CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro

Nr. 195/12.11.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ) Bază sportivă şi zonă rezidenţială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda

Iniţiator:	Aviz favorabil secretarul comunei	Avize necesare:
Primar – Stănuşoiu Ionuţ	*Prilipceanu Sorin Viorel*	Comisia 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat Comisa 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecţie socială, protecţia copilului, protecţia mediului Comisia 3-pentru învăţământ şi ştiinţă, sănătate şi familie, cultură, sport, culte şi turism

Proiectul se va lua în discuţie la şedinţa din	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA
CONSILIUL LOCAL
COMPARTIMENT URBANISM-MEDIU
NR. 35451/05.11.2020

SE APROBĂ:
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda

Către Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere documentația înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 33642/14.10.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda,** Suprafața totală conf. CF = 19.110 mp,

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 556/05.09.2018, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,**

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 66 din 11.09.2020, cu conditii, propunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda analizarea și avizarea

FAVORABILĂ

a documentației **„Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda**

Documentația este inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: Nitulescu Razvan – Emil si Nitulescu Ana Maria; Buzner Ciprian – Daniel si Buzner Ramona Andreea și a fost elaborată SC ATELIER TREI SRL, **proiect nr. 178/2018.**

În conformitate cu P.U.G. Giarmata Vii, aprobat prin HCL nr. 38/2005 zona studiată se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda și se încadrează funcțional în prevederile viitoare ale P.U.G. în curs de actualizare. Vecinătățile terenului studiat prin prezentul P.U.Z. sunt următoarele:

- La Nord-Est: Inel V-Centura TM, la Nord-Vest: zona reglementata, la Sud-Vest: canal, parcela A23/1/2/3/5, terenuri agricole, la Sud-Est: parcela A23/1/1/1/a

Parcelela studiată în cadrul P.U.Z. are o suprafață conf. CF = 19110 mp

Prin documentația prezentată se propune dezvoltarea următoarelor zone funcționale:

- **Zonă - locuințe individuale cu maxim 2 unități locative pe parcelă (parcelele 01-04)**
  - Regim de construire – izolat sau cuplat
  - Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (max 2 unități locative/parcelă)
  - Regim de înălțime max. P+1E+M (Hmax coama = 9 m)
  - P.O.T. max = 35 % și C.U.T. max = 1,05
  - Retragere minima față de aliniament, limite laterale și posterioare – conform Planșei urbanistice – planșa reglementari nr U04

- **Zonă complex sportiv (parcela 6):**
- Regim de construire – izolat
- Funcțiuni predominante: cladiri cu functiuni anexe zonei de sport si agrement
- Regim de înălțime max. P+2E (Hmax = 12,5m)
- P.O.T. max = 50 % și C.U.T. max = 1,20
- Retragere minima față de aliniament, limite laterale și posterioare – conform Planșei urbanistice – planșa de reglementări nr U04

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda se va aviza cu respectarea următoarelor condiții:

- Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conf planșei Circulația terenurilor

- Asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu planul de acțiune

- Respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize și acorduri

Planul Urbanistic Zonal

(PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda se va integra în Planul Urbanistic General al COMUNEI GHIRODA și va avea o valabilitate de 10 ani.

ARHITECT ȘEF
MATEEVICI CODRUȚA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 33642/05.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentaţia iniţiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: Nitulescu Razvan – Emil si Nitulescu Ana Maria; Buzner Ciprian – Daniel si Buzner Ramona Andreea, **proiect nr. 178/2018** și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 33642/14.10.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda,** Suprafața totală conf. CF = 19110 mp,

Având în vedere cerinţele Certificatelor de Urbanism nr. 556/05.09.2018, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 66 din 11.09.2020, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

***(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:*
***c)** atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;*
***(6)** În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*
***c)** avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda.**

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: primariaghiroda@yahoo.com
www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33642 din 05.11.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere documentaţia înaintată de către SC ATELIER TREI SRL, proiect 178/2018, prin care se solicită aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda**, beneficiari fiind Nitulescu Razvan – Emil si Nitulescu Ana Maria; Buzner Ciprian – Daniel si Buzner Ramona Andreea

