



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea parcitipării la ‘Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice’

și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE SCOALA
CORP 2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDETUL
CALARASI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 25-a ședință, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 08.12.2023 - sedinta
extraordinară-convocată de îndată*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- prevederile ORDIN Nr. 1548 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor si padurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie
- alin. (1), lit. j din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu
- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;
- Hotărârea nr.72 din 26.09.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu pentru o perioadă de trei luni (OCTOMBRIE 2023-DECEMBRIE 2023)
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b)alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Aprobarea depunerii și implementării proiectul “Cresterea Eficientei Energetice Si Gestionarea Inteligenta A Energiei In Cladirile Publice Scoala Corp 2, Sat Radovanu, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi”, denumit în continuare Proiect;

Art. 2 Aprobarea cheltuielilor investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul menționat, cheltuieli ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul finanțării prin Administrația Fondului de Mediu;

Art. 3 Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile comunei ;

Art. 4 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, doamna Vasilica DOBRESCU, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte UAT Radovanu în relația cu Administrația Fondului de Mediu în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului;

Art. 5 Aprobarea valorii totale a proiectului de investiție în cuantum de 2,815.918,50 Lei cu TVA, în conformitate cu devizul general aferent proiectului;

Art. 6 Aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în valoare de 0 Lei cu TVA,

Art. 7 Aprobarea asigurării și susținerii cheltuielilor neligibile ale obiectivului în valoare de 356.614,71 Lei cu TVA ;

Art. 8 Aprobarea documentației tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului " CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE SCOALA CORP 2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI

Art. 9 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Radovanu, doamna Vasilica DOBRESCU

Art. 10. Secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate prezenta hotărâre și se va îngriji de afișarea acesteia în spații publice special amenajate în acest scop.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile FRICOSU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr.
Adoptată la Radovanu
Astăzi 08.12.2023

42

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți = 12
Voturi "pentru" = 7
Voturi "împotriva" = -
Abțineri 5

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	-	3,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,428.57	461.43	2,890.00
3.5.	Proiectare	103,235.70	19,614.78	122,850.49
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,038.84	2,857.38	17,896.22
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,601.00	494.19	3,095.19
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,595.86	6,763.21	42,359.07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	24,438.12	4,643.24	29,081.36
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,519.42	1,428.69	8,948.11
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,578.24	869.87	5,448.11
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,941.18	558.82	3,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16,918.70	3,214.55	20,133.25
Total capitolul 3		214,484.74	40,087.10	254,571.85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,588,065.32	301,732.41	1,889,797.73
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	759,003.51	144,210.67	903,214.18
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	592,450.00	112,565.50	705,015.50
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	236,611.81	44,956.24	281,568.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,205.78	14,479.10	90,684.88
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	76,205.78	14,479.10	90,684.88
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215,584.34	40,961.02	256,545.36
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	215,584.34	40,961.02	256,545.36
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,879,855.44	357,172.53	2,237,027.97

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12,219.06	2,321.62	14,540.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,399.28	1,785.86	11,185.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,819.78	535.76	3,355.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,618.34	-	21,618.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,399.28	-	9,399.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,879.86	-	1,879.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,399.28	-	9,399.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	939.93	-	939.93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238,209.80	45,259.86	283,469.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,941.18	748.82	4,690.00
Total capitol 5		275,988.37	48,930.31	324,918.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,370,328.56	445,589.94	2,815,918.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,673,670.38	317,997.37	1,991,667.75

Data:
15.11.2023
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI

În preturi la date de 15.11.2023

1 euro = 4.97



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
ȘCOALA CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,428.57	461.43	2,890.00
3.5.	Proiectare	85,595.86	16,263.21	101,859.07
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,595.86	6,763.21	42,359.07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	2,941.18	558.82	3,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,941.18	558.82	3,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,941.18	558.82	3,500.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitolul 3		171,847.96	32,651.11	204,499.07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,351,453.51	256,776.17	1,608,229.68
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	759,003.51	144,210.67	903,214.18
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	592,450.00	112,565.50	705,015.50
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,205.78	14,479.10	90,684.88
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	76,205.78	14,479.10	90,684.88
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215,584.34	40,961.02	256,545.36
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	215,584.34	40,961.02	256,545.36
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,643,243.63	312,216.29	1,955,459.92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9,399.28	1,785.86	11,185.14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,399.28	1,785.86	11,185.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238,209.80	45,259.86	283,469.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capital 5		248,609.08	47,235.72	295,844.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capital 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,063,700.67	392,103.13	2,455,803.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,437,058.57	273,041.13	1,710,099.69

