



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 203/13.11.2020

privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr.cad.
410318 înscris în CF nr.410318 comuna Ghiroda, jud. Timiș

Inițiator: <i>Primar,</i> STANUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în C.F. nr. 410318 comuna Ghiroda, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36.336/12.11.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 36.335/12.11.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în C.F. nr. 410318 comuna Ghiroda, jud. Timiș întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în C.F. nr. 410318 comuna Ghiroda, județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36.336
Data: 12.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în Cartea funciară 410318, Comuna Ghiroda, Județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410318, conform căruia terenul se află în extravilanul comunei, având categoria de folosință arabil în suprafață de 9200 mp;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 410318 în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 3835 mp, lotul 2 în suprafață de 4599 mp și lotul 3 în suprafață de 766 mp.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în C.F. nr. 410318 comuna Ghiroda, județul Timiș.*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.36.335
Data: 12.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în Cartea funciară 410318, Comuna Ghirouda, Județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410318, conform căruia terenul se află în extravilanul comunei, având categoria de folosință arabil în suprafață de 9200 mp;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 410318 în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 3835 mp, lotul 2 în suprafață de 4599 mp și lotul 3 în suprafață de 766 mp.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu nr. cad. 410318 înscris în C.F. nr. 410318, comuna Ghirouda, județul Timiș.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timiș, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagherouda.ro; Adresa email: registratura@primariagherouda.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L . nr.

Nr. crt	Nr./data contract concesiune	CF	Suprafata totala	Titular contract	Adresa
1.	Contract nr.18928/28.08.2018	409472	552 mp	Murdeala Cristi	Strada Sf. Andrei, nr.6, Ghiroda
2.	Contract nr. 18929/28.08.2018	409471	509 mp	Oprean Mihai-Ioan	Strada Sfintii Apostoli Petru si Pavel, nr. 10, Ghiroda
3.	Contract nr. 19136/29.08.2018	409462	854 mp	Peter Marius-Adrian	Strada Sf. Andrei nr. 7, Ghiroda
4.	Contract nr. 18934/28.08.2018	409461	835 mp	Sav Daniel	Strada Sf. Andrei nr. f.n, Ghiroda
5.	Contract nr. 19138/29.08.2018	409511	508 mp	Trailescu Petre	Strada Sf. Nicolae nr.5 Ghiroda
6.	Contract nr. 19035/28.08.2018	409467	502 mp	Nitulescu Vasile-Daniel	Strada Sf. Nicolae, nr.7 Ghiroda
7.	Contract nr. 18926/28.08.2018	409601	563 mp	Munteanu Madalina-Petronela	Strada Sf. Ioan, nr.10, Ghiroda
8.	Contract nr. 19137/29.08.2018	409464	509 mp	Stechlic Irma	Strada Sfintii Apostoli Petru si Pavel, nr. 12 Ghiroda
9.	Contract nr. 19133/29.08.2018	409575	500 mp	Calin Marius	Strada Sf. Mihail si Gavril, nr.10, Ghiroda

Anexa nr. 1 la H.C.L . nr.

Nr. crt	Nr./data contract concesiune	CF	Suprafata totala	Adresa	Titular contract
1.	Contract nr.18928/28.08.2018	409472	552 mp	Strada Sf. Andrei, nr.6, Ghiroda	
2.	Contract nr. 18929/28.08.2018	409471	509 mp	Strada Sfintii Apostoli Petru si Pavel, nr. 10, Ghiroda	
3.	Contract nr. 19136/29.08.2018	409462	854 mp	Strada Sf. Andrei nr. 7, Ghiroda	
4.	Contract nr. 18934/28.08.2018	409461	835 mp	Strada Sf. Andrei nr. f.n, Ghiroda	
5.	Contract nr. 19138/29.08.2018	409511	508 mp	Strada Sf. Nicolae nr.5 Ghiroda	
6.	Contract nr. 19035/28.08.2018	409467	502 mp	Strada Sf. Nicolae, nr.7 Ghiroda	
7.	Contract nr. 18926/28.08.2018	409601	563 mp	Strada Sf. Ioan, nr.10, Ghiroda	
8.	Contract nr. 19137/29.08.2018	409464	509 mp	Strada Sfintii Apostoli Petru si Pavel, nr. 12 Ghiroda	
9.	Contract nr. 19133/29.08.2018	409575	500 mp	Strada Sf. Mihail si Gavril, nr.10, Ghiroda	