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale Comisiei 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului si ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Avizul emis de Arhitectul Şef al Consiliului Judeţean Timiş nr. 66 din 11.09.2020

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 31467 din 21.09.2020 privind Planul Urbanistic Zonal **(PUZ)) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda**

În baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În conformitate cu prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ)) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda,** beneficiari fiind Nitulescu Razvan – Emil si Nitulescu Ana Maria; Buzner Ciprian – Daniel si Buzner Ramona Andreea, conform proiect nr. 178/2018, întocmit de SC ATELIER TREI SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat, în suprafaţă totală de 19110 mp este înscris în CF nr. 404174 Ghiroda, având ca proprietari pe: Nitulescu Razvan – Emil si Nitulescu Ana Maria; Buzner Ciprian – Daniel si Buzner Ramona Andreea

Art. 2 Prin aprobarea **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Bază sportivă și zonă rezidențială, în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 404174 Ghiroda**, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata Vii, facând parte din intravilanul localităţii Giarmata Vii, iar documentaţia tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 66 din 20.10.2020 emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ şi a prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Ghiroda;

Art. 5 Hotarârea se comunică :

- Prefecturii Judeţului Timiş – Direcţia Controlul legalităţii actelor şi contencios administrativ
- Consiliului Judeţean Timiş – Urbanism şi amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetatenilor prin afisare

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda
Nr.____din _____.2020
Hotararea a fost adoptată cu _____

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Consiliul Judeţean

Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de **BUZNER CIPRIAN DANIEL**, cu domiciliul în judeţul Timiş, municipiul Timişoara, str. Martir Petru Domăşneanu, bloc 71, etaj 4 ap.11, înregistrată la nr. 16 225 din 17.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 66 din 11.09.2020

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „BAZĂ SPORTIVĂ ŞI ZONĂ REZIDENŢIALĂ", intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda,

generat de imobilul înscris în CF nr. 404174/Ghiroda (nr. CF vechi 7 Giarmata Vii) cu nr. cad. 404174(nr. topografic 23/1/1/2/a),

Iniţiatori: **BUZNER CIPRIAN DANIEL, BUZNER RAMONA ANDREEA, NIŢULESCU RĂZVAN EMIL, NIŢULESCU ANA MARIA**

Proiectant: **SC Atelier TREI SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Cosmin Sandu N. BLOJU** , pt. categoria D,E;

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.G: teren intravilan arabil localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda; vecinătăţi: nord-est: Inel V- Centura ocolitoare Timişoara Nord, nord - vest: zonă reglementată, sud-vest: şanţ, parcela cu nr. cad. A23/1/2/3/5, terenuri agricole intravilane; sud-est: parcela nr. top A23/1/1/1/a; suprafaţa S = 19 110 mp.;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobat anterior prin HCL Ghiroda nr. 38/20.04.2005 prelungit cu HCL Ghiroda nr. 28/25.02.2015: ZL- Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare şi ZID – Zonă pentru unităţi industriale şi depozitare.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR - BAZĂ SPORTIVĂ ŞI ZONĂ REZIDENŢIALĂ

- **ZONĂ DE LOCUINŢE INDIVIDUALE (maximum două unităţi locative/parcelă)** ;
  - regim de construire: izolat sau cuplat;
  - funcţiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum două unităţi locative) - parcelele 01 ÷ 04;
  - H max = 9,00 m (coamă); P+1E+M (niveluri) cu respectarea cotei absolute maxime de 116,80m ;
  - POT max = 35 %;
  - CUT max = 1,05;
  - retragere minimă faţă de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei - „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE** "-planşa nr. 178 U04,

- **ZONĂ COMPLEX SPORTIV** ;
  - regim de construire: izolat;
  - funcţiuni predominante: clădiri cu funcţiuni anexe zonei de sport şi agrement – parcela 6
  - H max = P+2E (niveluri) cu respectarea înălţimii maxime de 12,5m, respectiv cota absolută maximă de 116,80m (104,30m cota absolută faţă de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,50m înălţimea maximă a construcţiilor);
  - POT max = 50 %;
  - CUT max = 1,20;

