



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 202/13.11.2020

privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr.cad.
409319 înscris în CF nr.409319 comuna Ghiroda, jud. Timiș

Inițiator: <i>Primar, STANUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în C.F. nr. 409319 comuna Ghiroda, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36.339/12.11.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 36.340/12.11.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în C.F. nr. 409319 comuna Ghiroda, jud. Timiș întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în C.F. nr. 409319 comuna Ghiroda, județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36.336
Data: 12.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în Cartea funciară 409319, Comuna Ghiroda, Județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 409319, conform căruia terenul se află în intravilanul comunei, având categoria de folosință arabil în suprafață de 10.255 mp;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 409319 în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 3255 mp, lotul 2 în suprafață de 3500 mp și lotul 3 în suprafață de 3500 mp.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în C.F. nr. 409319 comuna Ghiroda, județul Timiș.*

**PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ**



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.36.335
Data: 12.11.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în Cartea funciară 409319, Comuna Ghiroda, Județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 409319, conform căruia terenul se află în intravilanul comunei, având categoria de folosință arabil în suprafață de 10.255 mp;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 409319 în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 3255 mp, lotul 2 în suprafață de 3500 mp și lotul 3 în suprafață de 3500 mp

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 409319 înscris în C.F. nr. 409319, comuna Ghiroda, județul Timiș.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru Dezmembrare CF 409319**

Beneficiari: COMUNA GHIRODA

Nr. proiect: 701/2020

Amplasament: Intravilan extins Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: 12.11.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409319 Ghiroda

Nr. cerere	238468
Ziua	12
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089937318



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5252

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409319	10.255	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186136 / 15/09/2017		
Ordin nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401969/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 5252 Ghiroda)</i>	A1
B3	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401969/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 5252 Ghiroda)</i>	A1

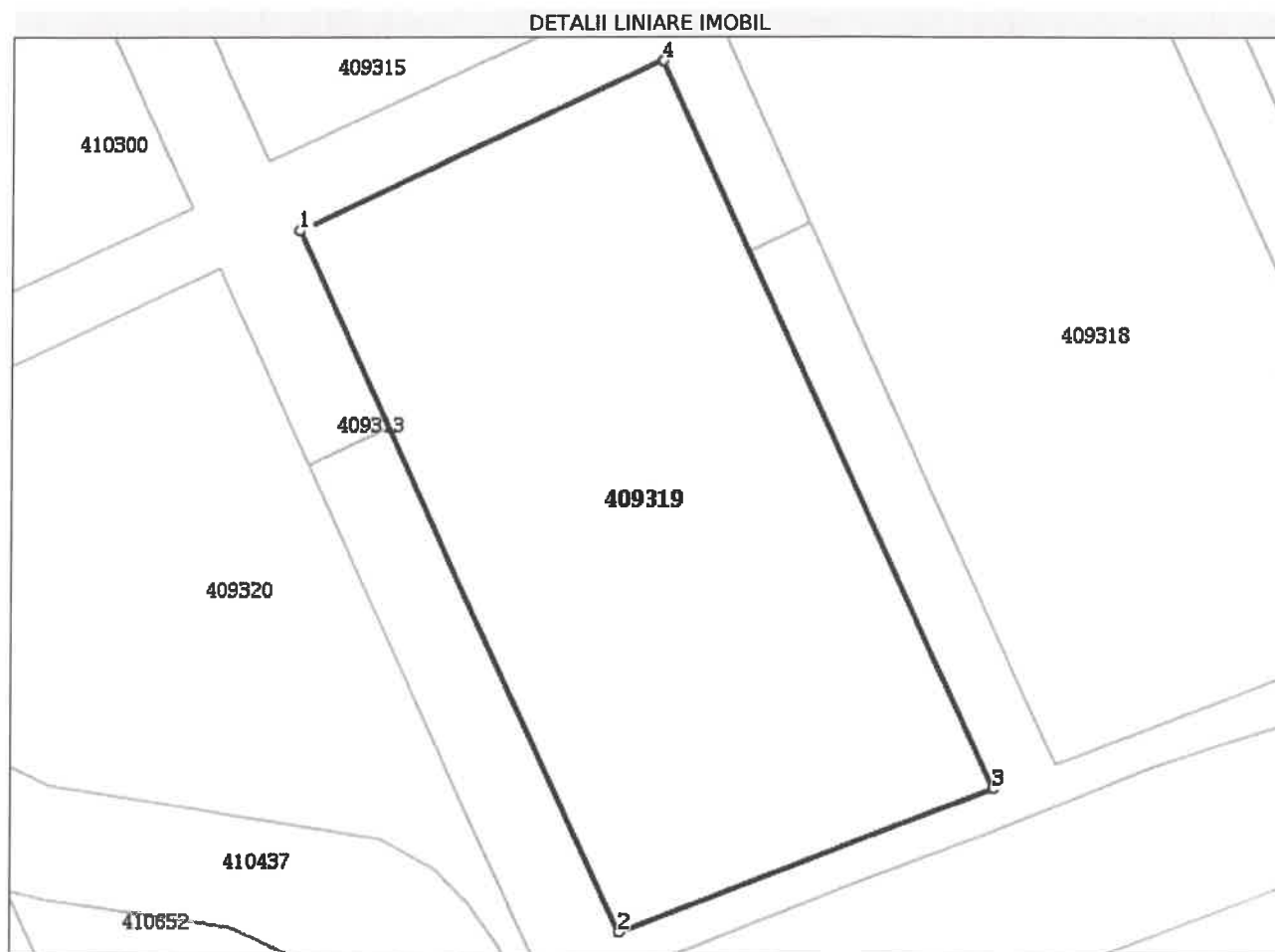
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409319	10.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.255	-	-	-	Arabil intravilan extins pentru locuințe și funcțiuni complementare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	139.4
2	3	72.398
3	4	144.441
4	1	72.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2020, 10:20

