



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 207/13.M.2020

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str.

Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
 Primar, STANUȘOIU IONUȚ	 Secretar general, PRILIPCEANU SORIN	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.36.330 /07.05.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.36.331 /07.05.2020 întocmit de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 60/2019 pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda- lot 14”

Având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L nr. 32/VZ/2020;

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129, art. 139 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se declară lucrarea „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2” ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării, suprafață măsurată de 81.341 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Art. 2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, suprafață măsurată de 81.341 mp, expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este cea prevăzută în Anexa 1.

Art. 3. Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor, raport întocmit și însoțit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L., prin Chelu Adrian Claudiu evaluator autorizat- membru titular ANEVAR de Consiliul Local prin prezenta hotărâre, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum de 120.859 lei.

Art. 4. Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Primăria Comunei Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului de Achiziții Publice și dezvoltare locală;
- Compartimentului Impozite și taxe locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentul Juridic;
- Cetățenilor prin afișare

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____

ANEXA

**LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA
PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR), STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1" UAT GHIRODA, JUD.
TIMIS**

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / detinator teren	Tarfa	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construite/ Investitie ampranta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoarea despagubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406493	406493	206	Curti construcții	Privat	Intravilan	206	-	drum / zonă verde	3.288 lei
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			404361	404361	280	Drum	Privat	Intravilan	280	-	drum / zonă verde	4.469 lei
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406500	406500	202	Curti construcții	Privat	Intravilan	101	-	drum / zonă verde	1.612 lei
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			404363	404363	144	Drum	Privat	Intravilan	144	-	drum / zonă verde	2.298 lei
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406511	406511	3844	Drum	Privat	Intravilan	3.844	-	drum / zonă verde	61.350 lei
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408143	408143	1464	Drum	Privat	Intravilan	1.464	-	drum / zonă verde	23.365 lei
7	Timis	Ghiroda	PRIMARIA GHIRODA	A107/14- 15		401517	401517	2557	Drum	Privat	Intravilan	2.557	-	drum / zonă verde	40.810 lei
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	A107		406570	406570	1844	Drum	Privat	Intravilan	1.844	-	drum / zonă verde	29.430 lei
9	Timis	Ghiroda	MARTIN MARIA MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN MARIANA-RAMONA		1269/b, 1269/c	405366	405366	2860	Arabil	Privat	Intravilan	174	-	drum / zonă verde	2.777 lei
10	Timis	Ghiroda	STOLADIN MARIOARA OLTEANU EMANUEL-ANDREI OLTEANU ANA-MARIA		1258/2	402507	402507	2755	Curti construcții	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
11	Timis	Ghiroda	CRISAN STEFAN CRISAN FLORICA		0	406580	406580	2730	Curti construcții	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
12	Timis	Ghiroda	SARCHIS ANA		1266	410112	410112	2994	Vie	Privat	Intravilan	89	-	drum / zonă verde	1.420 lei
13	Timis	Ghiroda	KUEHN EDGAR KUEHN DANIELA ANA		1265	405310	405310	2858	Vie	Privat	Intravilan	86	-	drum / zonă verde	1.373 lei
14	Timis	Ghiroda	SARCHIZ ANA SARCHIZ AUREL-ADRIAN		1264/2/1	403026	403026	2670	Curti construcții	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
15	Timis	Ghiroda	SARCHIZ MIHAI SARCHIZ NICOLETA		1264/1/1	403025	403025	2815	Curti construcții	Privat	Intravilan	164	-	drum / zonă verde	2.617 lei
16	Timis	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE SARCHIS RAMONA		1263	1263	403027	6057	Curti construcții	Privat	Intravilan	175	-	drum / zonă verde	2.793 lei
17	Timis	Ghiroda	LAUB NICOLAE NEGRESCU VASILE IOAN		1262	1262	404796	5762	Altele	Privat	Intravilan	163	-	drum / zonă verde	2.601 lei
18	Timis	Ghiroda	CHIRELA LIVIU-MARIUS		0	405585	405585	4027	Curti construcții	Privat	Intravilan	168	-	drum / zonă verde	2.681 lei
19	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA ANDRECA VASILE		1260/1	1260/1	403390	2913	Curti construcții	Privat	Intravilan	143	-	drum / zonă verde	2.282 lei
20	Timis	Ghiroda	DAVID MARIA LAURA		1259/1	1259/1	404929	3439	Curti construcții	Privat	Intravilan	156	-	drum / zonă verde	2.490 lei

SEALĂ
CHIEU
ADRIAN CLAUDIU
Legitimă Nr. 11300
Valabil 2020
Specialitatea: EPM, ANEVAR

21	Timis	Ghiroda	KREBS OTILIE		1258/b/1	1258/b/1	1257/1,1258/a/1	1258/b/1	403854 Giarmata	2722	Altele	Privat	Intravilan	169	-	drum / zonă verde	2.697 lei
22	Timis	Ghiroda	DOHAN ILEANA GOMAN ILEANA		1257/1,1258/a/1		1257/1,1258/a/1	1258/b/1	405259	3806	Altele	Privat	Intravilan	162	-	drum / zonă verde	2.586 lei
23	Timis	Ghiroda	ROSU IOANA ROSU IOAN DANIEL		1256		401007	1255/b	401007	2996	Curti constructii	Privat	Intravilan	186	-	drum / zonă verde	2.969 lei
24	Timis	Ghiroda	PETRU HUBERT		1255/b		1255/b	1255/b	3805 Giarmata	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
25	Timis	Ghiroda	KOKENY IOAN KOKENY ECA TERINA		1255/a		1255/a	1255/a	410279	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
26	Timis	Ghiroda	ADREICA DAN-VASILE, ANDREICA SIMONA, COMUNA GHIRODA				404233	404233	404233	739	Curti constructii	Privat	Intravilan	530	-	drum / zonă verde	8.459 lei
27	Timis	Ghiroda	HUTU IOAN HUTU TRANDAFIRA				404537	404537	404537	153	Curti constructii	Privat	Intravilan	153	-	drum / zonă verde	2.442 lei
28	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				406542	406542	406542	7304	Drum	Public	Intravilan	7304		drum	116.572 lei
29	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				406535	406535	406535	10760	Drum	Public	Intravilan	10760		drum	171.730 lei
30	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		D8423		408150	408150	408150	7536	Drum	Public	Intravilan	7536		drum	120.275 lei
31	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				408927	408927	408927	2124	Curti constructii	Public	Intravilan	2124		drum / zonă verde	33.899 lei
32	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		1172/1/2		403596	403596	403596	902	Curti constructii	Public	Intravilan	902		drum / zonă verde	14.396 lei
33	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		D8535		408487	408487	408487	5419	Drum	Public	Intravilan	5419		drum	86.487 lei
34	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				406552	406552	406552	23966	Drum	Public	Intravilan	23966		drum	382.497 lei
35	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				408869	408869	408869	157	Vie	Public	Intravilan	157		drum / zonă verde	2.506 lei
36	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA							12	Drum	Public	Intravilan	12		drum	192 lei
Total:														76.114	mp		1.214.779 lei



LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR), STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS															
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Teren	Precizia	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constructii/ Investitie amplasata in sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ anexe la plan teritorial (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
1	Timiș	Ghiroda	MARTIN MARIA MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN MARIANA-RAMONA		1269/b, 1269/c	405366	405366	2860	Amibil	Privat	Intravilan	174	-	drum / zonă verde	2.777 lei
2	Timiș	Ghiroda	STOIADIN MARJOARA OLTEANU EMANUEL-ANDREI OLTEANU ANA-MARIA		1268/2	402507	402507	2755	Curti constructii	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
3	Timiș	Ghiroda	CRISAN STEFAN CRISAN FLORICA		0	406580	406580	2730	Curti constructii	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
4	Timiș	Ghiroda	SARCHIS ANA		1266	410112	410112	2994	Vie	Privat	Intravilan	89	-	drum / zonă verde	1.420 lei
5	Timiș	Ghiroda	KUEHN EDGAR KUEHN DANIELA ANA		1265	405310	405310	2858	Vie	Privat	Intravilan	86	-	drum / zonă verde	1.373 lei
6	Timiș	Ghiroda	SARCHIZ ANA SARCHIZ AUREL-ADRIAN		1264/2/1	403026	403026	2670	Curti constructii	Privat	Intravilan	166	-	drum / zonă verde	2.649 lei
7	Timiș	Ghiroda	SARCHIZ MIHAI SARCHIZ NICOLETA		1264/1/1	403025	403025	2815	Curti constructii	Privat	Intravilan	164	-	drum / zonă verde	2.617 lei
8	Timiș	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE SARCHIS RAMONA		1263	1263	403027	6057	Curti constructii	Privat	Intravilan	175	-	drum / zonă verde	2.793 lei
9	Timiș	Ghiroda	LAUR NICOLAE NEGRESCU VASILE IOAN		1262	1262	404796	5762	Altele	Privat	Intravilan	163	-	drum / zonă verde	2.601 lei
10	Timiș	Ghiroda	CHIRILA LIVIU-MARIUS		0	405585	405585	4027	Curti constructii	Privat	Intravilan	168	-	drum / zonă verde	2.681 lei
11	Timiș	Ghiroda	ANDRECA DANIELA ANDRECA VASILE		1260/1	1260/1	403390	2913	Curti constructii	Privat	Intravilan	143	-	drum / zonă verde	2.282 lei
12	Timiș	Ghiroda	DAVID MARIA LAURA		1259/1	1259/1	404929	3439	Curti constructii	Privat	Intravilan	156	-	drum / zonă verde	2.490 lei
13	Timiș	Ghiroda	KREBS OTILIE		1258/b/1	1258/b/1	403854 Giarmata	2722	Altele	Privat	Intravilan	169	-	drum / zonă verde	2.697 lei
14	Timiș	Ghiroda	DOHAN ILEANA GOMAN ILEANA		1257/1,1258/a /1	1257/1,1258/a/1	405259	2806	Altele	Privat	Intravilan	162	-	drum / zonă verde	2.586 lei
15	Timiș	Ghiroda	ROSU IOANA ROSU IOAN DANIEL		1256	401007	401007	2996	Curti constructii	Privat	Intravilan	186	-	drum / zonă verde	2.969 lei
16	Timiș	Ghiroda	PETRU HUBERT		1255/b	1255/b	3805 Giarmata	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
17	Timiș	Ghiroda	KOKENY IOAN KOKENY ECATERINA		1255/a	1255/a	410279	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
18	Timiș	Ghiroda	ADREICA DAN-VASILE, ADREICA SIMONA, COMUNA GHIRODA			404233	404233	739	Curti constructii	Privat	Intravilan	530	-	drum / zonă verde	8.459 lei
19	Timiș	Ghiroda	HUTU IOAN HUTU TRANDAFIRA			404537	404537	153	Curti constructii	Privat	Intravilan	153	-	drum / zonă verde	2.442 lei
Total:												7.494	mp		119.604 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS													
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul Juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatilor de urbanism/ amenajarea teritoriala (zona verde / drum)	Valoare de despăgubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA, casatorita, bun comun	405985	405985	1500	Arabil	Privat	Extravilan	427,87	-	drum / zonă verde	685 lei
2	Timis	Ghiroda	HANES ELENA-GABRIELA, casatorita, bun comun	405986	405986	1500	Arabil	Privat	Extravilan	356,23	-	drum / zonă verde	570 lei
Total:										784,10	mp		1.255 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS													
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regiunul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construcție/ Investiție amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritorială (zona verde / drum)	Valoare de despăgubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA, casatorita, bun comun	405985	405985	1500	Arabil	Privat	Extravilan	427,87	-	drum / zonă verde	685 lei
2	Timis	Ghiroda	HANES ELENA-GABRIELA, casatorita, bun comun	405986	405986	1500	Arabil	Privat	Extravilan	356,23	-	drum / zonă verde	570 lei
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DC110	0	0	Drum	Public	Extravilan	33	-	drum	53 lei
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DC110	0	0	Drum	Public	Extravilan	1	-	drum	2 lei
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	408438	408438	670	Drum	Public	Extravilan	589	-	drum	942 lei
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	401821	401821	3410	Curti construcții	Public	Intravilan	3198	-	drum / zonă verde	51.040 lei
Total:										784,10	mp		53.291 lei



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.36.330
Data: 12.11.2020

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanțare;

d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș”.

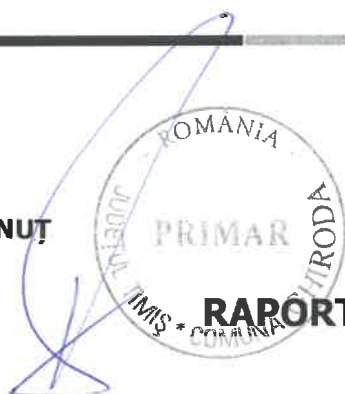
PRIMAR MANIA
STĂNUȘOIU IONUȚ
Județul Timiș
PRIMAR
COMUNA GHIRODA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.36.331
Data: 12.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanțare;

- d)** declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e)** lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f)** sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g)** termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș”.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 462 / 2020

Întocmit astăzi, **21/02/2020**, privind cererea **33384** din **13/02/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
282	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 462 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatie tehnica in vedere EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ, zona de interes situata in intravilanul loc. Giarmata VII, suprafata zonei studiate = 4605mp.
-prezenta ridicare topografică afectează imobilele IE 405985, 405986, înregistrate în baza de date grafică a OCPI Timiș.

Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

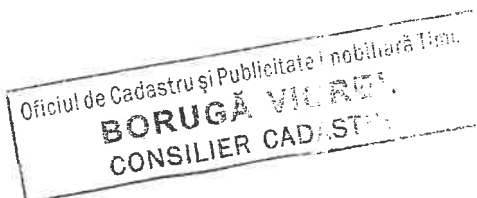
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Viorel Boruga



RO12911609; J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C:129522/M208092/0307302
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU
LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A
IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA
GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR.
CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR.
IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU
TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ**

Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.
str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație S33, S34,, S58 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de:

- stația permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de stație S33, S34,, S58 s-au radiat punctele de contur ale imobilului și construcțiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicările topografice, cuprinde și terenurile aflate în vecinătatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a ușura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de stație:

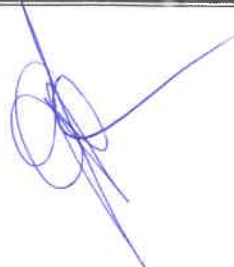
Pct. Stație	X(m)	Y(m)
S33	483421.19	211521.48
S34	483790.61	211723.77
S35	483885.26	211770.07
S36	483943.08	211665.88
S37	484103.69	211761.05
S38	484009.21	211919.56
S39	483771.80	212322.73
S40	483802.93	212653.50
S41	483922.31	212529.98
S42	483816.02	212701.89
S43	484061.99	212400.22
S44	484314.59	212152.86
S45	484516.85	211959.62
S46	484857.19	211632.26
S47	484728.27	212182.98
S48	484573.53	212346.78
S49	484435.47	212462.53
S50	484289.05	212622.67
S51	484143.91	212750.27
S52	484307.75	212891.44
S53	483878.32	213004.67
S54	483834.61	213056.92
S55	483708.98	212702.51

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



S56	483419.17	212736.21
S57	483422.82	212829.14
S58	483283.86	212848.55

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade C.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARIILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR), STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereo 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Ghiroda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finală a fost furnizată de către Primăria Comunei Ghiroda.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un număr de 6 de imobile afectate în total, din care 2 de imobile proprietate privată și 4 imobile proprietate publică. Imobilele sunt situate atât în intravilanul, cât și în extravilanul Comunei Ghiroda.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 4605 mp, este alcătuită din terenuri cu diferite categorii de folosință, în suprafața totală de 784 mp aflate în proprietate privată și terenuri aflate în proprietate publică, cu diferite categorii de folosință, în suprafața de 3821 mp.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 4605 mp;

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla atât în proprietatea privată a diverse persoane, cât și în proprietatea publică a expropriatorului.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „**MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.**

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 55-56, 56-1 limita nematerializata.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„ MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILO (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII - LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurărilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 4605 \text{ mp}$$

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	483489.08	211420.79
2	483488.08	211422.01
3	483487.33	211423.37
4	483484.80	211427.99
5	483476.77	211442.63
6	483464.64	211464.74
7	483454.18	211483.81
8	483440.41	211508.89
9	483418.52	211548.36
10	483410.28	211543.84
11	483413.66	211537.67
12	483416.68	211532.17
13	483394.95	211520.00
14	483377.91	211510.46
15	483360.90	211500.94
16	483336.20	211487.12
17	483332.13	211488.28
18	483330.53	211491.13
19	483321.03	211508.10
20	483310.56	211502.24
21	483320.06	211485.27
22	483321.66	211482.41
23	483320.50	211478.32
24	483304.16	211469.18
25	483287.18	211459.67
26	483270.14	211450.14
27	483253.13	211440.61
28	483236.12	211431.09
29	483219.11	211421.57
30	483205.27	211413.83
31	483202.31	211412.11
32	483218.08	211407.24

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

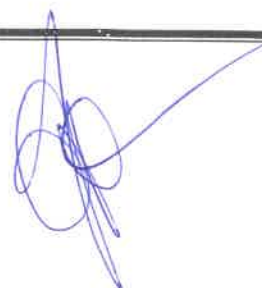
33	483222.86	211409.92
34	483248.82	211424.45
35	483265.84	211433.97
36	483282.85	211443.50
37	483299.87	211453.02
38	483316.88	211462.55
39	483333.90	211472.07
40	483350.91	211481.60
41	483367.93	211491.12
42	483384.95	211500.65
43	483401.96	211510.17
44	483421.28	211520.99
45	483422.46	211521.65
46	483423.76	211519.27
47	483434.84	211499.10
48	483461.59	211450.36
49	483479.64	211417.48
50	483480.21	211416.01
51	483480.29	211414.97
52	483480.16	211414.15
53	483481.15	211414.73
54	483484.63	211416.70
55	483488.08	211419.42
56	483489.74	211420.36

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI STR. BISERICIL, STR. CERNĂ, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOS),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / destinatar teren	Tarla	Parecla	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata construcție/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA, casatorita, bun comun			405985	405985	1500	Arabil	Privat	Extravilan	428		
2	Timis	Ghiroda	HANES ELENA-GABRIELA, casatorita, bun comun			405986	405986	1500	Arabil	Privat	Extravilan	356		
Total:												784		

Intocmit:

S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-B-I,
nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.J Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



LISTA IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI (COMUNA GHIRODA),
 CARE FAC PARTE DIN CORIDOR, OBIECTIV "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR.
 CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEL, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2"
 UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DC110	DC110			Drum	Public	Extravilan	33		
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DC110	DC110			Drum	Public	Extravilan	1		
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DE141	408438	408438	670	Drum	Public	Extravilan	589		
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			401821	401821	3410	Curti constructii	Public	Intravilan	3198		
Total:														3821

Intocmit:
 S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,
 Certificat de autorizare Seria RO-B-J,
 nr. 1550/03.06.2019
 COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
 Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
 nr. 0264/2018

Receptionat:

Avizat:

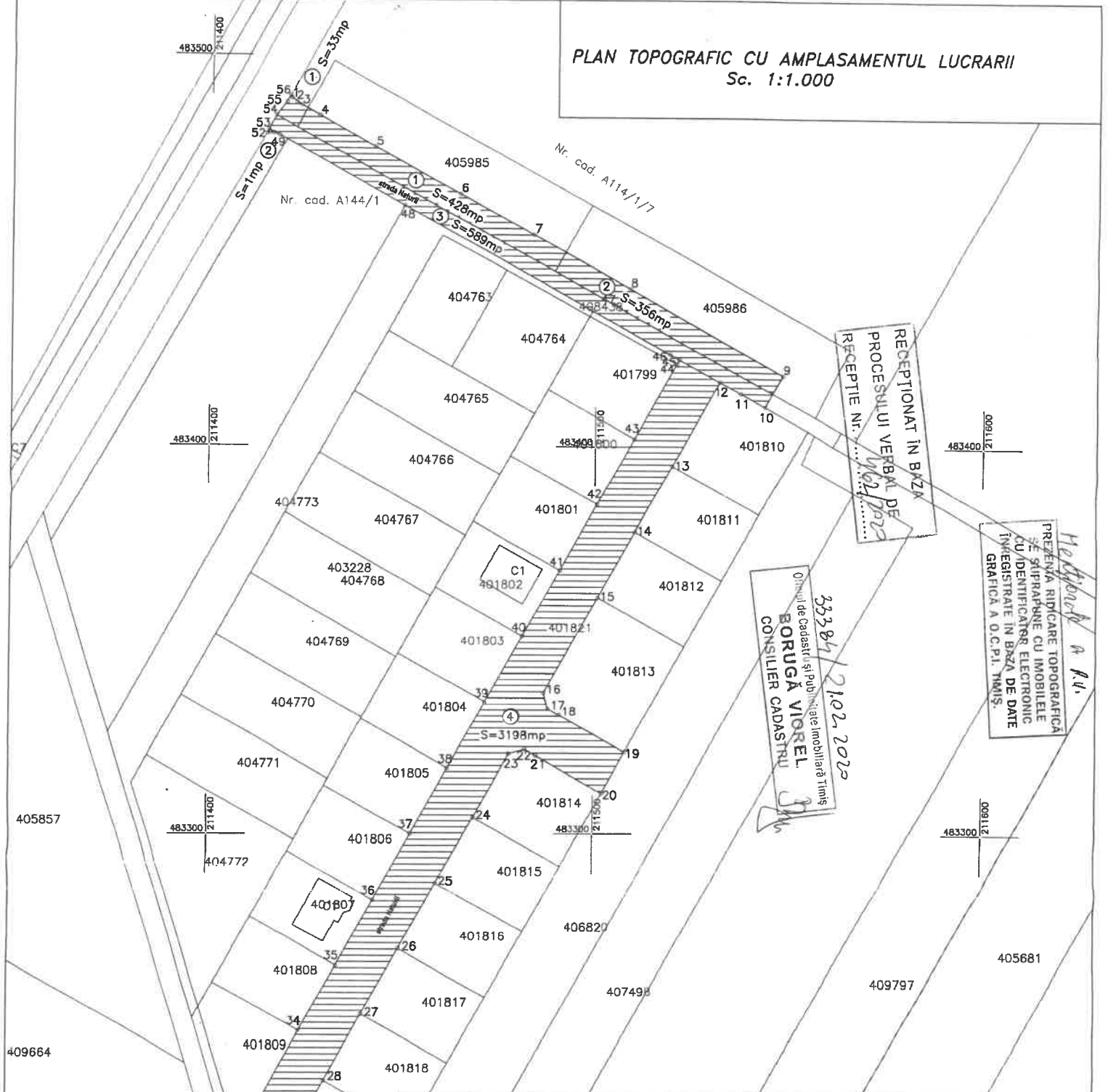
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

O.C.P.I Timis



[Handwritten signature]

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARI
Sc. 1:1.000



RECEPȚIONAT ÎN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE NR. 102/2020

PREZENȚA RIDICĂRII TOPOGRAFICE
SE SUPRĂPUNE CU IMOBILELE
CU IDENTIFICĂTOR ELECTRONIC
ÎNREGISTRATE ÎN BAZA DE DATE
GRAFICA A O.C.P.I. TIMIȘ.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
BORUGĂ VIOREL
CONSILIER CADASTRU

- LEGENDA**
- PUNCT STAȚIE-BULON METALIC
 - BORNĂ (DTM, CSA)
 - CONSTRUCTIE
 - GARD DIN PLASA DE SARMĂ
 - GARD DE METAL
 - GARD DE LEMN
 - CONDUCTA SUPRATERANĂ
 - STĂLP BETON ELECTRICITATE-MEDIE TENSIUNE
 - STĂLP DIN LEMN ELECTRICITATE-MEDIE TENSIUNE
 - INDICATOR
 - PODET TUBULAR

- LEGENDA**
- ▨ Teren propus pentru expropriere
 - ▨ Teren aflat în proprietatea expropriatorului
 - ▨ Teren propus pentru transfer
 - Coridor de expropriere
 - Limita imobil
 - ① Numerotare parcele propuse pentru expropriere



S.C. PROMETER M&G S.R.L. Timișoara, str. Daffinului, nr. 22 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.1550/03.06.2019 COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018	
Sef proiect	Ing. Lia COSTEA
Masurat	Ing. Ciprian BUIGA
Desenat	Ing. Mihaela TAMAS
Verificat	
Scara	1:1.000
An	2020

DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA EMITERII HOTĂRĂRII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND
EXPROPRIEREA ÎN TEMEIUL LEGII 259/2010, A IMOBILELOR
AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GHÎRMĂȚA VIL, COMUNA GHÎRODA; STR.
INFRAȚIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNĂ, STR. LUMINIS(LEGATURA
PARCULUI CU INFRAȚIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPĂRILOR (LEGATURA
INFRAȚIREA CU TEILOR), STR. NATURII -LOT 14 -TRONSON 1", UAT GHÎRODA, JUDEȚ. TIMIȘ
BENEFICIAR: COMUNA GHÎRODA

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRĂRII

Planșa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 491 / 2020

Întocmit astăzi, **25/02/2020**, privind cererea **33381** din **13/02/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
282	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 491 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul Legii nr. 255/2010 a imobilelor afectate de realizarea obiectivului "MODERNIZARE STRĂZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor) și str. Naturii - LOT 14" - TRONSON 1, unitatea administrativ-teritorială GHIRODA, jud. Timiș, suprafața zonei studiate este de 7,6736ha (76736 mp)

-prezenta ridicare topografică se suprapune grafic cu imobilele cu identificator electronic 406570, 406121, 403596, 404361, 406493, 406535, 408150, 410353, 410354, 410330, 410351, 410361, 410329, 410341, 410350, 410360, 410340, 410345, 410346, 408869, 401450, 406542, 408811, 408143, 401517, 408487, 404231, 401007, 406552, 406511, 408927, 406500, 404363, 404233, 404537 și 405585 - UAT GHIRODA, imobile înregistrate în baza de date grafică a OCPI Timiș

Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef



Inspector
ADRIANA BOTA



RO12911609; J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C:29522/M209092/0307302
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU
LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A
IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA
GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR.
CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR.
IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU
TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ**

Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.
str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație S33, S34,, S58 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de:

- stația permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de stație S33, S34,, S58 s-au radiat punctele de contur ale imobilului și construcțiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicările topografice, cuprinde și terenurile aflate în vecinătatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a ușura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de stație:

Pct. Stație	X(m)	Y(m)
S33	483421.19	211521.48
S34	483790.61	211723.77
S35	483885.26	211770.07
S36	483943.08	211665.88
S37	484103.69	211761.05
S38	484009.21	211919.56
S39	483771.80	212322.73
S40	483802.93	212653.50
S41	483922.31	212529.98
S42	483816.02	212701.89
S43	484061.99	212400.22
S44	484314.59	212152.86
S45	484516.85	211959.62
S46	484857.19	211632.26
S47	484728.27	212182.98
S48	484573.53	212346.78
S49	484435.47	212462.53
S50	484289.05	212622.67
S51	484143.91	212750.27
S52	484307.75	212891.44
S53	483878.32	213004.67
S54	483834.61	213056.92
S55	483708.98	212702.51

