**

Beneficiari: COMUNA GHIRODA

Nr. proiect: 638/2020

Amplasament: Intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: 14.10.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410776 Ghiroda

Nr. cerere	205873
Ziua	06
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088809621



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410776	263	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205873 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 699, din 24/09/2002 emis de GUV Rom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402522/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 73086 din 03/04/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410776	263	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.787
2	3	1.526
3	4	5.134
4	5	51.434
5	6	5.123
6	7	13.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.57
8	1	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.413143682/06-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Izabella
Szomszed

c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Izabella
Szomszed, serialNumber=SI651,
givenName=Izabella, sn=Szomszed,
2.5.4.97=10149310
2020.10.13 16:16:56 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410782 Ghiroda

Nr. cerere	207046
Ziua	07
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100088836291	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410782	572	TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207046 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 322, din 29/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GHIRODA; Act Administrativ nr. 123, din 21/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare, anterior cumparare, donatie si dezmembrare si edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410179/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 178705 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 409486/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63; pozitie transcrisa din CF 409484/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63;pozitie transcrisa din CF 409485/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63; pozitie transcrisa din CF 409602/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 73137 din 03/04/2018; pozitie transcrisa din CF 409345/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 213064 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 400352/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 5726 din 10/03/1995; (provenita din conversia CF 4123); pozitie transcrisa din CF 409603/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 73137 din 03/04/2018; pozitie transcrisa din CF 409345/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 213064 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 400352/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 5726 din 10/03/1995; (provenita din conversia CF 4123)		

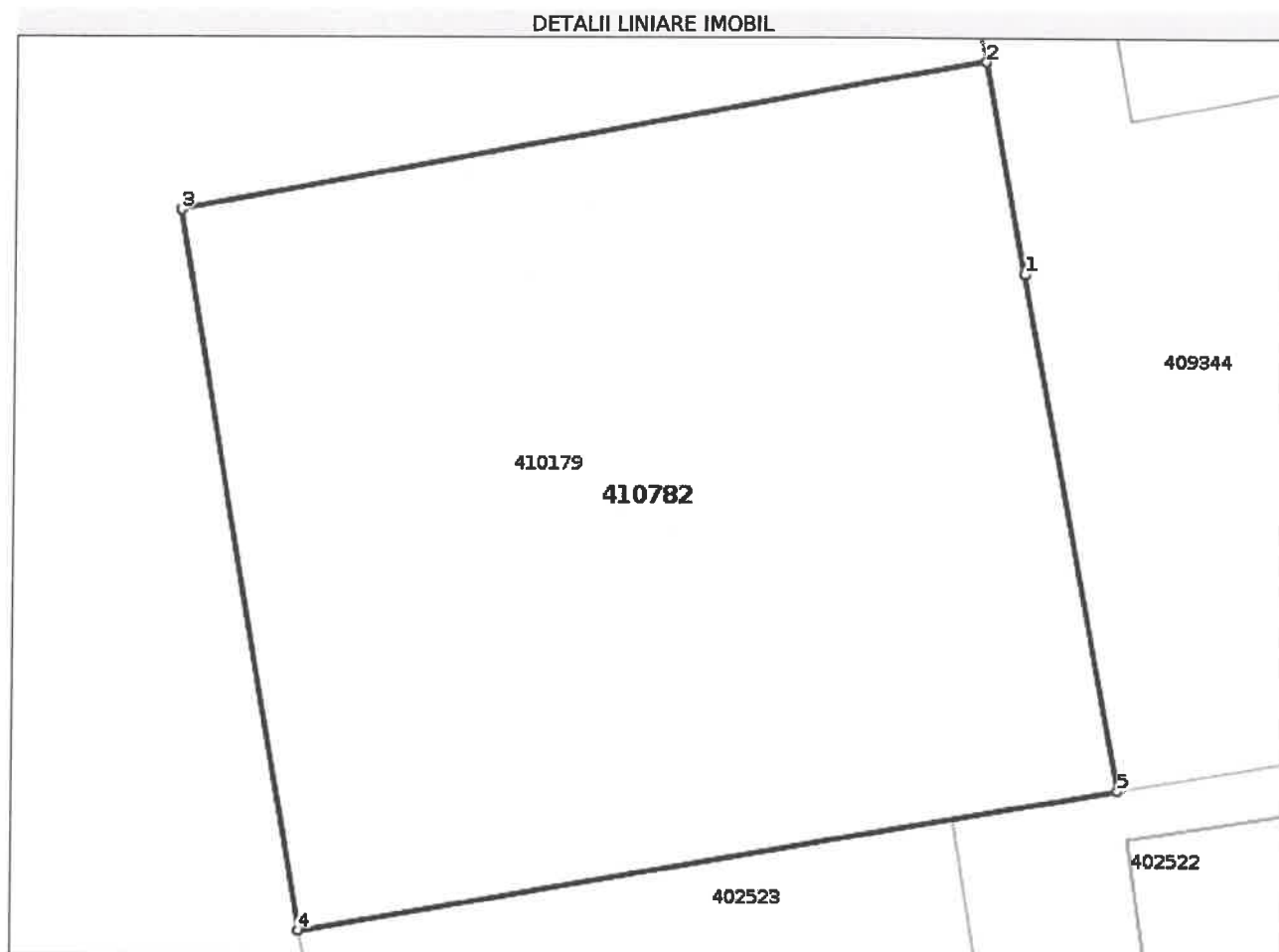
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410782	572	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.629
2	3	25.108
3	4	22.452
4	5	25.482
5	1	16.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.413615934/07-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-10-2020