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Ghiroda, jud. Timis.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Imobilul este localizat in intravilanul extins al localitatii Ghiroda, jud. Timis.

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea terenului in trei loturi.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei nr. cad. 409319 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS . Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafetei

Parcela cu nr. cad. 409319 Ghiroda, UAT GHIRODA

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. 409319

$$S = ((Y1-Y3)*X2+(Y2-Y4)*X3+(Y3-Y5)* X4+(Y4-Y1)*X5+(Y5-Y2)*X1)/2 = 10255 \text{ mp}$$

Inventar de coordonate STEREO 70, imobil cu nr. cad. 409319

Nr. cad. 409319

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479714.778	213583.381	72.256
2	479745.321	213648.864	144.441
3	479613.975	213708.960	72.397
4	479588.015	213641.377	139.400
S=10255mp P=428.495m			

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei Lot 1

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479714.778	213583.381	72.256
2	479745.321	213648.864	45.045
3	479704.360	213667.605	72.257
4	479673.817	213602.121	45.044
S=3255mp P=234.602m			

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei Lot 2

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479704.360	213667.605	48.439
2	479660.313	213687.759	72.258
3	479629.769	213622.274	48.439
4	479673.817	213602.121	72.257
S=3500mp P=241.393m			

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei Lot 3

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479660.313	213687.759	50.958
2	479613.975	213708.960	72.397
3	479588.015	213641.377	45.916
4	479629.769	213622.274	72.258
S=3500mp P=241.530m			