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

S56	483419.17	212736.21
S57	483422.82	212829.14
S58	483283.86	212848.55

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade C.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereo 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Ghiroda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finala a fost furnizata de către Primăria Comunei Ghiroda.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un număr de 37 de imobile afectate în total, din care 27 de imobile proprietate privată și 10 imobile proprietate publică. Imobilele sunt situate în intravilanul Comunei Ghiroda.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 76736 mp, este alcătuită din terenuri cu diferite categorii de folosință, în suprafața totală de 17934 mp aflate în proprietate privată și terenuri aflate în proprietate publică, cu diferite categorii de folosință, în suprafața de 58802 mp.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 76736 mp;

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla atât în proprietatea privată a diverse persoane și/sau societăți/instituii, cât și în proprietatea publică a expropriatorului sau a Statului Roman.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „**MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1"**, UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 705-706, 706-1 limita nematerializata.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„ MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII - LOT 14 - TRONSON 1'', UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurărilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 76736 \text{ mp}$$

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	484968.96	211524.15
2	484957.84	211534.27
3	484959.39	211535.75
4	484958.50	211536.67
5	484951.39	211544.06
6	484946.46	211549.11
7	484933.72	211562.11
8	484920.04	211575.87
9	484913.01	211582.73
10	484878.15	211615.67
11	484877.25	211616.55
12	484873.14	211620.70
13	484872.84	211620.36
14	484867.81	211625.22
15	484864.94	211628.00
16	484859.03	211635.25
17	484853.82	211640.16
18	484851.69	211642.22
19	484844.71	211649.91
20	484837.98	211657.31
21	484826.77	211668.74
22	484824.19	211671.30
23	484770.09	211725.04
24	484757.50	211737.82
25	484756.77	211738.44
26	484751.02	211744.27
27	484744.94	211750.44
28	484733.12	211762.17
29	484732.64	211762.64
30	484725.92	211769.19
31	484720.53	211774.44

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

32	484715.70	211779.36
33	484708.31	211785.83
34	484707.46	211787.20
35	484707.13	211787.57
36	484702.64	211792.12
37	484695.25	211798.59
38	484688.19	211803.60
39	484680.25	211809.97
40	484676.94	211812.91
41	484634.31	211856.07
42	484629.20	211861.26
43	484621.14	211869.55
44	484614.67	211876.20
45	484611.84	211879.12
46	484608.65	211882.42
47	484607.67	211883.39
48	484599.44	211891.68
49	484560.87	211930.69
50	484540.91	211950.87
51	484532.07	211959.83
52	484531.97	211959.93
53	484531.93	211960.02
54	484522.99	211951.18
55	484508.03	211966.38
56	484516.74	211972.00
57	484533.27	211983.45
58	484544.00	211991.88
59	484570.68	212018.14
60	484576.64	212023.91
61	484586.26	212030.94
62	484720.15	212167.23
63	484727.13	212178.53
64	484727.60	212180.64
65	484732.87	212185.92
66	484741.99	212195.30
67	484784.63	212240.92
68	484798.17	212254.72
69	484802.98	212260.23
70	484822.06	212280.34
71	484825.09	212283.54
72	484825.50	212283.97
73	484859.91	212320.24
74	484878.08	212339.39
75	484878.30	212339.18
76	484878.58	212339.45

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

77	484880.25	212341.04
78	484891.14	212352.21
79	484899.99	212361.29
80	484904.18	212365.58
81	484913.08	212374.69
82	484940.94	212403.24
83	484933.78	212409.65
84	484916.28	212391.67
85	484898.31	212373.21
86	484891.64	212366.35
87	484881.63	212356.07
88	484871.62	212345.79
89	484858.93	212332.75
90	484846.19	212319.67
91	484833.47	212306.60
92	484833.42	212306.55
93	484820.69	212293.47
94	484808.01	212280.44
95	484796.85	212268.97
96	484785.69	212257.51
97	484765.09	212236.02
98	484748.72	212219.39
99	484745.12	212215.67
100	484727.67	212198.04
101	484713.76	212183.71
102	484694.99	212164.79
103	484686.59	212156.19
104	484677.97	212147.42
105	484674.72	212143.98
106	484637.43	212104.33
107	484628.95	212095.70
108	484627.02	212093.76
109	484624.39	212091.14
110	484615.43	212082.15
111	484581.71	212049.53
112	484555.55	212023.04
113	484549.03	212014.95
114	484533.37	211999.18
115	484514.44	211981.32
116	484508.08	211980.04
117	484497.01	211990.32
118	484487.62	211999.72
119	484472.42	212013.50
120	484443.33	212040.81
121	484442.59	212041.51

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

122	484434.33	212048.98
123	484430.74	212052.74
124	484429.63	212053.73
125	484421.63	212061.51
126	484415.78	212067.22
127	484403.53	212079.49
128	484398.21	212084.56
129	484383.34	212099.00
130	484347.68	212135.28
131	484346.93	212135.95
132	484340.41	212142.55
133	484335.19	212147.78
134	484334.38	212148.59
135	484333.59	212147.78
136	484328.38	212152.76
137	484322.69	212158.08
138	484321.08	212160.73
139	484321.03	212163.91
140	484322.61	212166.67
141	484344.60	212188.51
142	484365.83	212209.59
143	484373.09	212216.81
144	484380.03	212223.69
145	484388.54	212232.15
146	484404.90	212248.39
147	484421.26	212264.64
148	484438.03	212247.55
149	484438.03	212247.54
150	484449.82	212235.53
151	484454.10	212239.74
152	484442.34	212251.73
153	484431.83	212262.43
154	484425.52	212268.87
155	484421.32	212273.15
156	484384.32	212236.41
157	484368.89	212221.09
158	484344.61	212196.98
159	484326.92	212179.24
160	484327.41	212178.74
161	484314.37	212165.84
162	484314.73	212165.50
163	484314.24	212165.01
164	484308.29	212171.05
165	484306.86	212172.55
166	484294.19	212185.23

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



167	484281.23	212197.46
168	484253.45	212224.12
169	484239.89	212237.09
170	484225.92	212250.26
171	484225.21	212251.05
172	484207.09	212268.34
173	484183.81	212290.57
174	484173.32	212300.95
175	484170.83	212303.41
176	484164.46	212309.84
177	484161.64	212312.87
178	484160.99	212313.60
179	484160.29	212313.28
180	484147.01	212325.84
181	484143.35	212329.49
182	484130.43	212343.29
183	484120.31	212353.31
184	484113.02	212360.21
185	484109.34	212364.57
186	484101.93	212370.82
187	484096.47	212376.22
188	484089.56	212383.14
189	484080.11	212391.76
190	484071.03	212400.39
191	484084.82	212414.60
192	484092.12	212421.66
193	484124.97	212454.50
194	484149.58	212479.37
195	484156.85	212486.37
196	484175.15	212504.77
197	484186.40	212516.19
198	484207.62	212537.30
199	484220.55	212550.27
200	484229.33	212558.94
201	484244.28	212573.77
202	484251.32	212580.83
203	484258.24	212587.87
204	484259.21	212589.17
205	484265.40	212595.36
206	484271.49	212601.65
207	484279.37	212609.60
208	484317.05	212572.51
209	484317.12	212572.43
210	484328.42	212561.46
211	484339.24	212550.96

