

Nr. 205/13.11.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionuț, primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) înscris în CF 402558 situat în localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B în suprafața de 6.441 mp,

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36329 /12.11.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. . 36332/12.11.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, , republicat;
- prevederile HCL nr. privind aprobarea constituirii comisiei de negociere privind situația imobilelor (cladiri și teren) situate în localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B înscrise în CF nr. 402558;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se imputernicește dl.Stanusoiu Ionut, primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) înscris în CF 402558, situate în localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B în suprafața de 6.441 mp, în acest sens putând adopta orice fel de decizii inclusiv participarea la toate discuțiile pe care le va purta comisia de negociere din partea Consiliului Local Ghiroda, formularea de acțiuni și introducerea acestora pe rolul instanțelor de judecată sau inițierea de demersuri în vederea executării silite sau orice alte măsuri care se impun.

Art.2. De la data adoptării prezentei hotărâri încetează să mai producă efecte HCL 176/28.08.2019 privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionut, primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) înscris în CF 402558 situat în localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B în suprafața de 6.441 mp.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Executări Silite din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Membrilor comisiei de negociere din partea Consiliului Local Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda
Nr. din .2020

Hotararea a fost adoptata cu voturi “pentru”



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36329 /12.11.2020

Referat de aprobare

Avand in vedere incetarea contractului de concesiune nr.588/26.11.1993 incheiat intre Comuna Ghiroda si Asociatia EAST EUROPEAN MISSIONS, prin ajungere la termen Consiliul Local Ghiroda, in calitate de proprietar al imobilului-teren inregistrat in CF402558 are la dispozitie doua modalitati de reglementare a imobilelor (cladiri si teren) ce fac obiectul contractului mai sus mentionat; fie cumpararea cladirilor aflate in proprietatea Asociatia EAST EUROPEAN MISSIONS fie vanzarea terenului ce a facut obiectul contractului de concesiune nr. 588/26.11.1993

Conform art. 129 alin. 6, lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local “ hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

In scopul solutionarii cat mai urgente a situatiei juridice a terenului inregistrat in CF 402558 situat in localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B, aflat in proprietatea Comunei Ghiroda, în suprafata de 6.441 mp, este necesar un proiect de hotarare prin care primarul comunei Ghiroda sa fie imputernicit pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a terenului in cauza, inclusiv pentru promovarea unor actiuni in instanta respectiv sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Ghiroda orice documente necesare cu respectarea prevederilor legale si sa participe la toate discutiile pe care le va purta comisia de negociere din partea Consiliului Local Ghiroda,.

De la data adoptarii va inceta efectele HCL nr.176/28.08.2020 privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionut, primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului (teren) inregistrat in CF 402558 situat in localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B in suprafata de 6.441 mp

Tinand cont de cele de mai sus propunem spre dezbatare si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionut,

primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului (teren) inscris in CF 402558 situat in localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B, aflat in proprietatea Comunei Ghiroda, în suprafata de 6.441 mp, aflat in proprietatea Comunei Ghiroda

Primar
Stanusor Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36332 /12.11.2020

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Raport de specialitate



Avand in vedere incetarea contractului de concesiune nr.588/26.11.1993 incheiat intre Comuna Ghirda si Asociatia EAST EUROPEAN MISSIONS, prin ajungere la termen Consiliul Local Ghirda, in calitate de proprietar al imobilului-teren inregistrat in CF402558 are la dispozitie doua modalitati de reglementare a imobilelor (cladiri si teren) ce fac obiectul contractului mai sus mentionat; fie cumpararea cladirilor aflate in proprietatea Asociatia EAST EUROPEAN MISSIONS fie vanzarea terenului ce a facut obiectul contractului de concesiune nr. 588/26.11.1993

Conform art. 129 alin. 6, lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local “ hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

In scopul solutionarii cat mai urgente a situatiei juridice a terenului inregistrat in CF 402558 situat in localitatea Ghirda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B, aflat in proprietatea Comunei Ghirda, în suprafata de 6.441 mp, este necesar un proiect de hotarare prin care primarul comunei Ghirda sa fie imputernicit pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a terenului in cauza, inclusiv pentru promovarea unor actiuni in instanta respectiv sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Ghirda orice documente necesare cu respectarea prevederilor legale si sa participe la toate discutiile pe care le va purta comisia de negociere din partea Consiliului Local Ghirda,.

De la data adoptarii va inceta efectele HCL nr.176/28.08.2020 privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionut, primar al Comunei Ghirda, pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului (teren) inregistrat in CF 402558 situat in localitatea Ghirda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B in suprafata de 6.441 mp

Tinand cont de cele de mai sus propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind imputernicirea dl. Stanusoiu Ionut, primar al Comunei Ghiroda, pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului (teren) inregistrat in CF 402558 situat in localitatea Ghiroda, strada Sinaia, nr. 45/A, 45/B, aflat in proprietatea Comunei Ghiroda, în suprafata de 6.441 mp, aflat in proprietatea Comunei Ghiroda

Compartimentul juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian



Intocmit

Inspector principal

Gavrilciuc Cristina

