



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 201/12.11.2020

privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul
2020

Inițiator: <i>Primar, STANUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2020

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35.735 din 09.11.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 35.734 din 09.11.2020 al Compartimentului Impozite și taxe;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;

Ținând cont de prevederile art. 15 din Ordonanța de urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Impozite și taxe;
- Compartimentului Contabilitate-buget;
- Compartimentului Juridic;
- Cetățenilor prin afișare.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35.735
Data: 09.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de realitatea în care criza SARS-CoV2 poate genera un blocaj financiar la nivelul operatorilor economici, cu consecințe negative, atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local;

Având în vedere necesitatea prevenirii acumulării de către contribuabili a noi datorii la bugetul local care ar putea conduce la declanșarea procedurilor de insolvență, precum și necesitatea acordării unor șanse de redresare economică, în special contribuabililor cu afaceri viabile care au fost afectate de criza SARS-CoV-2, și evitarea deschiderii procedurilor de insolvență care din perspectiva recuperării creanțelor bugetare sunt ineficiente;

Luând în considerare că prin *Ordonanța de urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*, se instituie competența consiliilor locale de a hotărî reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă;

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre *privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

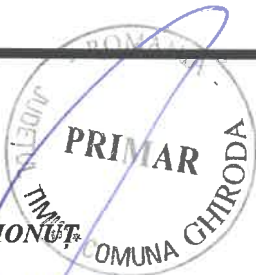




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 35.734
Data: 09.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea prevenirii acumulării de către contribuabili a noi datorii la bugetul local care ar putea conduce la declanșarea procedurilor de insolvență, precum și necesitatea acordării unor șanse de redresare economică, în special contribuabililor cu afaceri viabile care au fost afectate de criza SARS-CoV-2, și evitarea deschiderii procedurilor de insolvență care din perspectiva recuperării creanțelor bugetare sunt inefficiente;

Luând în considerare că prin *Ordonanța de urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*, se instituie competența consiliilor locale de a hotărî reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă;

Ținând cont de prevederile art. 15 din Ordonanța de urgență mai sus menționată, respectiv următoarele:

(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plători de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(4) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(5) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(6) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (5) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(7) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (5) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(8) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(9) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(11) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghironda aprobarea proiectului de hotărâre *privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020*

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Procedura privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile **nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau de alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii (ANEXA 1.1./ANEXA 1.3), însoțită de o declarație pe propria răspundere (ANEXA 1.2./ANEXA 1.4)

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa :

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului ;
- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului ;
- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau de alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 1.1

Datele de identificare ale contribuabilului P./P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie

Conform O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, solicit reducerea impozitului pe cladiri, pe durata stării de urgență și/sau alertă, cu o cotă de % pentru imobilul situat în Comuna Ghironda, str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap..... aflat în proprietatea folosit pentru activitatea economică proprie, întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alerta s-a întrerupt total /parțial activitatea conform (act normativ)

.....
Pentru întreruperea totală/parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr....din data de.....

Nume și Prenume
(semnătura)

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 1.2

Datele de identificare ale contribuabilului P./P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

DECLARAȚIE

Conform O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că:

- pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total /parțial activitatea economică proprie conform (act normativ) desfășurată în imobilul situat în Comuna Ghironda str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap..... proprietatea/ coproprietatea (după caz);

- pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total /parțial activitatea economică a utilizatorului/chiriașuluiconform (act normativ) desfășurată în imobilul situat în Comuna Ghiroda str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap..... proprietatea/coproprietatea (după caz).

Pentru întreruperea totală/parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr....din data de.....

Data:

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

.....

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 1.3

Datele de identificare ale contribuabilului P./P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere sau alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

Conform O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, solicit reducerea impozitului pe clădiri, pe durata stării de urgență și/sau alertă, cu o cota de% pentru imobilul situat în Comuna Ghironda str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap..... aflat în proprietatea, dat în folosință printr-un contract de închiriere, sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice, către C.U.I. sediu, întrucât pe perioada stării de urgență s-a întrerupt total /parțial activitatea conform (act normativ), declar că:

-am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau alta forma de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

-cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate de activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/ sau parțial activitatea economică. P./P.F a procedat la verificarea dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectat de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Pentru întreruperea totală/parțială a activității anexează certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume
(semnătura)

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 1.4

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

DECLARAȚIE

Având în vedere O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total /parțial activitatea conform (act normativ) desfășurată în imobilul situat în Comuna Ghironda str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap..... dat în folosință printr-un contract de închiriere sau alt tip de contract, de către C.I.F.....sediu/domiciliu.....

...., pentru desfășurarea de activități economice.

Pentru întreruperea totală/parțială a activității anexează certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri. Declar că pe perioada stării de urgență și/sau alerta mi-a fost redusă / nu mi-a fost redusă chiria/redevența/etc cu cel puțin 50%.

Data:

.....

Nume și Prenume

(semnătura)

.....

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționez faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____/____

Procedura privind scutirea de la plata taxei pe clădiri

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.
2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa :
 - prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă;
 - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei ;
4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor, 21 decembrie 2020.

6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 2.1

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

CERERE

privind scutirea de la plata taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale

Conform O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, solicit scutirea de la plata taxei pe clădiri, pe durata stării de urgență, pentru imobilul situat în Comuna Ghironda str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap.... proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate/închiriate/date în administrare/folosință și utilizate de întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total activitatea conform (act normativ)

Nume și Prenume (semnătura)

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*

H.C.L. nr. ____/11.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ANEXA 2.2

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P. F

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Împuternicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscală

.....

DECLARAȚIE

Având în vedere O.U.G. nr. nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total activitatea conform (act normativ)

..... desfășurată în imobilul, situat în Comuna Ghiroda, str..... nr..... bl..... sc..... et.....ap....., proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionat/închiriat/dat în administrare/folosință, utilizat de

Data:

.....

Nume și Prenume

(semnătura).....

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Am luat cunoștință de acest fapt.

Semnătură.....

**Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*