În prețuri la date de 15.11.2023

1 euro = 4.97

Data:

15.11.2023

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
ȘCOALA CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	-	3,500.00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	17,639.84	3,351.57	20,991.41
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,038.84	2,857.38	17,896.22
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,601.00	494.19	3,095.19
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	21,496.94	4,084.42	25,581.36
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,578.24	869.87	5,448.11
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,578.24	869.87	5,448.11
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16,918.70	3,214.55	20,133.25
Total capitolul 3		42,636.78	7,435.99	50,072.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	236,611.81	44,956.24	281,568.05
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	236,611.81	44,956.24	281,568.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		236,611.81	44,956.24	281,568.05

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,819.78	535.76	3,355.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,819.78	535.76	3,355.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,618.34	-	21,618.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,399.28	-	9,399.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,879.86	-	1,879.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,399.28	-	9,399.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	939.93	-	939.93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		24,438.12	535.76	24,973.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		303,686.71	52,927.99	356,614.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236,611.81	44,956.24	281,568.05

In preturi la date de 15.11.2023

1 euro = 4.97

Data:

15.11.2023

Beneficiar/investitor

UAT COMUNA RADOVANA, JUDETUL CALARASI



Intocmit,
S.C. VESI INSTAL S.R.L.



Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L., J51/527/2006, R 3991887; Str. Drobia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZIUL

OBIECTULUI 1: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare cu T.V.A.	
1	2	lei	3	lei	4	lei	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.*	Constructii si instalatii						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare						
4.1.1.1	Terasamente						
4.1.2.	Rezistenta						
4.1.2.1	Lucrari rezistenta						
4.1.3	Arhitectura						
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I		539,050.00		102,419.50		641,469.50
4.1.4	Instalatii		539,050.00		102,419.50		641,469.50
4.1.4.1	Instalatii electrice		219,953.51		41,791.17		261,744.68
4.1.4.2	Instalatii sanitare		81,511.35		15,487.16		96,998.51
4.1.4.3	Instalatii termice		9,548.39		1,814.19		11,362.58
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)			128,893.77		24,489.82		153,383.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		759,003.51		144,210.67		903,214.18
4.2.2			76,205.78		14,479.10		90,684.88
TOTAL II- subcap 4.2			76,205.78		14,479.10		90,684.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		76,205.78		14,479.10		90,684.88
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		215,584.34		40,961.02		256,545.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		215,584.34		40,961.02		256,545.36
4.5	Dotari		-		-		-
4.6	Active necorporale		-		-		-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6			215,584.34		40,961.02		256,545.36
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			1,050,793.63		199,650.79		1,250,444.42



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I

>Lucrari architectura Tip I<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	a) lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	539,050.00	102,419.50	641,469.50
1.1	1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii 2. izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic; 7. montare înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit; 8. montare înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș în terasă.	221,010.50	41,992.00	263,002.50
1.2	1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; 3. izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori; 4. izolarea termică a teraselor, respectiv termoizolarea planșului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; 5. izolarea termică a planșului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității); 6. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.	318,039.50	60,427.51	378,467.01

>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	e) lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	81,511.35	15,487.16	96,998.51
2.1	1. eliminarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; 2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii lumino tehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile descrise; 3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.	81,511.35	15,487.16	96,998.51
TOTAL		81,511.35	15,487.16	96,998.51

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	9,548.39	1,814.19	11,362.58
3.1	1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială	9,548.39	1,814.19	11,362.58
TOTAL		9,548.39	1,814.19	11,362.58

>Instalații termice<

Nr. crt.	Tip lucrări	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	128,893.77	24,489.82	153,383.59
4.1	1. montarea/repararea/inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestora, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; 2. repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO ₂ , inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economice, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;	27,681.03	5,259.40	32,940.43
4.2	3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală, - Instalate de încălzire an pardoseala 6. reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;	101,212.74	19,230.42	120,443.16
4.3	4. montarea/repararea/inlocuirea rețelei extensoare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;	-	-	-
4.4	5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;	-	-	-
	TOTAL	128,893.77	24,489.82	153,383.59

