

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 200/28.12.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice și
a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“ Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-17/06.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/252/06.02.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/85/06.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-14/06.02.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/465/06.02.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere amendamentul formulat de grupul consilierilor PNL, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 12.02.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 5 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache” se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Finanțarea obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache” se va face din fonduri externe nerambursabile;

(2) Cheltuielile considerate neeligibile, conform programelor de finanțare pentru implementarea proiectului “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache” se vor asigura din fondurile bugetului local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache” rămân nemodificate.

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 12.02.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



Nr.: 20

Data: 12.02.2024

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan

În temeiul art. 140 alin(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuză autentificarea prezentei hotărâri, Conform Opiniei motivate nr. C/044/22.02.2024, anexată prezentei hotărâri, în original.



Nr. C/ OM 4/22.02.2024

A se anexa la *Hotărârea nr. 20/12.02.2024*

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea *Hotărârii nr. 20/12.02.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”, adoptată în cadrul dezbaterilor sesiunii extraordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 12.02.2024.*

Proiectul de hotărâre inițial, K2-17/06.02.2024, a avut ca titlulatură „privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”.

Direct, în cadrul sesiunii a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 3/12.02.2023, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supus votului, amendament ce a vizat, în fapt, aceleași modificări de fond ale proiectului inițial, care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023, și care au plecat de la temeiul juridic până la articolele acestuia.

De precizat faptul că, în cadrul dezbaterilor, subsemnata, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am formulat propunerea de retransmitere a proiectului de hotărâre în vederea reexaminării, însă propunerea a fost respinsă cu votul majorității consilierilor locali prezenți, amendamentul și proiectul de hotărâre fiind aprobat cu majoritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 (...), cu modificările și completările ulterioare.

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentul aprobat, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez că este nelegală având în vedere modificarea prin amendamentul propus și adoptat în sesiunea extraordinară, referitoare la conținutul **art.I** prin care se modifica art. 5 al *Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023*, în sensul că, în baza proiectului de hotărâre privind modificarea *Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023*, forma propusă de către inițiator a art.5 urmărea să revină la forma inițială a proiectului de hotărâre nr.K2-316/21.12.2023, iar prin **Hotărârea nr. 20/12.02.2024 se revine la Hotărârea Consiliului local nr. 200/28.12.2023, adoptată cu amendamentul nr. 66/28.12.2023** cu privire la finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea

Pag 1/3





construcție nouă-Piața Matache", care urmează să se realizeze **exclusiv** din fonduri europene nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din fondul European de Dezvoltare Regională-Programul Operațional Regional-prioritatea regenerare urbană., cu excepția cheltuielilor considerate neeligibile.

Or, prin modificarea initial propusă de către inițiator a *Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023* se dorea ca finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache” să se realizeze „din fonduri externe nerambursabile, precum și din fondurile bugetului local, atât pentru cheltuielile considerate neeligibile, conform programelor de finanțare, cât și pentru cheltuielile necesare demarării implementării obiectivului de investiții, până la identificarea sursei externe nerambursabile și aprobarea cererii de finanțare.”

Totodată, ținând cont de adresa nr. **J/48/09.01.2024** a Direcției Investiții, prin care își exprimă punctul de vedere cu privire la faptul că, finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea construcție nouă -Piața Matache”, **nu se poate face exclusiv numai din fonduri europene nerambursabile**, întrucât, în cadrul oricărei finanțări externe nerambursabile există **cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile**, precum și, faptul că, co-finanțarea exprimată procentual din valoarea totală al cheltuielilor eligibile trebuie asigurată din surse proprii, care a stat la baza Opiniei motivate nr. **C/ OM 1/11.01.2024** privind refuzul de contrasemnare al *Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023 de către subsemnata, apreciez că, Hotărârea nr. 20/12.02.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”-cu amendamentul astfel cum acesta a fost votat și integrat- este nelegală.*

Mai mult, se poate observa că, baza legală cu care se completează Hotărârea *Consiliului local nr. 200/28.12.2023* face referire la **OUG nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană**, cu modificările ulterioare, care reprezintă **cadru legal general**, iar în lipsa unui **cadru legal specific(ghidul de finanțare aprobat prin act administrativ**, unde sunt stabilite cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile) este imposibil de apreciat la acest moment, dacă finanțarea obiectivului de investiții **poate fi realizată exclusiv din fonduri structurale**, cu atât mai mult cu cât, în practică, proporția covârșitoare este reprezentată de proiecte realizate în co-finanțare(fonduri europene/fonduri din bugetele locale).

De asemenea, din practică, pentru accesarea oricărei finanțări nerambursabile se solicită prin documentație(cererea de finanțare /contract de finanțare), asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi, cu titlu de exemplu: obținerea terenului, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, comisioane, taxe aferente organizării de șantier etc., iar acestea nu pot fi asigurate decât **din bugetul local(fiind neeligibile)**, astfel că, direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 al municipiului București nu a emis un aviz favorabil referitor la amendamentul **nr. 66/28.12.2023**, astfel cum a fost adoptat, și care face parte integrantă din *Hotărârea Consiliului local nr. 200/28.12.2023*.



Față de cele expuse anterior, consider că Hotărârea nr. 20/12.02.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”, adoptată în cadrul sesiunii extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 12.02.2024 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de dispozițiile art.139 alin (12) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și legislația specifică programelor din fonduri structurale, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.

Anexez prezentei opinii motivate, în copie, Opinia motivată nr. C/ OM 1/11.01.2024

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**





Nr. C/ OM 1/11.01.2024

A se anexa la Hotărârea nr. 200/28.12.2023

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, cu delegare de atribuții, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea **Hotărârii nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”**, adoptată în cadrul dezbaterilor sesiunii ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 28.12.2023.