VL/VL

- retragere minimă faţă de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei - **„REGLEMENTĂRI URBANISTICE "**- planşa nr. 178 U04,

- circulaţii şi accese: din str. Teilor, prin strada aflată în domeniul Comunei Ghiroda, identificată cadastral cu nr. 409708 și prin străzile nou configurate, conform planşei **„REGLEMENTĂRI URBANISTICE"** - planşa nr. 178 U04;
- echipare tehnico-edilitară: prin extinderea rețelelor existente pe str. Teilor şi cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Aquatim nr. 66313/DT-ST/14.01.2019, avizul ANIF nr. 318/26.06.2020, avizul ABAB – 71 din 14.03.2019;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND INIȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARȚINE U.A.T. COMUNA GHIRODA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din **data de 16.05.2019 se avizează** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, **cu următoarele condiţii:**

- **autorizaţiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operaţiunilor reglementate prin documentaţia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planşei - „OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ"**– planşa nr. 178 U04;
- **asigurarea tuturor utilităţilor necesare funcţionării investiţiei în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de dezvoltator. Extinderile de reţele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;**
- **completarea documentației cu raportul informării și consultării publicului privind investiția propusă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010.**
- **respectarea cu stricteţe a conditiilor impuse prin avize/acorduri;**
- **prezentarea tuturor avizelor în valabilitate după cum au fost acestea solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 556 din 05.09.2018, emis de Primăria Comunei Ghiroda și necesare conform legii, inclusiv avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș;**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşele: **„REGLEMENTĂRI URBANISTICE "** - planşa nr. 178 U03, **„OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ"**– planşa nr. 178 U04, **anexate şi vizate spre neschimbare.**

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - **„BAZĂ SPORTIVĂ ȘI ZONĂ REZIDENȚIALĂ", intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda,**

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 556 din 05.09.2018, emis de Primăria Comunei Ghiroda și prelungit până la data de 04.09.2021.

Arhitect Șef,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ ARHITECT ȘEF TIMIȘ

2/ 2 – 16225/17.08.2020.

VL/VL

ROMÂNIA

PRIMARIA COMUNEI

GHIRODA

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Aprobat,

Primar

Ionuț Stănușoiu

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA GHIRODA PRIMAR

Ca urmare a cererii adresate de *SC ATELIER TREI SRL pentru Buzner Ciprian Daniel, Buzner Ramona Andreea, Nitulescu Razvan Emil si Nitulescu Ana Maria,* înregistrată cu nr. 26048 din 15.11.2018 la primaria Ghiroda,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **–BAZA SPORTIVA SI ZONA REZIDENTIALA** generat de imobilul inscris in CF 404174 ,nr. Top 404174, cu respectarea următoarelor condiţii:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul este delimitat la sud de HCn 22-4/1m, la est de pacela cu nr. Top A23 /1/1/a, la vest de PUZ cu aviz CJT nr.122/18.07.2013 si la nord de Centrura Timisoarei.

2.Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi

Se va dezvolta o zona pentru baza sportiva si o zona rezidentiala. Se vor respectata culoarele de protectie ale utilitatilor si lucrarilor de imbunatatiri funciare. Se vor respecta zone de protectie pentru: canalul HCn 22-4/1m si Centura Timisoarei. Se va asigura caracterul public al drumurilor propuse.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcţia nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

3.Indicatori urbanistici obligatorii

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru baza sportiva va fi de 50% pentru construcţii şi amenajări sportive. Un procent de 20% va fi rezervat pentru alei, drumuri şi parcaje si minim 30% pentru spaţii verzi. Regim de inaltime maxim P+2.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru zona rezidentiala va fi de 35% pentru zona de locuire , 40% pentru zona de dotari servicii si 5 % pentru zona verde

Regim maxim de înălțime P+1E+M

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor

- pentru baza sportive circulaţia carosabilă va fi separată de cea pietonală;
- se vor contiuna cela trei drumuri prevazute in PUZ cu Aviz CJT nr.122/18.07.2013
- Se va asigura caracterul public al drumurilor propuse.
- Se va asigura nr. De parcari conform Regulamentului General de Urbanism

5.Capacităţile de transport admise

Conform Avizului DRDP Timisoara- CNAIR

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

A.N. Apele Române, A.N.I.F., , O.C.P.I. Timiș, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, C.J. Timiș - Arhitect Șef, Ministerul Culturii, Deținători rețele de comunicatii - fibra optica, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, sanatate publica, telefonizare, IPJ Timis- Serviciul Rutier, CNAIR- Aviz DRDP Timisoara, Transgaz

7.Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Consultarea populatiei se va asigura conform HCL 44/2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 556 din 05.09.2018 emis de Primăria Comunei Ghiroda.