>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrări	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	-	-	-
5.1	Montaj CT pe GAZ - existent	-	-	-
6	e) instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice	62,919.66	11,954.74	74,874.40
6.1	Montaj echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulație)	36,746.42	6,981.82	43,728.24
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri solare	3,734.48	709.55	4,444.03
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	22,438.76	4,263.36	26,702.12
7	d) lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);	7,971.67	1,514.62	9,486.29
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	7,971.67	1,514.62	9,486.29
8	f) sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:	5,314.45	1,009.75	6,324.20
8.1	1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; - SISTEMUL SMART CONTROL PENTRU CLĂDIRI	5,314.45	1,009.75	6,324.20
	TOTAL	76,205.78	14,479.10	90,684.88

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
9	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	-	-	-
9.1		-	-	-
10	c) instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice si sau termice	178,984.34	34,007.02	212,991.36
10.1	Echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	124,460.00	23,647.40	148,107.40
10.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Solare	6,324.34	1,201.62	7,525.96
10.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	48,200.00	9,158.00	57,358.00
11	d) lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);	27,000.00	5,130.00	32,130.00
11.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura, pompe de circulatie)	27,000.00	5,130.00	32,130.00
12	f) sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:	9,600.00	1,824.00	11,424.00
12.1	1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor termice ale clădirii; - SISTEMUL SMART CONTROL PENTRU CLĂDIRI	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL		215,584.34	40,961.02	256,545.36

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L., J51/521/2006, RO 18991887, Str. Drobia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZIUL
OBIECTULUI 2: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP 2

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare cu T.V.A.	
1	2	lei	3	lei	4	lei	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.*	Constructii si instalatii						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare						
4.1.1.1	Terasamente						
4.1.2.	Rezistenta						
4.1.2.1	Lucrari rezistenta						
4.1.3	Arhitectura						
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip II		592,450.00		112,565.50		705,015.50
4.1.4	Instalatii		592,450.00		112,565.50		705,015.50
4.1.4.1	Instalatii electrice		-		-		-
4.1.4.2	Instalatii sanitare		-		-		-
4.1.4.3	Instalatii termice		-		-		-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)			592,450.00		112,565.50		705,015.50
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		-		-		-
4.2.2			-		-		-
TOTAL II- subcap 4.2			-		-		-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-		-		-
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-		-		-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-		-		-
4.5	Dotari		-		-		-
4.6	Active necorporale		-		-		-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6			-		-		-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			592,450.00		112,565.50		705,015.50



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II

>Lucrari arhitectura Tip II<

Nr. en.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.	592,450.00	112,565.50	705,015.50
1.1	a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	65,169.50	12,382.21	77,551.71
1.2	b) repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;		-	-
1.3	c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;	4,147.15	787.96	4,935.11
1.4	d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	507,137.20	96,356.07	603,493.27
1.5	e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	7,109.40	1,350.79	8,460.19
1.6	f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);		-	-
1.7	g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;		-	-
1.8	h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbră pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;		-	-
1.9	i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;		-	-
1.10	j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;	8,886.75	1,688.48	10,575.23
1.11	k) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip terasă;		-	-
1.12	l) soluții pentru recuperarea și reutilizarea apei pluviale;		-	-
1.13	m) pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcarile aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile)		-	-

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. : J51/527 16; RO 18991887, Str. Drobia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Cal.

DEVIZIUL
OBIECTULUI 3: CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.1.1	Terasamente			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.2.1	Lucrari rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	217,900.00	41,401.00	259,301.00
4.1.4	Instalatii	217,900.00	41,401.00	259,301.00
4.1.4.1	Instalatii electrice	18,711.81	3,555.24	22,267.05
4.1.4.2	Instalatii sanitare	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii termice	18,711.81	3,555.24	22,267.05
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	236,611.81	44,956.24	281,568.05
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		236,611.81	44,956.24	281,568.05



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 3: CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE

>Lucrari arhitectura neeligibile<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1		217,900.00	41,401.00	259,301.00
1.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	217,900.00	41,401.00	259,301.00

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucran	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației sanitare	18,711.81	3,555.24	22,267.05
3.1	Canalizarea interioara	18,711.81	3,555.24	22,267.05
	TOTAL	18,711.81	3,555.24	22,267.05