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Sofia
Hanu

Semnat digital de Sofia
Hanu
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS,
cn=Sofia Hanu,
serialNumber=HS70,
givenName=Sofia,
sn=Hanu,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.10.07 10:04:38
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402523 Ghiroda

Nr. cerere	187973
Ziua	16
Luna	09
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/5

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402523	1.079	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402523-C1	Loc. Ghiroda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
386 / 04/02/1963			
Donatie nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI GHIRODA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823)		

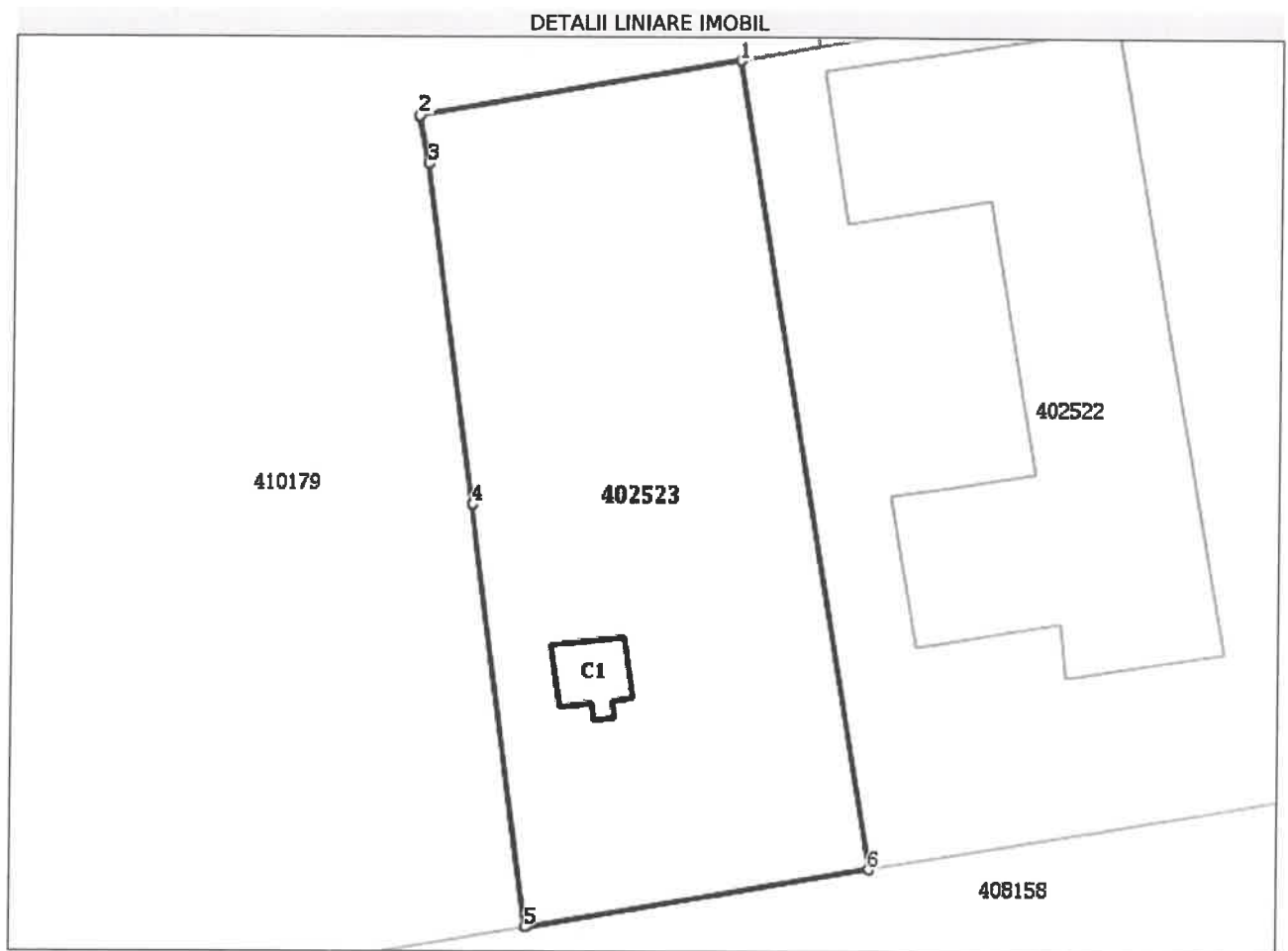
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402523	1.079	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.079	-	-	25/1/1/6/5	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402523-C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; clădire pompe și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.347
2	3	3.038
3	4	21.615
4	5	26.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.87
6	1	51.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2020, 09:52