Arhitect-şef,

Mateevici Codruța

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 31467 din 21.09.2020

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

Baza sportive si zona rezidentiala

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr.44/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea şi/sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului", s-a intocmit prezentul raport privind aprobarea:

Denumire proiect – *Elaborare PUZ* – **Baza sportive si zona rezidentiala**

Amplasament: *intravilan extins com Ghiroda, CF nr. 404174Ghiroda*
Initiator: *Buzner Ciprian Daniel, Buzner Ramona Andreea, Nitulescu Razvan Emil, Nitulescu Ana Maria*
Elaborator: *SC ATELIER TREI SRL*

Etapa propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent

1. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

a) Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada 18.08.2020 – 11.09.2020, la documentaţia disponibilă la sediul primăriei Ghiroda şi afişată pe site-ul www.primariaghiroda.ro.

b). Anunţul cu privire la datele şi conţinutul documentaţiei de urbanism a fost facut public şi transmis proprietarilor direct afectaţi prin :

Anunţul şi documentaţia au fost afişate pe site-ul primăriei www.primariaghiroda.ro

c). proprietarii notificaţi: *panou-anunţ amplasat pe teren*

d). numărul persoanelor care au participat la acest proces : *2 persoane*

. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare:

a). La întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 14.09.2020, orele 11.00 la sediul primăriei Ghiroda, str Victoria nr 46 din partea publicului s-au prezentat un număr de *0* persoane.

PRIMAR
STANUŞOIU IONUŢ

ARHITECT ŞEF
MATEEVICI CODRUŢA

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
CONSILIUL LOCAL GHIRODA

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
14. OCT. 2020
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 3562

CERERE

Prin prezenta vă solicităm Avizul Consiliului Local GHIRODA pentru proiectul nr.178/2018 întocmit de S.C. ATELIER TREI S.R.L. **"PLAN URBANISTIC ZONAL – BAZĂ SPORTIVĂ ȘI ZONĂ REZIDENȚIALĂ"**, intravilanul localității Giarmata Vii, comuna GHIRODA, județul Timiș.

Beneficiarii lucrării sunt **BUZNER CIPRIAN-DANIEL, BUZNER RAMONA ANDREEA, NIȚULESCU RĂZVAN-EMIL, NIȚULESCU ANA MARIA**.

Anexăm :

parte scrisă aferentă P.U.Z. compusă din memoriu și regulament local de urbanism

anexe: copie CU, CF, CI, avize si acorduri solicitate prin CU

parte desenată aferentă P.U.Z.

Persoană de contact:

Arh. Cosmin Sandu Bloju

e-mail bloju.cosmin@gmail.com

tel. 0722535305

Data

Semnătura

BUZNER CIPRIAN-DANIEL

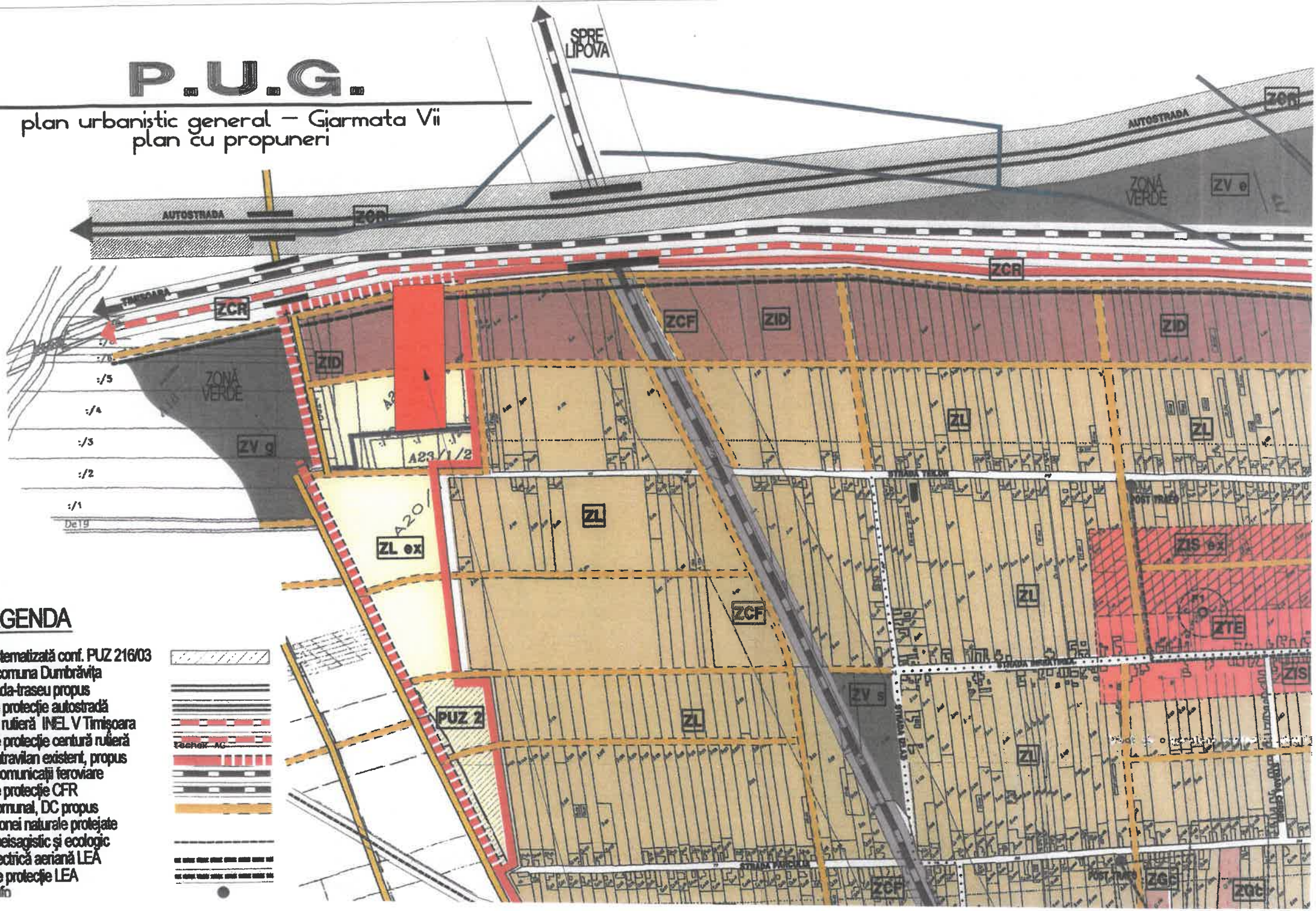
BUZNER RAMONA ANDREEA

NIȚULESCU RĂZVAN-EMIL

NIȚULESCU ANA MARIA

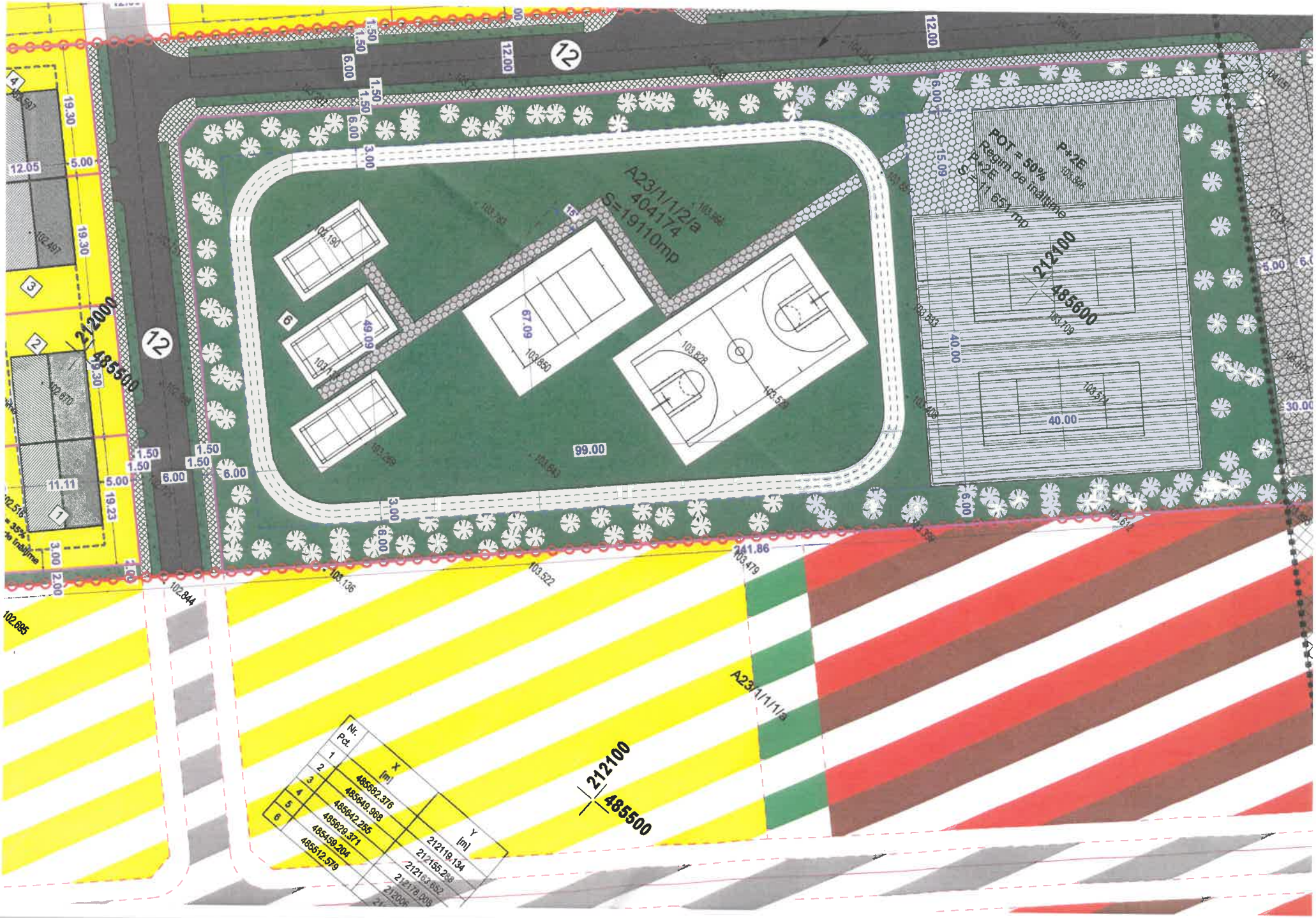
P.U.G.

plan urbanistic general – Giarmata Vii
plan cu propuneri



EGENDA

istematizată conf. PUZ 216/03
comuna Dumbrăviţa
rada-traseu propus
de protecţie autostradă
ra rutieră INEL V Timişoara
de protecţie centură rutieră
intravilan existent, propus
comunicaţii feroviare
de protecţie CFR
comunal, DC propus
zonei naturale protejate
peisagistic şi ecologic
electrică aeriană LEA
de protecţie LEA
rafo


A23/1/1/2/a
404174
S=19110mp
POT = 50%
Regim de înălțime
P+2E
S=11.651mp
P+2E
212000
485500
212100
485600
212100
485500
A23/1/1/1/a
12
12
12
99.00
67.09
49.09
40.00
40.00
19.30
19.30
19.23
11.11
12.05
5.00
12.00
6.00
1.50
3.00
15.09
30.00
141.86
102.844
102.895
103.136
103.522
103.479
103.850
103.828
103.574
103.709
Nr. Pct.
X [m]
Y [m]
1
2
3
4
5
6
485582.376
485649.968
485642.255
485629.371
485459.204
485512.579
212119.134
212155.298
212163.882
212178.008