FOAIE DE CAPAT

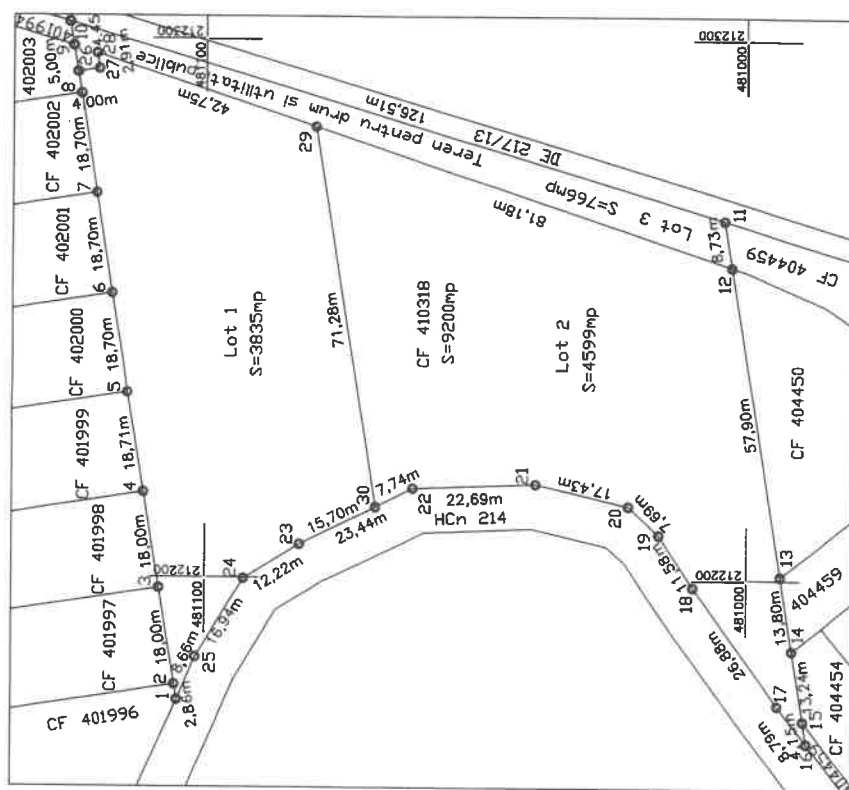
Documentatie tehnica pentru emitere Hotarare de Consiliu Local

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Amplasament: Extravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: 12.11.2020

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
410318	9200 mp	Extravilan Ghiroda
Cartea Funciara nr.	410318	UAT Ghiroda



Legenda

1 _____ 25 Limita de proprietate
26 _____ 30 Limita de dezlipire

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

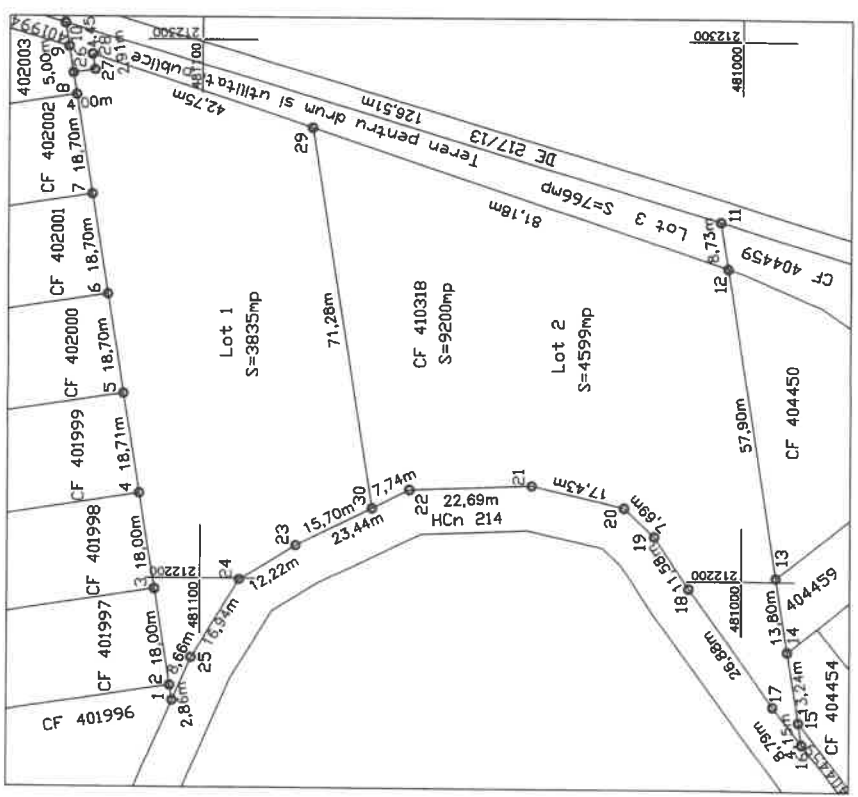
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410318	9200	A	Teren extravilan	Lot 1	3835	A	Teren extravilan
				Lot 2	4599	A	Teren extravilan
				Lot 3	766	A	Teren extravilan
Total	9200			Total	9200		si utilitati publice