Data întocmirii
Noiembrie 2020



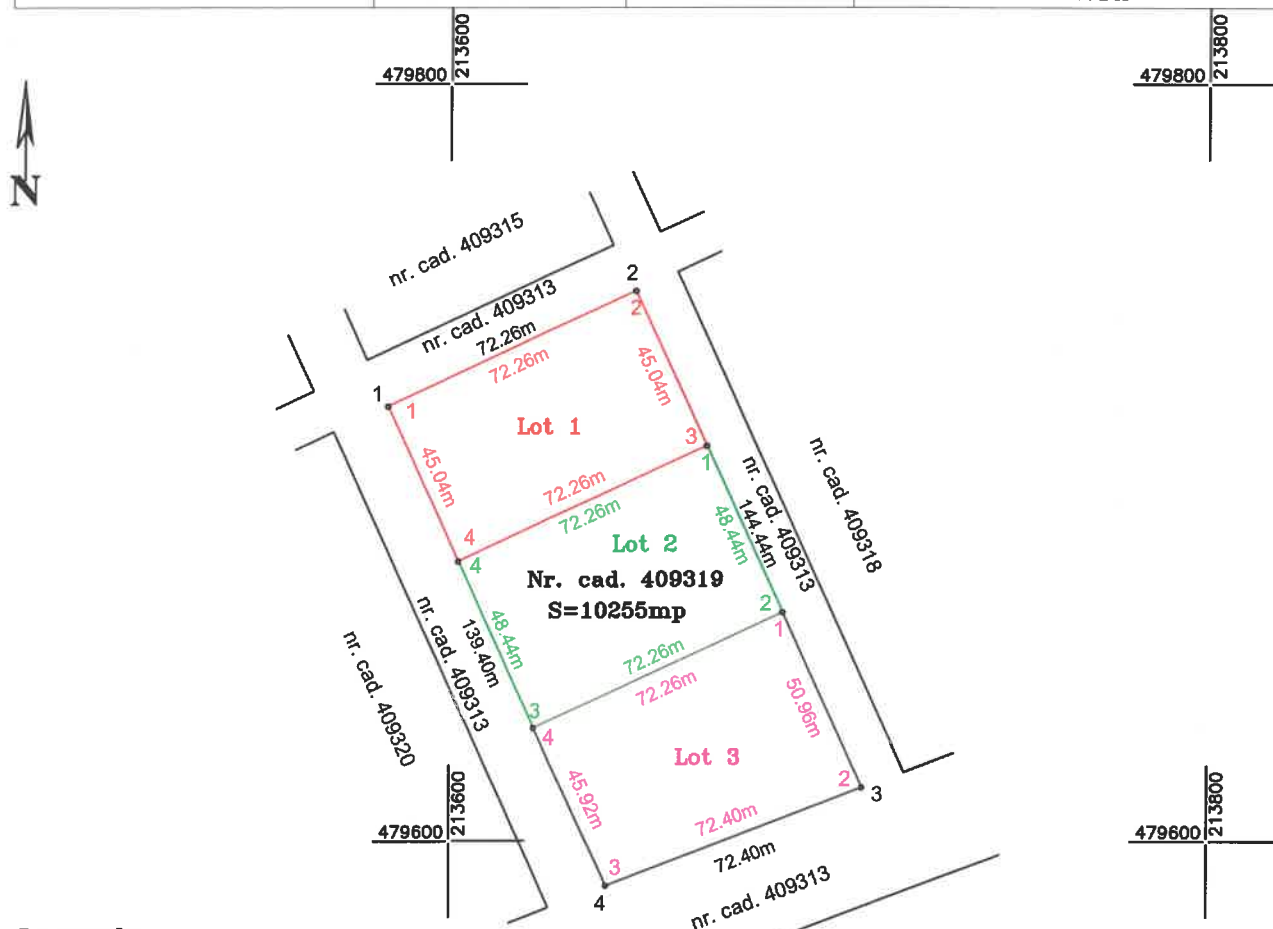
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Anexa nr. 1.36
Scara 1: 2000

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
409319	10255	loc. Ghiroda, jud Timis	
Cartea Funciara nr.	409319	UAT	GHIRODA



Legenda

- 1 — 4 Limita de proprietate 409319
- 4/4 — 3/1 Limita de dezmembrare
- 3/4 — 3/1 Limita de dezmembrare
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 1
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 2
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 3

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
409319	10255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare	Lot 1	3255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 2	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 3	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
TOTAL	10255	-	-	TOTAL	10255	-	-

SMARTCAD Ing. Gae Andreea Mariana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BLJ
Nr.1656/23.09.2019
SMARTCAD
GEODEZIE-CADASTRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data
Noiembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