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

212	484351.44	212539.12
213	484351.48	212539.08
214	484364.89	212526.11
215	484386.02	212505.47
216	484405.25	212486.70
217	484432.38	212459.98
218	484457.52	212435.47
219	484487.50	212406.35
220	484500.38	212393.92
221	484515.09	212379.73
222	484518.27	212376.52
223	484521.73	212373.03
224	484533.02	212361.45
225	484537.32	212357.37
226	484543.92	212350.98
227	484544.42	212350.49
228	484555.87	212339.10
229	484526.66	212310.50
230	484506.39	212291.05
231	484458.39	212243.94
232	484454.11	212239.73
233	484449.82	212235.53
234	484426.85	212212.98
235	484416.92	212203.24
236	484404.94	212215.44
237	484388.55	212232.14
238	484380.03	212223.69
239	484396.32	212207.09
240	484408.35	212194.83
241	484415.14	212187.83
242	484515.03	212284.68
243	484563.42	212331.60
244	484566.97	212328.07
245	484570.25	212324.80
246	484576.99	212318.10
247	484591.35	212303.82
248	484594.22	212301.03
249	484611.05	212284.68
250	484638.02	212258.18
251	484650.83	212245.38
252	484664.03	212232.20
253	484678.55	212218.53
254	484685.95	212211.24
255	484692.81	212204.46
256	484693.40	212203.81

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

257	484703.45	212193.89
258	484713.75	212183.71
259	484727.67	212198.05
260	484713.50	212211.93
261	484707.98	212217.33
262	484703.92	212221.30
263	484700.44	212224.68
264	484691.26	212233.69
265	484676.30	212248.35
266	484638.01	212285.65
267	484637.45	212286.16
268	484630.52	212293.03
269	484627.45	212296.30
270	484583.60	212339.07
271	484569.84	212353.01
272	484561.95	212360.99
273	484559.12	212363.85
274	484556.88	212366.05
275	484555.83	212367.06
276	484550.82	212371.95
277	484542.00	212380.56
278	484514.69	212407.40
279	484502.74	212419.22
280	484489.23	212432.35
281	484475.25	212446.07
282	484474.23	212447.06
283	484469.14	212451.97
284	484465.05	212455.94
285	484461.89	212459.01
286	484461.77	212459.13
287	484461.59	212459.30
288	484448.85	212471.64
289	484447.81	212472.64
290	484476.33	212501.74
291	484480.28	212505.79
292	484482.88	212506.52
293	484487.17	212505.91
294	484497.58	212495.83
295	484503.16	212501.56
296	484492.76	212511.64
297	484492.01	212515.88
298	484492.40	212518.01
299	484498.75	212524.48
300	484505.78	212531.61
301	484514.58	212540.51

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

302	484518.41	212544.43
303	484527.68	212552.45
304	484531.72	212551.96
305	484542.32	212541.70
306	484547.90	212547.42
307	484537.30	212557.69
308	484535.71	212559.23
309	484534.55	212560.43
310	484533.95	212561.54
311	484533.70	212563.00
312	484534.07	212564.48
313	484535.04	212565.72
314	484547.91	212578.92
315	484546.96	212579.84
316	484559.00	212591.95
317	484570.90	212603.92
318	484584.03	212617.12
319	484597.15	212630.33
320	484610.26	212643.51
321	484623.36	212656.69
322	484636.46	212669.88
323	484649.56	212683.05
324	484649.56	212683.05
325	484640.15	212694.14
326	484570.77	212624.19
327	484568.66	212626.37
328	484554.22	212641.21
329	484541.20	212654.60
330	484530.26	212665.85
331	484517.71	212678.75
332	484506.00	212690.79
333	484494.83	212702.28
334	484484.60	212712.80
335	484473.00	212724.73
336	484458.62	212739.51
337	484446.56	212751.91
338	484435.51	212763.27
339	484424.94	212774.14
340	484413.24	212786.17
341	484398.69	212801.12
342	484381.80	212818.50
343	484382.45	212819.17
344	484370.62	212830.65
345	484357.86	212843.34
346	484345.09	212856.02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

347	484333.57	212867.46
348	484319.65	212881.33
349	484313.12	212875.13
350	484327.64	212862.02
351	484339.34	212850.17
352	484342.48	212846.99
353	484351.42	212836.90
354	484363.89	212823.92
355	484375.74	212812.41
356	484381.53	212806.44
357	484389.82	212797.91
358	484395.69	212791.87
359	484403.24	212784.11
360	484416.68	212770.30
361	484430.90	212755.67
362	484444.37	212741.82
363	484457.64	212728.18
364	484468.68	212716.83
365	484485.03	212700.02
366	484498.67	212685.99
367	484503.54	212680.99
368	484507.83	212676.57
369	484512.26	212672.02
370	484520.97	212663.06
371	484529.69	212654.10
372	484539.19	212644.34
373	484548.49	212634.77
374	484554.65	212628.44
375	484559.59	212623.36
376	484564.72	212618.09
377	484542.99	212596.18
378	484434.11	212486.41
379	484418.83	212501.34
380	484391.39	212528.09
381	484384.01	212535.29
382	484378.84	212540.33
383	484376.61	212542.50
384	484368.57	212550.18
385	484353.74	212564.81
386	484326.63	212591.39
387	484324.77	212593.06
388	484324.32	212593.46
389	484317.01	212600.77
390	484310.32	212607.37
391	484295.53	212621.70

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

392	484288.87	212628.15
393	484281.55	212635.24
394	484253.87	212662.06
395	484248.52	212667.53
396	484243.53	212672.76
397	484240.77	212675.65
398	484239.94	212676.40
399	484233.13	212682.85
400	484227.86	212687.78
401	484203.86	212711.55
402	484191.92	212723.35
403	484183.45	212731.58
404	484176.38	212738.51
405	484182.82	212745.08
406	484206.25	212768.92
407	484220.94	212783.88
408	484235.59	212798.80
409	484250.20	212813.63
410	484264.77	212828.44
411	484276.16	212839.92
412	484281.91	212845.72
413	484282.01	212845.62
414	484312.79	212874.82
415	484313.12	212875.13
416	484319.65	212881.33
417	484349.94	212911.41
418	484373.17	212934.48
419	484381.61	212942.72
420	484382.20	212943.27
421	484369.57	212955.33
422	484369.44	212955.18
423	484368.73	212954.48
424	484344.91	212930.90
425	484299.58	212885.66
426	484294.54	212880.67
427	484295.62	212879.61
428	484263.28	212847.45
429	484258.52	212842.66
430	484237.61	212820.99
431	484233.38	212816.60
432	484211.87	212794.28
433	484167.14	212747.69
434	484166.30	212748.45
435	484156.22	212758.32
436	484155.97	212758.51