Proiectul de hotărâre inițial, K2-316/21.12.2023, a avut ca titlulatură „**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”**”.

Direct, în cadrul sesiunii a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 66/28.12.2023, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supus votului, amendament ce a vizat, în fapt, modificări de fond ale proiectului inițial, care au plecat de la temeiul juridic până la articolele acestuia.

De precizat faptul că, în cadrul dezbaterilor, subsemnata, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am formulat propunerea de retransmitere a proiectului de hotărâre în vederea reexaminării, însă propunerea a fost respinsă cu votul majorității consilierilor locali prezenți, amendamentul și proiectul de hotărâre fiind aprobat cu majoritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 (...), cu modificările și completările ulterioare.

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentul aprobat, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez că este nelegală având în vedere modificarea prin amendamentul propus și adoptat, referitoare la conținutul **art.5** cu privire la finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea construcție nouă-Piața Matache”, care urmează să se realizeze exclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din fondul European de Dezvoltare Regională-Programul Operațional Regional-prioritatea regenerare urbană.



Tinând cont de adresa nr. J/48/09.01.2024 a Direcției Investiții, prin care își exprimă punctul de vedere cu privire la faptul că finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea construcție nouă -Piața Matache”, **nu se poate face exclusiv numai din fonduri europene nerambursabile**, întrucât, în cadrul oricărei finanțări externe nerambursabile există **cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile**, precum și, faptul că, cofinanțarea exprimată procentual din valoarea total al cheltuielilor eligibile trebuie asigurată din surse proprii.

Mai mult, se poate observa că, baza legală cu care se completează hotărârea face referire la **OUG nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană**, cu modificările ulterioare, care reprezintă **cadru legal general**, iar în lipsa unui **cadru legal specific (ghidul de finanțare aprobat prin act administrativ**, unde sunt stabilite cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile) este imposibil de apreciat la acest moment, dacă finanțarea obiectivului de investiții poate fi realizată exclusiv din fonduri structurale, cu atât mai mult cu cât, în practică, proporția covârșitoare este reprezentată de proiecte realizate în co-finanțare (fonduri europene/fonduri din bugetele locale).

De asemenea, din practică, pentru accesarea oricărei finanțări nerambursabile se solicită prin documentație (cererea de finanțare /contract de finanțare), asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi, cu titlu de exemplu: obținerea terenului, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, comisioane, taxe aferente organizării de șantier etc., iar acestea nu pot fi asigurate decât **din bugetul local (fiind neeligibile)**, astfel că, direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 al municipiului București nu a emis un aviz favorabil referitor la amendamentul nr. 66/28.12.2023, astfel cum a fost adoptat, și care face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele expuse anterior, consider că **Hotărârea nr. 200/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața Matache”**, adoptată în cadrul sedinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 28.12.2023 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de dispozițiile art.139 alin (12) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și legislația specifică programelor **din fonduri structurale, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.**

Anexez prezentei opinii motivate, în copie, adresa nr. J/48/09.01.2024 a Direcției Investiții.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

www.primariasector1.ro

NR: J / 48 / 07.01.2024

*Rezoluție STLSA
Zag. m. 100 și m. 200
M. HCL Sim. 200 și m. 200*

Către **Secretarul General** al Sectorului 1 al Municipiului București – doamna Mirona
Giorgiana Mureșan

09.IAN.2024

Spre știință **Primarul Sectorului 1** al Municipiului București – doamna Clotilde Marie Brigitte
Armand

Stimate doamne,

În calitate noastră de elaboratori ai următoarelor proiecte de hotărâre înregistrate astfel:

- K2-160/03.07.2023 - *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București"* și în contextul amendamentului înregistrat cu nr. 67/28.12.2023 formulat de consilierii locali ai Sectorului 1;
- K2-316/21.12.2023 - *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache"* și în contextul amendamentului înregistrat cu nr. 66/28.12.2023 formulat de consilierii locali ai Sectorului 1.

Vă comunicăm că, **finanțarea** obiectivelor de investiții menționate, respectiv *Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai și Piața Matache*, la fel ca orice alt proiect ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, **nu se poate face DOAR din fonduri externe nerambursabile**, deoarece în cadrul oricărei finanțări externe nerambursabile există **cheltuieli eligibile** și **cheltuieli neeligibile** precum și **cofinanțare** exprimată procentual din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ce trebuie asigurată din surse proprii.

De asemenea, pentru **accesarea oricărei finanțări nerambursabile** se solicită, atât prin anexele cererilor de finanțare cât și prin contractele de finanțare, asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi: obținerea terenului; obținerea de avize, acorduri și autorizații;

Pagina 1 din 2

comisioane, cote, taxe aferente organizării de şantier; cheltuieli diverse şi neprevăzute; ş.a, iar aceste nu pot fi asigurate **decât din bugetul local**.

Ca atare, Direcţia Investiţii din cadrul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nu este în măsură să emită un aviz favorabil pentru amendamentele în discuţie şi nici nu îşi poate asuma hotărârile în forma amendată.

Prin urmare, înaintăm aceste hotărâri cu amendamentul integrat fiecare, astfel cum a fost votat de Consiliul Local în şedinţa din 28.12.2023, însoţit de prezenta adresă.

Vă mulţumim.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Tudor ROŞCA

DIRECTOR EXECUTIV
Dan POSTOLE

ŞEF SERVICIU
Amalia PUIU

Întocmit, Ciprian Arsene
Consilier superior

Pagina 2 din 2

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 şi a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucureşti; Cod 011
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.1
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>