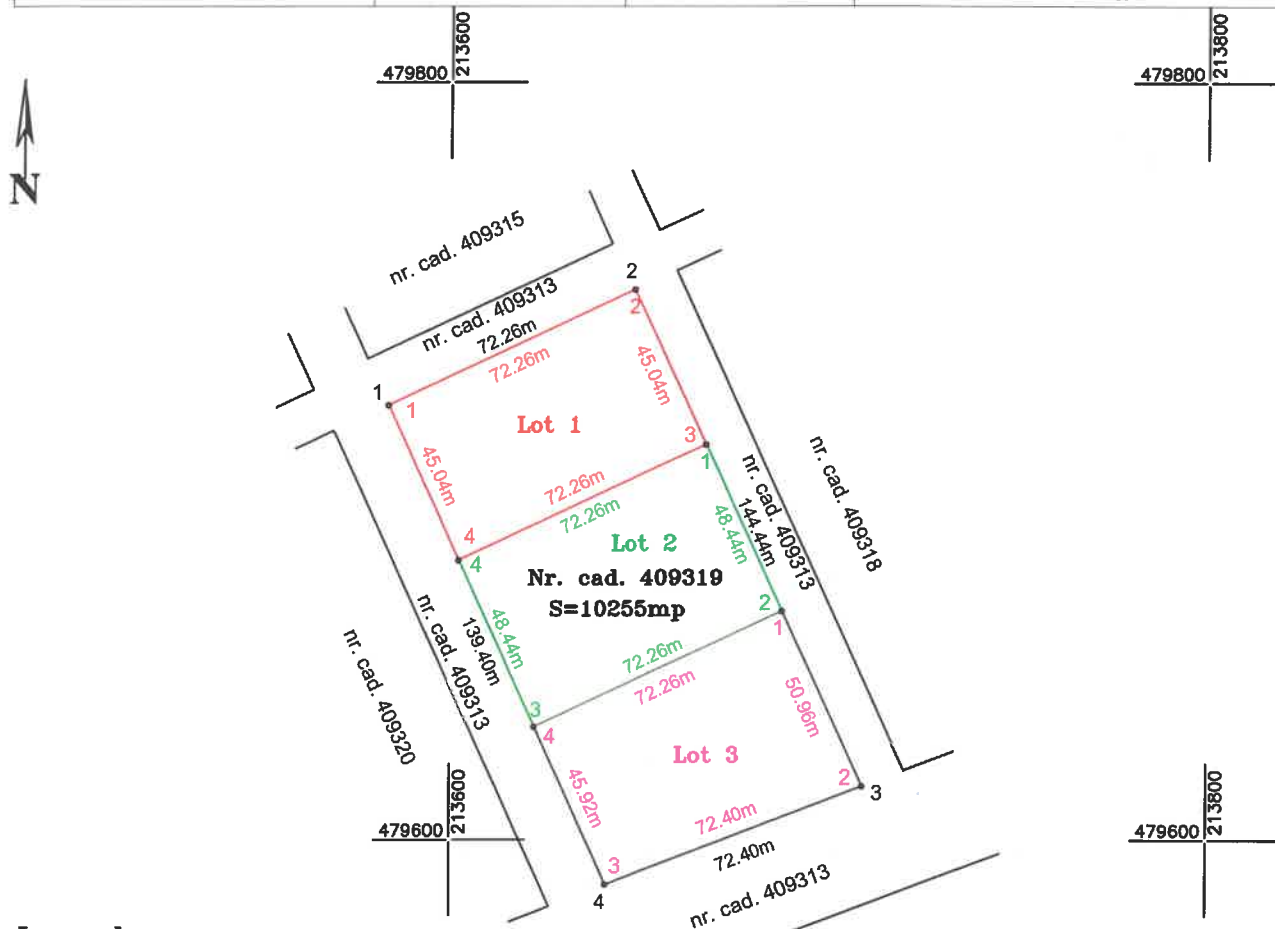
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

**Anexa nr. 1.36
Scara 1: 2000**

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
409319	10255	loc. Ghiroda, jud Timis	
Cartea Funciara nr.	409319	UAT	GHIRODA



Legenda

- 1 — 4 Limita de proprietate 409319
- 4/4 — 3/1 Limita de dezmembrare
- 3/4 — 3/1 Limita de dezmembrare
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 1
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 2
- 1 — 4 Limita de proprietate Lot 3

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
409319	10255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare	Lot 1	3255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 2	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 3	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
TOTAL	10255	-	-	TOTAL	10255	-	-

SMARTCAD Ing. Geod. **Andreea Mariana**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1656/23.09.2019
SMARTCAD
GEODEZIE CADASTRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
Date Noiembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