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	481111.04	212610.75	6.643
2	481117.56	212609.54	25.109
3	481112.95	212584.85	22.449
4	481090.82	212588.62	25.484
5	481095.17	212613.73	16.147
S=572mp			P=95.932m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi $D(j,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	487094.29	212608.67	51.432
2	487043.56	212617.14	21.865
3	487039.92	212595.58	26.724
4	487066.42	212592.13	21.614
5	487067.83	212589.17	3.040
6	487090.82	212588.62	20.348
S=1079mp P=145.023m			

Nr. Poi.	Coordonate poi. de contour		Lungimi latini $D_L(j+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	481112.95	212584.85	25.109
2	481117.56	212604.54	6.643
3	481111.04	212610.75	16.147
4	481095.17	212613.73	1.526
5	481093.67	212614.01	9.789
6	481084.00	212615.53	17.234
7	481067.01	212618.42	9.565
8	481067.57	212619.96	13.348
9	481044.41	212622.19	5.121
10	481043.56	212627.14	21.865
11	481039.92	212659.58	26.724
12	481066.42	212592.13	21.614
13	481087.83	212588.17	3.040
14	481090.82	212589.62	22.449

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	481084.00	212615.53	9.789
2	481093.67	212614.01	1.526
3	481095.17	212613.73	5.136
4	481094.29	212608.67	51.432
5	481043.56	212617.14	5.111
6	481044.41	212622.19	13.346
7	481057.57	212619.96	9.565
8	481067.01	212618.42	17.234

Situatia actuala (Inaltime de alipire imobili)				
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad NO
402523	1079	Cc	Teren intravilan cu C1-CLADIRE POMPE SI MAGAZIE	LOT 1
410776	263	Cc	Teren intravilan	
410782	572	Cc	Teren intravilan	
TOTAL	1914	-	-	

Situatia viitoare (dupa elapserie imobile)			
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
1914	Cc	Teren intravilan cu C1-CLADIRE POMPE SI MAGAZIE	
1914	-		

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SMARTCAD Ing. Gae Andreea-Mariela
CERTECAT
AUTORIZARE
Seria RO-TA 1
Nr. 0282/25.04.2019
Andreea-Mariela Gae