Reception: 1

Executant: SC SMARTCAD GEODEZIE SI CADASTRU SRL
Ing. Preda Victor Nicolae
Data: Noiembrie 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
410318	9200 mp	Extravilan Ghiroda
Cartea Funciara nr.	UAT	Ghiroda
410318		

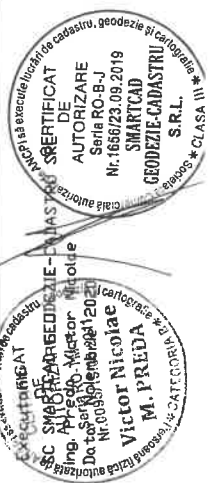


Legenda
1 25 Limita de proprietate
26 30 Limita de dezlipire

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

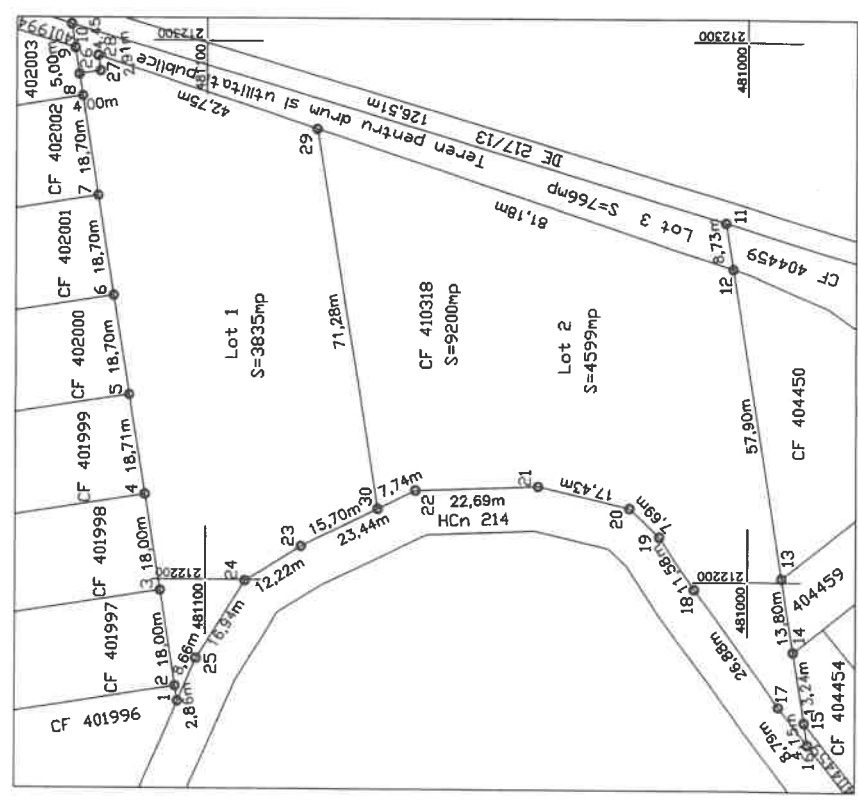
Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.
410318	9200	A	Teren extravilan	Lot 1 Lot 2 Lot 3
				3835 4599 766
Total	9200			Total 9200

Receptionat:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
410318	9200 mp	Extravilan Ghiroda
Cartea Funciara nr.	410318	UAT
		Ghiroda



Legenda
1 25 Limita de proprietate
26 30 Limita de dezlipire

TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
410318	9200	Teren extravilan	Teren extravilan
Total		9200	9200

Receptionat:

Stampa profesionala: SC SMARTCAD GEODEZIE CADASTRU, Ing. Victor Nicolae, Nr. 1656723/09.2019, S.R.L. CLASA II