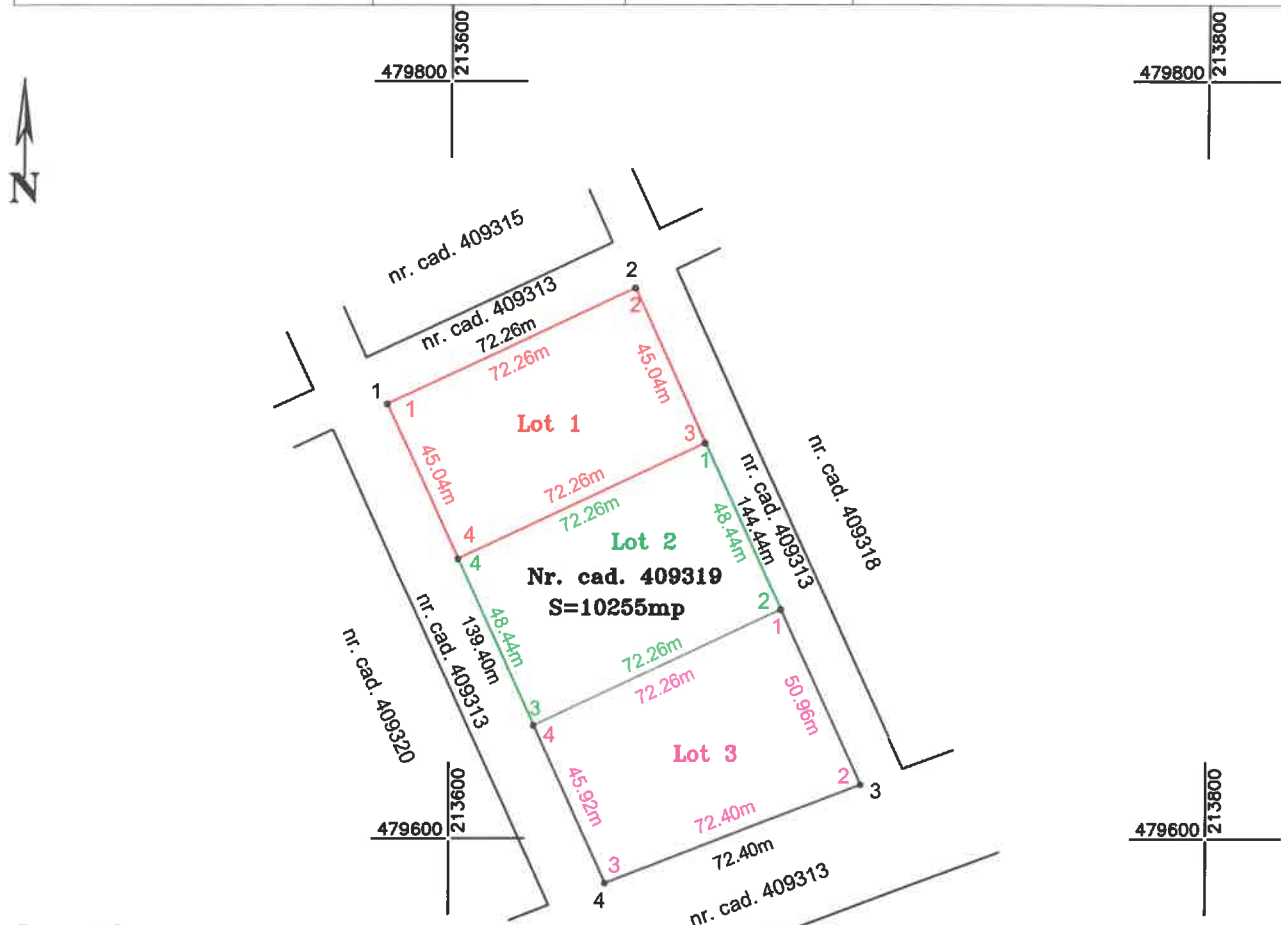
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

**Anexa nr. 1.36
Scara 1: 2000**

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
409319	10255	loc. Ghiroda, jud Timis	
Cartea Funciara nr.	409319	UAT	GHIRODA



Legenda

- 1 — 4 **Limita de proprietate 409319**
- 4/4 — 3/1 **Limita de dezmembrare**
- 3/4 — 3/1 **Limita de dezmembrare**
- 1 — 4 **Limita de proprietate Lot 1**
- 1 — 4 **Limita de proprietate Lot 2**
- 1 — 4 **Limita de proprietate Lot 3**

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
409319	10255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare	Lot 1	3255	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 2	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
				Lot 3	3500	Arabil	Arabil intravilan extins pentru locuinte si functiuni complementare
TOTAL	10255	-	-	TOTAL	10255	-	-

Ing. Gae Andreea-Mariana
SMARTCAD
 Seria RO-B-J
 Nr.1656/23.09.2019
 SMARTCAD
 GEODEZIE-CADASTRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: **Noiembrie 2020**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
 Ștampila BCPI