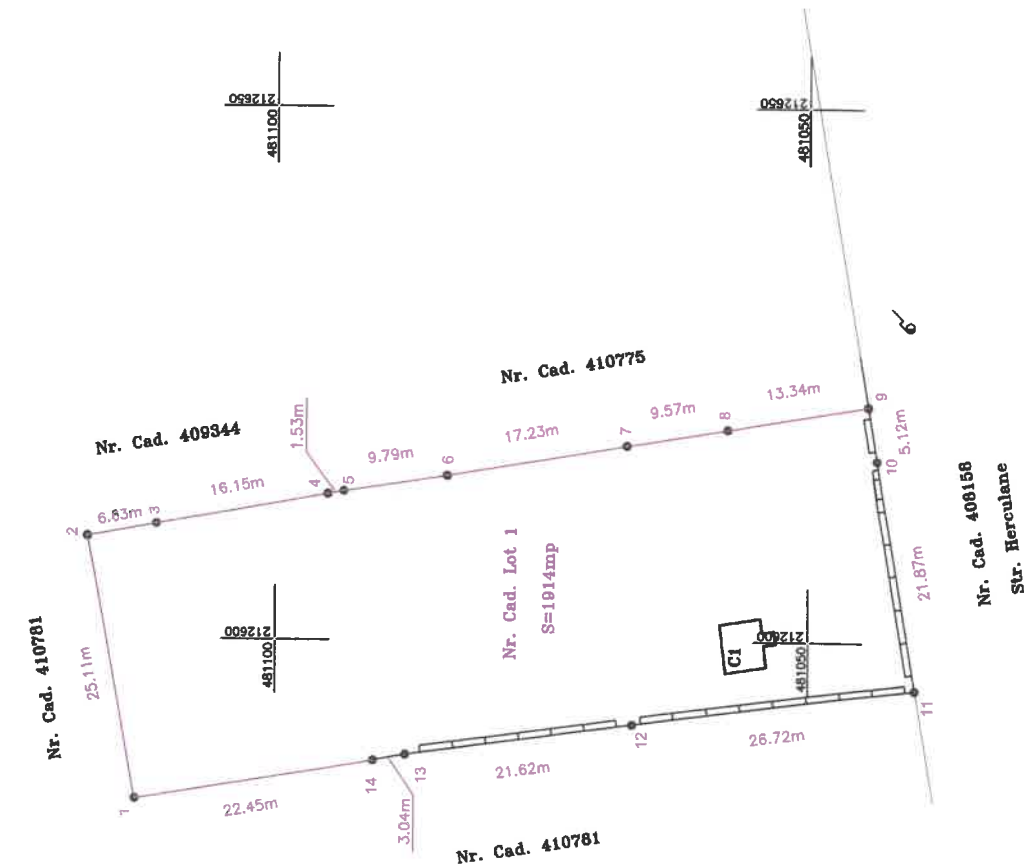
CONFIRMARE CADASTRU
Seria RC-B-1
Nr. 1656/23.09.2019
CONFIRMARE CADASTRU

Confirmare executarii materialului la teren, conform planului
in baza documentației cadastrale cu descrierea terenului
S*CLASA II, nr. planului de teren

Data
10 Septembrie 2020

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500



Anexa nr. 1.35

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	1914	loc. Ghiroda, str. Herculane, jud Timis
Cartea Funciara nr.		UAT
		GHIRODA

Legenda

- 1.4 Limita de proprietate LOT 1
- Stalp de electricitate
- Gard de beton

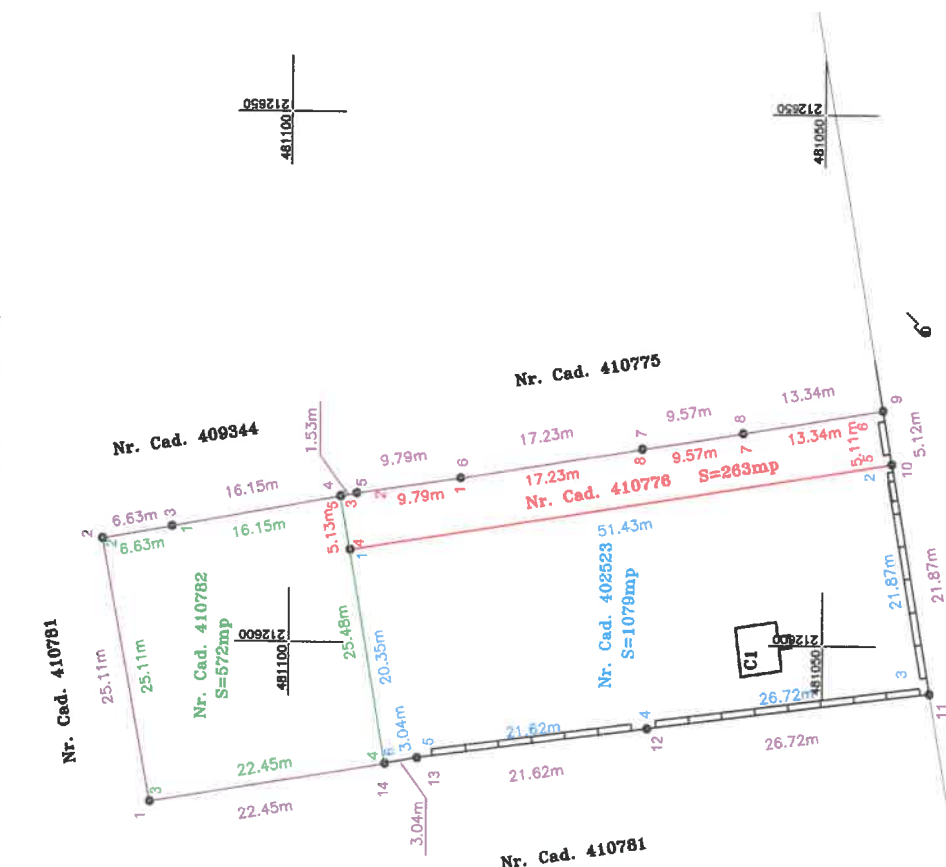
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1914
	Total	1914
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la ml (mp)
C1	CA	19
Suprafata totala masurata = 1914 mp		
Suprafata din act = 1914 mp		
Teren intravilan, partial imprejmuit		
Mentiiuni		
Mentiiuni		
Cladire pompe si magazine		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Parafa
Semnatura si data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire



Legenda

- 1 5 Limita de proprietate 402523
- 1 8 Limita de proprietate 410776
- 1 5 Limita de proprietate 410782
- 1 14 Limita de proprietate LOT 1
- 6 Stalp de electricitate
- 6 Gard de beton

Nr. Cad. 408158
Str. Herculane

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. cad. 402523

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481094.29	212608.67	51.432
2	481043.56	212617.14	21.865
3	481039.92	212595.58	26.724
4	481066.42	212592.13	21.614
5	481087.83	212589.17	3.040
6	481090.82	212588.62	20.348
S=1079mp			P=145.023m

Nr. cad. Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481084.00	212615.53	9.789
2	481093.67	212614.01	1.526
3	481095.17	212613.73	5.136
4	481094.29	212608.67	51.432
5	481043.56	212617.14	5.111
6	481044.41	212622.19	13.346
7	481057.57	212619.96	9.565
8	481087.01	212618.42	17.234
S=263mp			P=113.139m

Nr. cad. Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481111.04	212610.75	6.643
2	481117.56	212609.54	25.109
3	481112.95	212584.85	22.449
4	481090.82	212588.62	25.484
5	481095.17	212613.73	16.147
S=572mp			P=95.832m

Nr. cad. LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481112.95	212584.85	25.109
2	481117.56	212609.54	6.643
3	481111.04	212610.75	16.147
4	481095.17	212613.73	1.526
5	481093.67	212614.01	9.789
6	481084.00	212615.53	17.234
7	481067.01	212618.42	9.565
8	481057.57	212619.96	13.348
9	481044.41	212622.19	5.121
10	481043.56	212617.14	21.865
11	481039.92	212595.58	26.724
12	481066.42	212592.13	21.614
13	481087.83	212589.17	3.040
14	481090.82	212588.62	22.449
S=1914mp			P=200.173m

ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire imobil)			Situatia viitoare (dupa alipire imobile)		
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
402523	1079	Cc	LOT 1	1914	C1-CLADIRE POMPE SI MAGAZIE Teren intravilan cu Teren intravilan Teren intravilan
410776	263	Cc			
410782	572	Cc			
TOTAL	1914	-	TOTAL	1914	-

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector

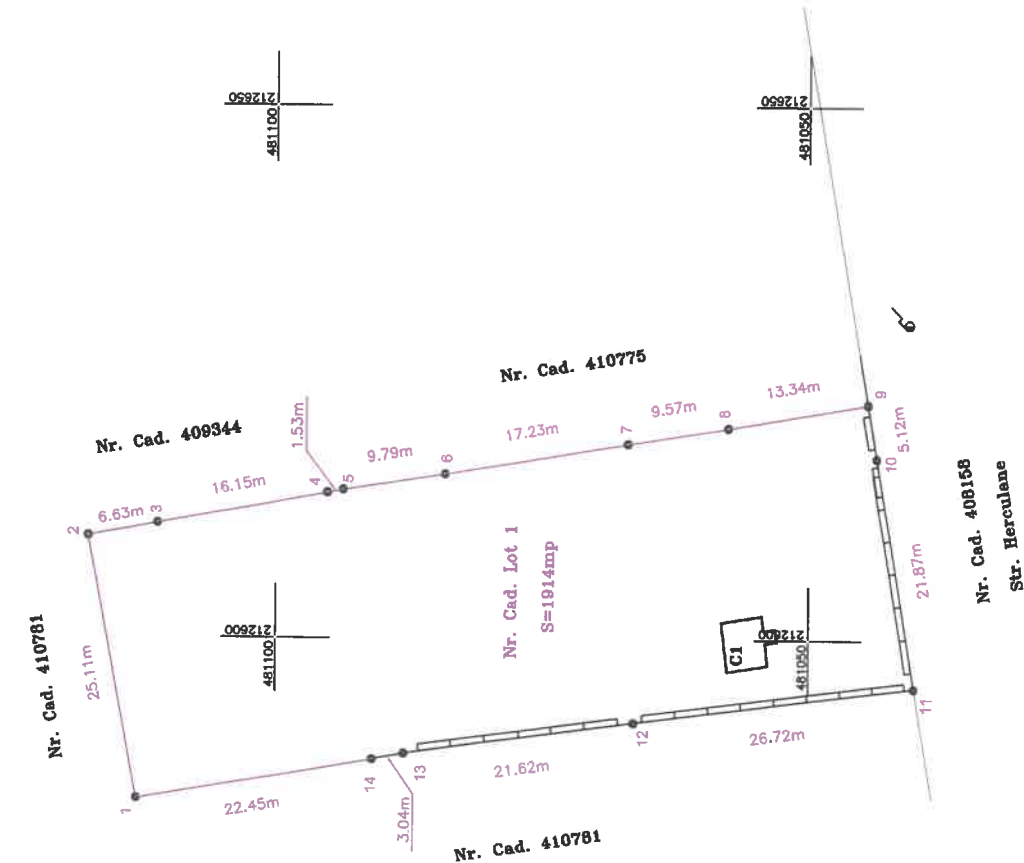
Ing. Oae Andreea-Mariana
Nr.0282/25.03.2019
Seria RO-7MF
Geozie CADASTRU
Nr.1558/23.05.2019
Geozie CADASTRU

Confirm echidreza masuratoriilor si teren
Intocmit: documentul cadastral si consimtamantul tacitului
realitatei din teren

Semnatura si pecia
Data
Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	1914	loc. Chiroda, str. Herculane, jud Timis
Cartea Funciara nr.		UAT
		GHIRODA



Legenda

1 4 Limita de proprietate LOT 1

Stalp de electricitate

Gard de beton

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Categorie de foloarea
1	Cc
	Suprafata (mp)
	1914
	Total
	1914
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr	Destinatia
C1	CA
	Suprafata construita la mp
	.19
	Mentuni
	Mentuni
	Teren intravilan, partial imprejmuit
	Mentuni
	Ciadir pompe si magazine
	Mentuni
	Suprafata totala masurata =1914 mp
	Suprafata din act =1914 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SMARTCAD Ing. Gae Andreasa-Mariana
AUTORIZARE DE
SERIA RO-7745
Nr. 1656/23.06.2019
SMARTCAD
GEODEZIE CADASTRU

Confirma executarea masuratoriilor la teren, proiectului si introducerea documentelor cadastrale si solutiilor in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Data
Octombrie 2020