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



437	484154.12	212760.33
438	484148.53	212765.81
439	484147.69	212766.54
440	484144.55	212769.65
441	484141.71	212772.35
442	484134.23	212779.61
443	484133.38	212780.42
444	484130.05	212783.65
445	484127.58	212785.79
446	484067.05	212844.62
447	483994.09	212916.05
448	483973.12	212936.20
449	483961.63	212946.39
450	483944.33	212964.44
451	483943.76	212964.99
452	483937.12	212971.42
453	483932.02	212976.37
454	483923.78	212984.35
455	483917.56	212990.38
456	483913.52	212994.29
457	483901.88	213005.96
458	483890.23	213017.65
459	483920.57	213053.87
460	483930.22	213065.39
461	483939.85	213076.89
462	483949.48	213088.38
463	483959.11	213099.88
464	483968.75	213111.39
465	483982.07	213127.29
466	483976.92	213128.15
467	483970.05	213129.29
468	483901.37	213047.29
469	483898.29	213043.61
470	483882.78	213025.11
471	483865.66	213037.73
472	483845.15	213057.51
473	483843.69	213035.75
474	483843.44	213033.06
475	483848.33	213034.76
476	483869.76	213013.87
477	483886.46	212996.89
478	483895.73	212987.31
479	483916.51	212966.26
480	483919.31	212963.40
481	483931.30	212951.11

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

482	483944.98	212937.02
483	483948.62	212933.46
484	483955.68	212926.83
485	483966.46	212915.69
486	483969.18	212912.95
487	483975.72	212906.34
488	483983.93	212898.27
489	483984.18	212898.03
490	483985.23	212896.67
491	483985.58	212896.21
492	483990.50	212891.31
493	483994.07	212887.80
494	483995.51	212886.27
495	484002.50	212879.82
496	484003.76	212878.23
497	484012.62	212870.04
498	484021.40	212861.85
499	484033.58	212849.50
500	484074.56	212809.33
501	484128.53	212757.11
502	484142.34	212743.75
503	484154.75	212731.53
504	484169.24	212717.27
505	484183.98	212703.01
506	484194.91	212692.26
507	484198.05	212689.10
508	484205.13	212682.10
509	484205.75	212681.48
510	484231.06	212656.42
511	484236.07	212651.78
512	484242.62	212645.42
513	484242.93	212645.12
514	484243.08	212645.27
515	484255.81	212632.69
516	484263.25	212625.21
517	484269.28	212619.15
518	484270.02	212618.40
519	484257.10	212605.24
520	484216.74	212564.78
521	484202.97	212550.98
522	484201.47	212549.47
523	484195.23	212543.22
524	484188.46	212536.43
525	484175.52	212523.46
526	484167.04	212514.96

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



527	484153.25	212501.29
528	484132.83	212481.05
529	484115.55	212462.42
530	484104.88	212451.82
531	484104.11	212452.59
532	484101.02	212449.54
533	484093.81	212442.39
534	484093.68	212442.27
535	484093.60	212442.18
536	484082.37	212431.06
537	484072.22	212421.00
538	484061.17	212410.05
539	484060.81	212410.40
540	484055.37	212415.66
541	484047.25	212423.52
542	484046.86	212423.87
543	484033.63	212436.06
544	484014.21	212453.75
545	483988.57	212478.45
546	483963.21	212502.73
547	483933.62	212531.14
548	483950.34	212548.74
549	483965.16	212564.82
550	483979.12	212579.15
551	483993.08	212593.50
552	484016.89	212617.94
553	484020.19	212621.42
554	484039.52	212641.36
555	484094.99	212696.79
556	484107.64	212709.76
557	484124.85	212725.97
558	484127.92	212728.98
559	484130.68	212731.81
560	484132.68	212734.01
561	484142.34	212743.75
562	484128.53	212757.11
563	484115.94	212743.86
564	484110.12	212738.45
565	483982.06	212608.05
566	483920.55	212544.40
567	483919.25	212545.39
568	483904.98	212559.21
569	483883.70	212580.16
570	483877.95	212586.35
571	483867.10	212596.68

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

572	483845.05	212617.09
573	483825.38	212636.53
574	483824.68	212637.19
575	483819.05	212642.74
576	483811.91	212649.74
577	483811.46	212632.68
578	483813.02	212633.17
579	483824.31	212623.50
580	483827.57	212620.75
581	483833.63	212616.46
582	483846.08	212602.86
583	483859.89	212588.11
584	483870.19	212577.64
585	483880.27	212567.34
586	483887.13	212560.80
587	483893.65	212554.52
588	483896.56	212551.63
589	483899.67	212548.37
590	483911.23	212536.77
591	483941.71	212506.86
592	483942.22	212506.41
593	483942.30	212506.49
594	483951.35	212497.82
595	483952.59	212496.49
596	483956.56	212492.59
597	483968.40	212481.34
598	483995.23	212455.45
599	483996.64	212454.12
600	483998.91	212451.96
601	484001.23	212449.81
602	484004.46	212446.83
603	484004.74	212446.57
604	484007.82	212443.71
605	484013.92	212438.08
606	484014.20	212437.81
607	484038.22	212415.37
608	484083.08	212374.22
609	484085.59	212371.42
610	484101.16	212356.13
611	484112.81	212344.94
612	484137.70	212320.62
613	484152.54	212306.62
614	484169.88	212289.92
615	484199.51	212261.34
616	484211.96	212248.61

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

617	484232.72	212228.33
618	484249.34	212211.78
619	484265.36	212196.23
620	484288.67	212174.36
621	484298.88	212164.36
622	484304.18	212159.18
623	484305.02	212158.35
624	484324.67	212139.05
625	484335.69	212128.84
626	484344.89	212120.95
627	484349.81	212116.16
628	484353.29	212112.96
629	484357.62	212108.55
630	484375.91	212090.99
631	484400.40	212066.92
632	484412.93	212055.26
633	484420.53	212048.29
634	484425.57	212043.67
635	484426.61	212042.71
636	484426.96	212043.04
637	484435.23	212035.24
638	484440.53	212030.23
639	484441.05	212029.75
640	484454.14	212017.39
641	484463.80	212008.45
642	484480.83	211992.41
643	484486.73	211986.79
644	484487.85	211985.55
645	484493.00	211981.73
646	484498.46	211976.56
647	484508.03	211966.38
648	484522.99	211951.17
649	484531.94	211942.61
650	484539.06	211935.16
651	484545.85	211928.15
652	484546.56	211927.45
653	484557.84	211915.70
654	484562.04	211911.33
655	484563.53	211909.78
656	484570.40	211902.63
657	484570.90	211902.11
658	484571.24	211902.47
659	484589.35	211884.18
660	484590.59	211882.96
661	484608.05	211865.08

