ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA CĂRPINIŞ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Cărpiniş

Consiliul Local al Comunei Cărpiniş;

Având în vedere:
-raportul nr. 5.516 din 28.09.2023 întocmit de biroul contabilitate;
-referatul de aprobare nr. 5.515 din 28.09.2023 al d-lui primar Popa Marcel;
-raportul de evaluare întocmit de S.C. IRCONS EVAL S.R.L. Timişoara;
-cererea nr. 5.340/21.09.2023 depusă de S.C. Păunaş SRL pentru cumpărarea terenului aferent construcţiei deţinute, înregistrate în cartea funciară nr. 405420 Cărpiniş, nr. Cadastral 405420-C1.

Ţinând seama de avizul Comisiei pentru probleme economice, buget-finanţe, administraţie publică locală, servicii şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Carpinis;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în intravilanul localităţii Cărpiniş, strada a III-a nr. 38, aflat în domeniul privat al comunei Cărpiniş, cu suprafaţa de 623 m^2, înscris în cartea funciară nr. 405420, nr. cadastral 405420, către S.C. Păunaş SRL, având J 35/482/1992.

(2) Se aprobă preţul de vânzare a terenului, respectiv suma de 55.479 lei fără TVA.

(3) Plata preţului de vânzare se va face anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(4) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, se împuterniceşte primarul comunei, d-l Popa Dumitru Marcel.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi făcută publică, în condiţiile legii, de către secretarul general al comunei şi se comunică:

-Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
-Primarului Comunei Carpinis şi Biroului contabilitate;
-notarului public.

Cărpiniş, 19 octombrie 2023
Nr. 62

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SIMA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
STĂNILĂ IOAN EMIL