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

662	484655.03	211817.87
663	484668.44	211804.51
664	484680.60	211792.29
665	484682.26	211792.18
666	484696.32	211779.11
667	484707.06	211770.69
668	484713.00	211765.41
669	484721.59	211758.26
670	484731.53	211748.22
671	484745.08	211734.73
672	484781.35	211697.76
673	484785.61	211693.62
674	484790.76	211688.24
675	484791.96	211687.04
676	484792.17	211686.82
677	484806.09	211673.11
678	484816.06	211663.29
679	484827.94	211651.67
680	484850.13	211627.49
681	484853.05	211624.27
682	484862.93	211614.35
683	484869.34	211607.79
684	484874.98	211601.79
685	484875.35	211601.45
686	484888.52	211589.96
687	484902.05	211577.49
688	484908.45	211571.11
689	484914.41	211564.97
690	484914.77	211564.62
691	484917.28	211562.19
692	484926.87	211553.32
693	484927.13	211553.01
694	484928.84	211550.95
695	484934.64	211545.22
696	484934.92	211544.94
697	484944.07	211536.29
698	484946.36	211536.59
699	484948.56	211534.18
700	484948.84	211534.46
701	484957.85	211524.61
702	484957.06	211523.81
703	484957.41	211523.43
704	484961.78	211518.91
705	484966.28	211514.24
706	484978.47	211515.48

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



**LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRASTR. STR. CERN, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU
INFRASTR. STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRASTR. CU TEI),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata construcție/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406493	406493	206	Curti construcții	Privat	Intravilan	206		
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			404361	404361	280	Drum	Privat	Intravilan	280		
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406500	406500	202	Curti construcții	Privat	Intravilan	101		
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			404363	404363	144	Drum	Privat	Intravilan	144		
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406511	406511	3844	Drum	Privat	Intravilan	3844		
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408143	408143	1464	Drum	Privat	Intravilan	1464		
7	Timis	Ghiroda	PRIMARIA GHIRODA			401517	401517	2557	Drum	Privat	Intravilan	2557		
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406570	406570	1844	Drum	Privat	Intravilan	1844		
9	Timis	Ghiroda	MARTIN MARIA MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN MARIANA- RAMONA		1269/b, 1269/c	405366	405366	2860	Arabil	Privat	Intravilan	174		
10	Timis	Ghiroda	STOIADIN MARIOARA OLTEANU EMANUEL- ANDREI OLTEANU ANA-MARIA		1268/2	402507	402507	2755	Curti construcții	Privat	Intravilan	166		
11	Timis	Ghiroda	CRISAN STEFAN CRISAN FLORICA			406580	406580	2730	Curti construcții	Privat	Intravilan	166		
12	Timis	Ghiroda	SARCHIS ANA		1266	410112	410112	2994	Vie	Privat	Intravilan	89		
13	Timis	Ghiroda	KUEHN EDGAR KUEHN DANIELA ANA		1265	405310	405310	2858	Vie	Privat	Intravilan	86		
14	Timis	Ghiroda	SARCHIZ ANA SARCHIZ AUREL-ADRIAN		1264/2/1	403026	403026	2670	Curti construcții	Privat	Intravilan	166		
15	Timis	Ghiroda	SARCHIZ MIHAI SARCHIZ NICOLETA		1264/1/1	403025	403025	2815	Curti construcții	Privat	Intravilan	164		
16	Timis	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE SARCHIS RAMONA		1263	1263	403027	6057	Curti construcții	Privat	Intravilan	175		
17	Timis	Ghiroda	LAUB NICOLAE NEGRESCU VASILE IOAN		1262	1262	404796	5762	Altele	Privat	Intravilan	163		
18	Timis	Ghiroda	CHIRILA LIVIU-MARIUS			405585	405585	4027	Curti construcții	Privat	Intravilan	168		
19	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA ANDRECA VASILE		1260/1	1260/1	403390	2913	Curti construcții	Privat	Intravilan	143		
20	Timis	Ghiroda	DAVID MARIA LAURA		1259/1	1259/1	404929	3439	Curti construcții	Privat	Intravilan	156		

21	Timis	Ghiroda	KREBS OTTILIE		1258/b/1	1258/b/1	403854 Giarmata	2722	Altele	Privat	Intravilan	169	
22	Timis	Ghiroda	DOHAN ILEANA GOMAN ILEANA		1257/1,1258/a/ 1	1257/1,1258/a/ 1	405259	2806	Altele	Privat	Intravilan	162	
23	Timis	Ghiroda	ROSU IOANA ROSU IOAN DANIEL		1256	401007	401007	2996	Curti constructii	Privat	Intravilan	186	
24	Timis	Ghiroda	PETRU HUBERT		1255/b	1255/b	3805 Giarmata	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2239	
25	Timis	Ghiroda	KOKENY IOAN KOKENY ECATERINA		1255/a	1255/a	410279	2793-act 2239- masurata	Vie	Privat	Intravilan	2239	
26	Timis	Ghiroda	ADREICA DAN-VASILE, ANDREICA SIMONA, COMUNA GHIRODA			404233	404233	739	Curti constructii	Privat	Intravilan	530	
27	Timis	Ghiroda	HUTU IOAN HUTU TRANDAFIRA			404537	404537	153	Curti constructii	Privat	Intravilan	153	
Total:												17934	

Intocmit:

S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,

Certificat de autorizare Seria RO-B-J,

nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,

nr. 0264/2018

Receptionat:

Avizat:

O.C.P.I Timis

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



LISTA IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI (COMUNA GHIRODA),
CARE FAC PARTE DIN CORIDOR, OBIECTIV "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRASTRUCURA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERN, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRASTRUCURA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEL STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRASTRUCURA CU TEILOS),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON
1"UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Judet	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406542	406542	7304	Drum	Public	Intravilan	7304		
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406535	406535	10760	Drum	Public	Intravilan	10760		
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DS423	408150	408150	7536	Drum	Public	Intravilan	7536		
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408927	408927	2124	Curti constructii	Public	Intravilan	2124		
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		1172/1/2	403596	403596	902	Curti constructii	Public	Intravilan	902		
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DS535	408487	408487	5419	Drum	Public	Intravilan	5419		
7	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406552	406552	23966	Drum	Public	Intravilan	23966		
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408869	408869	157	Vie	Public	Intravilan	157		
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA					12	Drum	Public	Intravilan	12		
Total:														58180

Intocmit:

S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-B-I,
nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



LISTA IMOBILELOR PROPUSE PENTRU TRANSFER, OBIECTIV "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN		1270/a/9/1- 1270/a/11/5	406121	406121	622	Drum	Public	Intravilan	622		
Total:												622		

Intocmit:
S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-B-I,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I.Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA