

HOTĂRÂRE nr. 09 / 31.01.2024

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024; Analizând Proiectul de hotărâre nr. 09/25.01.2024 inițiat de domnul primar Florin Liviu Dulgheru, Referatul de aprobare nr. 1627 / 25.01.2024 al primarului Comunei Valea Lupului; Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 1628/ 25.01.2024;

Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate realizată de proiectant S.C. GEO MYKE S.R.L. pentru obiectivul de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași” și devizul general – bugetul proiectului realizat de proiectant;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 09 / 31.01.2024

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	1

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local

“Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică – faza SF: S.C. GEO MYKE S.R.L.

Sursa de finanțare a investiției: Buget local

1. **Valoarea estimată a investiției** conform Deviz general al obiectivului de investiții:

Valoarea totala investitie fara TVA: 1.425.034,06 lei

Din care constructii-montaj (C+M): 804.460,00 lei

Valoarea totala investitie inclusiv TVA: 1.657.486,33 lei

Din care constructii -montaj (C+M): 957.307,40 lei

2. **Descrierea lucrărilor:**

3. **Identificare investitiei “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași” :**

- **Lungimea trotuarelor: 2.773,00 m**
- **Lungimea strazii: 324,00 m**

- **amenajarea a 24 tronsoane de trotuare in lungul strazilor din localitatea Valea Lupului:**

TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+225, L = 225,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+263- km 0+300, L= 37,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+300- km 0+320, L= 20,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+326- km 0+415, L= 89,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+423 - km 0+768, L= 345,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV, km 0+773 - km t+032, L= 259,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I km 0+000 - km 0+074, L= 74,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+079 - km 0+130, L= 51,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+136 - km 0+242, L= 106,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I, km 0+000 - km 0+208, L= 208,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II, km 0+218 - km 0+305 L= 87,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III km 0+311 - km 0+430 L= 119,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV, km 0+437 - km 0+501 L= 64,00 m

TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V, km 0+505 - km 0+569 L= 64,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI, km 0+573 - km 0+613 L= 40,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII, km 0+618 - km 0+748 L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I km 0+000 - km 0+130, L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II, km 0+140 - km 0+206, L= 66,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III, km 0+209 - km 0+399, L= 190,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I, km 0+000 - km 0+1-51, L= 151,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II, km 0+155 - km 0+218, L= 63,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III, km 0+221 - km 0+274, L= 53,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV, km 0+278 - km 0+433, L= 155,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V, km 0+493 - km 0+540, L= 47,00 m
Lungime totala trotuare: 2.773,00 m

4. Indicatori economici obtinere diferenta teren (prin expropriere)

- valoarea estimata teren: 190.752,00 lei (nu contine TVA)

Lucrarea se incadreaza conform: HG 261/1994 in categoria C de importanta.

Durata de executie a lucrarilor: 12 luni

**GEO MYKE**

Cod unic de înregistrare: RO 8642901
 Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: J22/1087/1996
 Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com
 Web: www.proiectaredrumuripoduri.ro

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1

al obiectivului de investiții

“CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	190,752.00	0.00	190,752.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		190,752.00	0.00	190,752.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1. Studii de teren(ridicari topo, studiu geo, verif studiu geo	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	330,000.00	62,700.00	392,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162,000.00	30,780.00	192,780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistență tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		379,000.00	72,010.00	451,010.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	799,460.00	151,897.40	951,357.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		799,460.00	151,897.40	951,357.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,849.06	0.00	10,849.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,022.30	0.00	4,022.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	804.46	0.00	804.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,022.30	0.00	4,022.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,973.00	7,594.87	47,567.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		55,822.06	8,544.87	64,366.93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,425,034.06	232,452.27	1,657,486.33
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		804,460.00	152,847.40	957,307.40

PROIECTANT: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: ing. POHOATA MARIA ALEXANDRA

Verificat: ing. CIOPATE DRAGOS

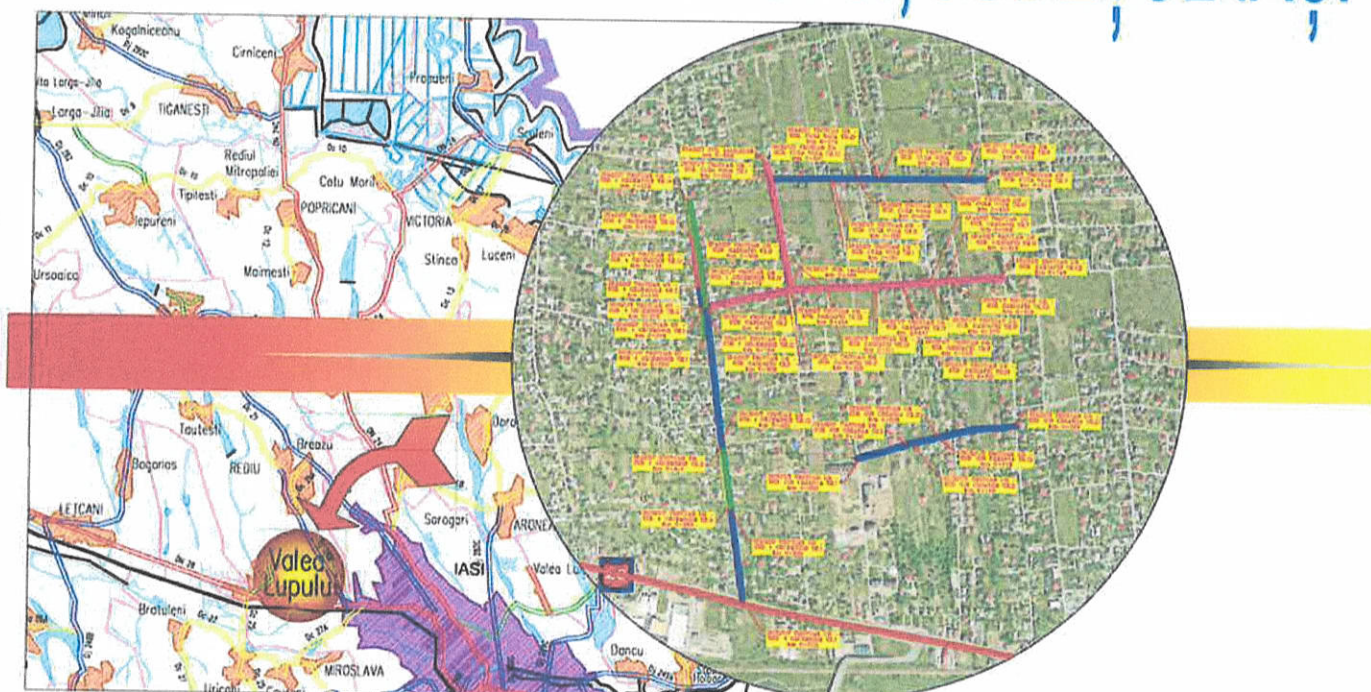
BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IAȘI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGHERU



CONSTRUIRE TROTUARE SI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI



STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 0723/2023

Volumul 1

PIESE SCRISE

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT : S.C. GEO MYKE S.R.L.

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	4
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	4
1.4. Beneficiarul investiției.....	4
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	4
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre vizare	5
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	6
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	7
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	8
3.1. Particularități ale amplasamentului:	8
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	12
3.3 Costurile estimative ale investiției	13
SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton	13
SCENARIUL II - Structură rutieră din beton de ciment C30/37	13
3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	14
3.5 Grafice orientative de realizare a investiției.....	15
SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton	15
SCENARIUL II -	15
4. Analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico economice propuse	15
4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	15
4.2 Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	17
4.3 Situația utilităților și analiza de consum	17
4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	18

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții;.....	19
4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	21
4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau după caz, analiza cost-eficacitate	24
4.8 Analiza de senzitivitate.....	24
4.9 Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	24
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată.....	25
5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	25
SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton	25
SCENARIUL 2 - Structură rutieră din beton de ciment C30/37	26
5.2 Selectarea și justificarea scenariului /opțiunii optime recomandate	27
5.3 Descrierea scenariului optim recomandat privind:	28
5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	30
d) indicatori economici obtinere diferenta teren (prin expropriere)	31
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	31
- Elementele geometrice din proiectul propus sunt în conformitate cu prevederile STAS 10144/2-1991 Trotuare,alei de pietoni și piste de bicicliști	31
- Structura rutieră a trotuarului proiectat este în conformitate cu prevederile Normativului NP 116/2004 privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare.....	31
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	31
6. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	31
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	31
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	31
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	31
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	32
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	32
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:.....	32
7. Implementarea investiției	32
7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	32

7.2 Strategia de implementare cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	32
7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	32
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	33
8. Concluzii și recomandări.....	34
B. PIESE DESENATE.....	34

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”

TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+225, L= 225,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+263- km 0+300, L= 37,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+300- km 0+320, L= 20,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+326- km 0+415, L= 89,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+423 - km 0+768, L= 345,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV, km 0+773 - km 1+032, L= 259,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+074, L= 74,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+079 - km 0+130, L= 51,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+136 - km 0+242, L= 106,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I, km 0+000 - km 0+208, L= 208,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II, km 0+218 - km 0+305 L= 87,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III, km 0+311 - km 0+430 L= 119,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV, km 0+437 - km 0+501 L= 64,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V, km 0+505 - km 0+569 L= 64,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI, km 0+573 - km 0+613 L= 40,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII, km 0+618 - km 0+748 L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I, km 0+000 - km 0+130, L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II, km 0+140 - km 0+206, L= 66,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III, km 0+209 - km 0+399, L= 190,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I, km 0+000 - km 0+151, L= 151,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II, km 0+155 - km 0+218, L= 63,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III, km 0+221 - km 0+274, L= 53,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV, km 0+278 - km 0+433, L= 155,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V, km 0+493 - km 0+540, L= 47,00 m
Lungime totală trotuare: 2.773,00 m

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Valea Lupului, Județul Iași

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Valea Lupului, Județul Iași

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Valea Lupului, Județul Iași

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

PROIECTANT: S.C. GEO MYKE S.R.L. IASI

NR. PROIECT: 0723/DECEMBRIE 2023

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre vizare

Nu a fost elaborat studiul de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În prezent România este membră a statelor Uniunii Europene. Politica de coeziune este principala politică de investiții a Uniunii Europene. Această politică se adresează tuturor regiunilor și orașelor din Uniunea Europeană, sprijinind crearea de locuri de muncă, competitivitatea întreprinderilor, creșterea economică, dezvoltarea durabilă și îmbunătățirea calității vieții.

Politica de coeziune (politica regională) este una din cele mai importante și mai complexe politici ale Uniunii Europene, statuat ce decurge din obiectivul de reducere a decalajelor economice, sociale și teritoriale între diversele regiuni și state membre ale Uniunii Europene.

Mai mult, această politică are un unic și de neînlocuit rol în coagularea de strategii de dezvoltare integrată, care reunesc intervenții din diferite domenii, precum infrastructură, cercetare și inovare, ocuparea forței de muncă, educație, mediul de afaceri, protecția mediului, schimbări climatice și eficiența energetică, într-un pachet de politici coerente, care se adresează contextului regional sau chiar local, fiind una dintre cele mai vizibile politici, mai ales în relația cu cetățenii.

Politica regională și-a dovedit deja valoarea adăugată semnificativă în propagarea creșterii și prosperității la nivelul întregii Uniuni și abordarea dezechilibrelor regionale. În același timp, s-a dovedit a fi o politică dinamică, reacționând rapid și eficient în fața crizei, prin redirecționarea fondurilor către zonele prioritare, precum și prin investiții în sectoare cheie care să genereze creștere economică și locuri de muncă.

Obiectivele politicii regionale sunt realizate prin intermediul a trei fonduri: Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), Fondul de coeziune (FC) și Fondul social european (FSE). Acestea constituie, împreună cu Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (EMFF), Fondurile Europene Structurale și de Investiții.

Elementul central în implementarea politicii de coeziune 2021-2027 este Mecanismul European de Reziliență și Redresare, cu împrumuturi și granturi disponibile pentru sprijinirea reformelor și a investițiilor întreprinse de țările Uniunii Europene.

Mecanismul de redresare și reziliență a fost adoptat prin Regulamentul UE 241/2021 al Parlamentului și Consiliului European.

Redresarea ar trebui realizată, iar reziliența Uniunii și a statelor sale membre ar trebui consolidată prin sprijinirea măsurilor care se referă la domenii de politică de relevanță europeană, structurate în șase piloni („cei șase piloni”), și anume:

- tranziția verde;

- transformarea digitală;
- creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii, inclusiv coeziune economică, locuri de muncă, productivitate, competitivitate, cercetare, dezvoltare și inovare, precum și o piață internă funcțională, cu întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri) puternice;
- coeziune socială și teritorială;
- sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, în scopul, printre altele, al creșterii nivelului de pregătire pentru situații de criză și a capacității de reacție la criză;
- politici pentru generația următoare, copii și tineret, cum ar fi educația și competențele.

Tranziția verde trebuie să fie sprijinită prin reforme și investiții în tehnologii și capacități verzi, inclusiv în biodiversitate, eficiență energetică, renovarea clădirilor și economia circulară, contribuind în același timp la obiectivele UE privind clima, promovând creșterea sustenabilă, creând locuri de muncă și menținând securitatea energetică.

Statele membre au elaborat planurile lor de redresare și reziliență pentru a accesa fonduri din cadrul Mecanismului European de Reziliență și Redresare.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României reprezintă un document strategic, elaborat în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență care urmărește 3 obiective strategice:

- Ameliorarea stării economice a României urmare a crizei pandemice
- Consolidarea capacității de reziliență
- Asigurarea unei creșteri economice pe termen lung.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Comuna Valea Lupului este poziționată în nord - estul țării, în imediata apropiere a municipiului Iași, a graniței de est a Uniunii Europene cu Republica Moldova.

Cu o suprafață de 730 ha în intravilanul comunei și cu o suprafață de 333 ha în extravilan, comuna Valea Lupului este formată numai din satul de reședință cu același nume. Conform anuarului statistic al județului Iași pentru anul 2022, localitatea Valea Lupului are o populație de 12.149 persoane și 6668 de locuințe.

Comuna Valea Lupului se află în zona metropolitană a municipiului Iași și este în plină dezvoltare. Astfel, în această zonă sunt în curs de realizare numeroase proiecte imobiliare de locuințe individuale sau colective care încurajează creșterea populației din această zonă.

În anul 2021 comuna Valea Lupului avea 350 copii înscriși la grădinițe și 506 elevi la cele 2 școli existente. Datorită saporului natural pozitiv, în comună sunt în derulare investiții pentru realizarea de noi școli și grădinițe. Localitatea Valea Lupului este deservită de transport public de persoane.

Teritoriul administrativ prezintă următoarele vecinătăți :

- la nord și est cu comuna Rediu, județul Iași.
- la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.

Amplasamentul studiat se încadrează în zona seismică C cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c=0,7$ sec, și accelerația orizontală a terenului $a_g=0,25g$.

Principala cale de acces la comuna Valea Lupului este constituită de drumul național DN 28. Pe teritoriul comunei Valea Lupului accesul la drumul național precum și la obiectivele economice, sociale și culturale locale este asigurat de o rețea de străzi și drumuri vicinale care străbate localitatea. În lungul drumului național, pe partea stângă a acestuia sunt amenajate trotuare.

Datorită fluxului mare de autovehicule și pietoni, mai ales în orele de vârf, pe străzile din localitatea Valea Lupului se creează ambuteiaje.

Deoarece trotuare există doar pe anumite sectoare de străzi din localitate, în general circulația pietonilor se face pe partea carosabilă sau pe acostamentul drumurilor existente.

Pe zonele studiate prin prezentul SF, circulația pietonilor se desfășoară cu dificultate, prezentând următoarele deficiențe:

- Trotuarele existente sunt insuficiente și în orele de vârf nu asigură preluarea fluxului de pietoni;
- În momentul de față, pe străzile unde este spațiu pentru amenajarea trotuarelor, din cauza precipitațiilor zona respectivă devine impracticabilă, astfel încât pietonii sunt nevoiți să circule pe acostamentul drumului, astfel creând posibilitatea unor evenimente și/sau accidente rutiere;

În concluzie, situația actuală este improprie circulației pietonilor, care se desfășoară anevoios și cu implicații negative asupra traficului rutier, nefiind asigurate condiții minime pentru activitatea locuitorilor din zona adiacentă, fapt care influențează negativ viața economică, socială și culturală a locuitorilor din comuna Valea Lupului.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

În comuna Valea Lupului au fost identificate următoarele necesități care vor fi satisfăcute în urma realizării investiției:

- Realizarea unui acces mai facil la obiectivele economico - sociale, culturale;
- Asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții minime de siguranță și confort, în special în perioadele critice ale anului;
- Realizarea traficului pietonal în condiții de siguranță pe un flux separat față de cel al autovehiculelor;
- Micșorarea numărului de evenimente rutiere în care sunt implicați pietoni;
- Mărirea interesului investitorilor în dezvoltarea economică a comunei;
- Influențarea generației tinere de a rămâne în comună și de a construi locuințe;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural;
- Îmbunătățirea condițiilor de mediu prin încurajarea circulației pietonale în defavoarea circulației auto;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin Planul Urbanistic General al comunei Valea Lupului, se fac o serie de propuneri cu privire la reglementarea, modernizarea și dezvoltarea rețelei de circulație. Conform acestuia este prevăzută reabilitarea rețelei existente de drumuri prin lucrări de îmbunătățire și amenajare a infrastructurii, corectarea elementelor geometrice ale traseelor în funcție de condițiile din teren, introducerea unui sistem rutier superior, echiparea intersecțiilor și amenajarea trotuarelor.

Realizarea trotuarelor va aduce beneficii imediate precum și pe termen mediu și lung, atât în privința ridicării standardelor economice și a condițiilor igienico - sanitare cât și în privința dezvoltării economice a localității.

Prin realizarea acestor lucrări de trotuare, se va asigura accesul pietonal către stațiile mijloacelor de transport în comun, către gospodarii și către obiectivele socio-economice din comună.

Obiectivul principal al proiectului este amenajarea trotuarelor pe următoarele sectoare de străzi: TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+225, L= 225,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+263- km 0+300, L= 37,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+300- km 0+320, L= 20,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+326- km 0+415, L= 89,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+423 - km 0+768, L= 345,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV, km 0+773 - km 1+032, L= 259,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+074, L= 74,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+079 - km 0+130, L= 51,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+136 - km 0+242, L= 106,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I, km 0+000 - km 0+208, L= 208,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II, km 0+218 - km 0+305 L= 87,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III, km 0+311 - km 0+430 L= 119,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV, km 0+437 - km 0+501 L= 64,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V, km 0+505 - km 0+569 L= 64,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI, km 0+573 - km 0+613 L= 40,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII, km 0+618 - km 0+748 L= 130,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I, km 0+000 - km 0+130, L= 130,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II, km 0+140 - km 0+206, L= 66,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III, km 0+209 - km 0+399, L= 190,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I, km 0+000 - km 0+151, L= 151,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II, km 0+155 - km 0+218, L= 63,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III, km 0+221 - km 0+274, L= 53,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV, km 0+278 - km 0+433, L= 155,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V, km 0+493 - km 0+540, L= 47,00 m în lungime totală de 2.773,00 metri pentru a obține o circulație pietonală sigură, modernă, spre gospodarii, agenți economici și obiective socio-economice, care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Comuna Valea Lupului este poziționată în nord - estul țării, în imediata apropiere a municipiului Iași, a graniței de est a Uniunii Europene cu Republica Moldova.

Teritoriul administrativ prezintă următoarele vecinătăți :

- la nord și est cu comuna Rediu, județul Iași.
- la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.

Regim juridic - Imobile (cai de acces) situate în intravilanul localității Valea Lupului, în administrarea comunei Valea Lupului.

Imobile proprietate a comunei Valea Lupului conform HG 48/2007.

Imobilele nu sunt incluse in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii in zona de protectie a acestora.

Regim economic - imobile categoria de folosintă: drumuri in domeniul public

Regimul tehnic - La dimensionarea strazilor noi se va tine seama de legislatia in vigoare privind profilul stradal in functie de categoria strazii.

- *Toate strazile propuse pentru modernizare sunt drumuri publice in proprietatea/administrarea comunei Valea Lupului.*
- *Trotuarele vor fi dimensionate si amenajate sa permită circulatia persoanelor cu handicap.*
- Pentru realizarea proiectului de largire si construire trotuare este necesara dobandirea de teren suplimentar stanga-dreapta drumului existent (eventual prin procedura de expropriere).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Valea Lupului este poziționată în nord - estul tarii, in imediata apropiere a municipiului Iași, a graniței de est a Uniunii Europene cu Republica Moldova.

Cu o suprafața de 730 ha în intravilanul comunei și cu o suprafață de 333 ha in extravilan, comuna Valea Lupului este formată numai din satul de reședință cu același nume. La recensământ comuna Valea Lupului număra 5800 persoane si 3800 de gospodarii.

Teritoriul administrativ cuprinde următoarele vecinătăți :

- la nord si est cu comuna Reditu, județul Iași.
- la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.

Principala cale de acces la comuna Valea Lupului este constituită de drumul național DN 28. Pe teritoriul comunei Valea Lupului accesul la drumul național precum și la obiectivele economice, sociale și culturale locale este asigurat de o rețea de străzi care străbate localitatea. In partea de est localitatea Valea Lupului este lipită de localitatea Reditu din comuna Reditu.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Traseul pe care se amenajează trotuarele se desfășoară în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului. În cazul de față orientarea față de punctele cardinale nu este relevantă.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona de amplasare a lucrărilor nu au fost identificate surse de poluare existente.

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2°C mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de

cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -700) în lunile de vară (iunie - iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarnă - începutul primăverii (ianuarie - februarie - martie).

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 90.0 ... 100.0 cm.

f) existența unor rețele edilitare

Pe amplasamentul investiției sau în zona imediat învecinată nu sunt interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Nu există condiționări specifice datorate existenței unor zone protejate sau de protecție.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră Platforma Moldovenească.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de fală pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constitutive.

(i) date privind zona seismică;

Amplasamentul studiat se încadrează, conform cu SR 11100/1-93 - "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României" - la gradul 7.1. pe scara MSK, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c=0,7$ sec. și accelerația orizontală a terenului $a_g=0,25g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora.

Investiția se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat. Tipul de pământ de fundare pe baza clasificării din PD177-2001 este P5 - argilă prăfoasă, argilă nisipoasă.

Nivelul hidrostatic este cantonat la adâncimi mai mari de 4 m.

Presiunea convențională: 180...200 kPa.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră Platforma Moldovenească.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de fală pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constitutive.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câțiva mii de metri. Din întreaga cuvertura aflorează numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmațiene și Meoțiene.

(iv) date geotehnice;

Avînd în vedere prevederile din normativ NP 074/2022 categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție teren s-a stabilit astfel:

1. Condițiile de teren: Terenuri bune	2 puncte
2. Apa subterană: fără epuizmente	1 punct
3. Construcții de importanță: normală	3 puncte
4. Vecinătăți: fără riscuri	1 punct
5. Zonă seismică de calcul: $a_g = 0,25g$	3 puncte
Total 10 puncte	

Risc geotehnic moderat $\Rightarrow$ Categorie geotehnică 2

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de alunecări de teren. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între 100-150mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a deversării de râuri.

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este 7.1 pentru amplasamentul studiat.

Zona pe care vor fi amplasate trotuarele are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu se semnalează accidente subterane, materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari. În zona și vecinătăți nu se semnalează fenomene de instabilitate active.

Amplasamentul lucrărilor nu este în zonă inundabilă.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic;

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere.

În zona investigată geotehnic colectorul întregii rețele hidrografice este râul Bahlui, alimentat în zonă de Pârâul Lupului și Pârâul Rediu.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Tabel Nr. 1

Nr. Crt.	Tronson	Caracteristici tehnice
1	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I	km 0+000 - km 0+225 lungime tronson - 225,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
2	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II	km 0+263- km 0+300 lungime tronson - 37,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
3	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II	km 0+300- km 0+320 lungime tronson - 20,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
4	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II	km 0+326- km 0+415 lungime tronson - 89,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
5	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III	km 0+423 - km 0+768 lungime tronson - 345,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
6	TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV	km 0+773 - km 1+032 lungime tronson - 259,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
7	TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I	km 0+000 - km 0+074 lungime tronson - 74,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
8	TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II	km 0+079 - km 0+130 lungime tronson - 51,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
9	TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III	km 0+136 - km 0+242 lungime tronson - 106,00 m <i>lățime trotuar - 1,50 m</i>
10	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I	km 0+000 - km 0+208 lungime tronson - 208,00 m <i>lățime trotuar - 1,00 m</i>
11	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II	km 0+218 - km 0+305 lungime tronson - 87,00 m <i>lățime trotuar - 1,00 m</i>
12	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III	km 0+311 - km 0+430 lungime tronson - 119,00 m <i>lățime trotuar - 1,00 m</i>
13	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV	km 0+437 - km 0+501 lungime tronson - 64,00 m <i>lățime trotuar - 1,00 m</i>
14	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V	km 0+505 - km 0+569 lungime tronson - 64,00 m <i>lățime trotuar - 1,00 m</i>

Nr. Crt.	Tronson	Caracteristici tehnice
15	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI	km 0+573 - km 0+613 lungime tronson - 40,00 m lățime trotuar - 1,00 m
16	TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII	km 0+618 - km 0+748 lungime tronson - 130,00 m lățime trotuar - 1,00 m
17	TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I	km 0+000 - km 0+130 lungime tronson - 130,00 m lățime trotuar - 1,00 m
18	TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II	km 0+140 - km 0+206 lungime tronson - 66,00 m lățime trotuar - 1,00 m
19	TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III	km 0+209 - km 0+399 lungime tronson - 190,00 m lățime trotuar - 1,00 m
20	TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I	km 0+000 - km 0+151 lungime tronson - 151,00 m lățime trotuar - 1,00 m
21	TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II	km 0+155 - km 0+218 lungime tronson - 63,00 m lățime trotuar - 1,00 m
22	TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III	km 0+221 - km 0+274 lungime tronson - 53,00 m lățime trotuar - 1,00 m
23	TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV	km 0+278 - km 0+433 lungime tronson - 155,00 m lățime trotuar - 1,00 m
24	TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V	km 0+493 - km 0+540 lungime tronson - 47,00 m lățime trotuar - 1,00 m

3.3 Costurile estimative ale investiției

SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton

Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI	LEI
1,425,034.06	232,452.27	1,657,486.33

SCENARIUL II - Structură rutieră din beton de ciment C30/37

Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI	LEI
1,515,261.50	249,417.75	1,764,679.25

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Studiu topografic - este anexat la Studiu de Fezabilitate, și cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor și listele cu repere în sistemul de referință național. Studiul topografic a fost întocmit de către SC BETA RG TRUST SRL, cu stații totale și dispozitive cu tehnologie GPS și se regăsește în piesele desenate, piese ce fac parte integrală din prezentul Studiu de fezabilitate la Vol. II - Piese desenate.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Studiul geotehnic se regăsește în cadrul anexelor la prezentul Studiu de fezabilitate și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor, fișele cu rezultatele de laborator precum și raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor de modernizare. Studiul geotehnic a fost întocmit de către SC GEOTEHNIS CONCEPT SRL.

Prezenta documentație tehnică la faza S.F. tratează urmatorul obiectiv de investiție: trotuare noi.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Lucrările prevăzute a se executa, urmăresc în principal o îmbunătățire a căii de rulare și o creștere a capacității portante a sistemului rutier, cu asigurarea scurgerii apelor meteorice.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ STABILITĂ - NORMALĂ („C”)

Determinarea punctajului acordat

Tabel Nr. 2

Nr crt	Factorul determinant (n)	Coef. unicitate k(n)	Punctaj p(n)	Criteriile asociate		
				p(i)	p(ii)	p(iii)
0	1	2	3	4	5	6
1	Importantă vitală	1	1	1	0	0
2	Importantă social-economică și culturală, Implicarea ecologică	1	2	2	1	1
3	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)	1	3	4	1	1
4	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu	1	3	4	2	1
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu	1	3	4	2	1
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	1	2	4	1	1

TOTAL 14 puncte

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant, s-a făcut pe bază relației:

$$P(n) \cdot k(n) = (n) \times p(i) / n(i)$$

unde:

P(n) - punctajul factorului determinat (n=1-6);

k(n) - coeficient de unicitate;

p(i) - punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate cu factorul determinat (n);

n(i) - numărul criteriilor (i) asociate factorului determinat (n), luate în considerare
n(i) = 3.

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton

Nr. crt.	Categorie de lucrări	Durata de execuție (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TERASAMENTE												
2	INFRASTRUCTURA												
3	SUPRASTRUCTURA												
4	SEMNALIZARE RUTIERA												

SCENARIUL II - Structură rutieră din beton de ciment C30/37

Nr. crt.	Categorie de lucrări	Durata de execuție (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TERASAMENTE												
2	INFRASTRUCTURA												
3	SUPRASTRUCTURA												
4	SEMNALIZARE RUTIERA												

4. Analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico economice propuse

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

❖ Identificarea investiției

Investiția " CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI" presupune amenajarea a 24 tronsoane de trotuare în lungul străzilor din localitatea Valea Lupului.

Tronsoanele pe care se amenajează trotuare reprezintă o cale de circulație pietonală modernă și sigură către stațiile mijloacelor de transport în comun, către gospodarii și către obiectivele socio-economice din comună, care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor.

❖ Definirea obiectivelor

Obiectivul principal al proiectului este amenajarea tronsoanelor de trotuare în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului, pentru a obține o cale de circulație pietonală modernă, spre stațiile mijloacelor de transport în comun, gospodarii și către obiectivele socio-economice din comună, care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor, în vederea unei dezvoltări durabile.

Obiective specifice:

- Realizarea unui acces mai facil la obiectivele economico - sociale, culturale;
- Asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții minime de siguranță și confort, în special în perioadele critice ale anului;
- Realizarea traficului pietonal în condiții de siguranță pe un flux separat față de cel al autovehiculelor;
- Micșorarea numărului de evenimente rutiere în care sunt implicați pietoni;
- Mărirea interesului investitorilor în dezvoltarea economică a comunei;
- Influențarea generației tinere de a rămâne în comună și de a construi locuințe;

- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de baza în spațiul rural;
- Îmbunătățirea condițiilor de mediu prin încurajarea circulației pietonale în defavoarea circulației auto;

Prin îndeplinirea obiectivelor propuse, proiectul este necesar și oportun, aducând beneficii substanțiale, de ordin economico-social, în ceea ce privește îmbunătățirea acceselor spre stațiile mijloacelor de transport în comun, gospodarii și către obiectivele socio-economice din comună ceea ce asigură o bună desfășurare a vieții unei comunități.

Proiectul este de asemenea necesar și oportun pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin diminuarea numărului de autovehicule utilizate pentru distanțe scurte de sub 3 km și încurajarea mersului pe jos.

Prin realizarea proiectului propus, se creează premise pentru încurajarea mersului pe jos și îmbunătățirea sănătății locuitorilor, fapt care va conduce la diminuarea efectelor produse de traficul rutier.

❖ Specificarea perioadei de referință

Proiectul are în vedere un orizont de timp de 20 ani.

Perioada de referință pentru prețuri este luna noiembrie 2023.

Perioada de referință pentru care sunt considerate previziunile în analiza cost-beneficiu pentru investiția de față este 25 ani, în conformitate cu European Commission, Economic Appraisal - Vademecum 2021-2027 - General Principles and Sector Applications.

❖ Prezentarea scenariului de referință

Construcția unei soluții de referință și identificarea alternativelor promițătoare reprezintă aspecte care vor influența toate rezultatele evaluării care urmează.

Soluția de referință în cazul investiției " CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI" o reprezintă varianta zero - varianta fără investiție (a nu face nimic). Aceasta opțiune constituie scenariul inerțial.

Ca urmare, situația pietonilor va continua să genereze conflicte cu traficul rutier, să se creeze ambuteiaje pe străzi, iar noxele eminate de autovehicule să depășească foarte mult valorile maxime admise.

În consecință, această stare de fapt, determinată de neamenajarea trotuarelor (în lipsa unei investiții în construire trotuare) va conduce la pierderi pentru locuitorii comunei în ceea ce privește asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții minime de siguranță și confort, și în special în perioadele critice ale anului, conducând la amplificarea decalajului dintre sat și oraș.

Datele disponibile nu permit cuantificarea efectelor nerealizării proiectului (categoric negative).

Celelalte două opțiuni reprezintă variante cu investiție (a face ceva). Aceste opțiuni constituie scenarii promițătoare.

Scenariile promițătoare sunt:

1. o variantă de investiție cu costuri medii și anume Scenariul 1 - Trotuar din pavele de beton.
2. o variantă de investiție cu costuri mari și anume Scenariul 2 - Trotuar din beton de ciment C30/37.

Opțiunile identificate prin studiul de fezabilitate vor fi supuse analizei în continuare.

4.2 Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilității constă în studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerând Rata Internă de Rentabilitate și Valoarea Netă Actualizată, ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior și calculate în situația (scenariul de bază).

Riscurile la care poate fi expusă investiția, pot fi clasificate în următoarele categorii principale:

- riscul tehnic

Acest risc este eliminat deoarece realizarea acestui material s-a făcut în baza unei bune documentări și pe baza experienței specialiștilor pe care beneficiarul i-a contactat în fazele elaborării listei de necesități. Prin studiile efectuate s-au eliminat posibilitățile ca proiectul să nu fie în concordanță cu destinația propusă, să nu fie depreciat moral și să fie exploatat eronat.

- riscul financiar

Acest risc este eliminat, deoarece fiind un proiect de infrastructură socială cele două aspecte: riscul financiar și riscul sechestrului, nu sunt posibile.

- riscul climatic

Deoarece investiția este una în infrastructură și se desfășoară pe o structură liniară de amploare mare (de ordinul km) este supusă acestui risc. Schimbările climatice nefiind în sfera de influență a beneficiarului, acest risc va fi transferat prin impunerea unei asigurări la execuția lucrărilor.

- incendiile și dezastrele naturale;

Din datele statistice existente în cadrul primăriei, rezultă ca acest tip de risc este foarte scăzut și este un risc asumat.

- accidentele, riscul politic și social;

Aici se are în vedere faptul că situația socio-politică existentă în momentul de față nu supune societatea la un asemenea risc, și implicit nu sunt preconizate mișcări sociale în condițiile unui trai decent pe o perioadă nedeterminată. Acesta este un risc însoșit.

- riscul demografic;

Datorită măsurilor luate de autoritățile locale privind stoparea migrației din mediul rural (inclusiv realizarea acestui proiect) și împreună cu datele statistice privind creșterea factorului demografic din zonă, rezultă că această investiție poate fi exploatată fără riscul de a deveni sub capacitatea sistemului proiectat.

- riscul de marketing;

În condițiile epocii actuale, când realizarea infrastructurii constituie în primul rând o necesitate, pentru asigurarea unui nivel de trai civilizat, această investiție nu prezintă nici un risc de marketing.

- riscul cerințelor obligatorii

Prin proiectul propus se urmărește realizarea investiției cu respectarea cerințelor obligatorii și alinierea acesteia la standardele tehnice în vigoare, și în consecință, acest risc este eliminat.

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz - nu este cazul pe traseul trotuarelor propuse spre modernizare și amenajare.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare - nu este cazul pe traseul trotuarelor propuse spre modernizare și amenajare.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural;

Proiectul propus aduce beneficii substanțiale de ordin social și cultural, în ceea ce privește îmbunătățirea accesului locuitorilor comunei Valea Lupului, spre școală, bibliotecă, primărie, poliție, etc.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 25

Lucrările de amenajare se vor realiza cu personalul muncitor al antreprenorului. Estimăm că numărul forței de muncă locale, ocupată pe toată derularea investiției pentru construirea acestei investiții în minimum de timp este necesară următoarea configurație de personal tehnic - productiv:

- șef de șantier	1 pers.
- șefi punct lucru	1 pers.
- responsabil tehnic cu execuția	1 pers.
- responsabil AQ	1 pers.
- responsabil CQ	1 pers.
- topograf	1 pers.
- responsabil tehnic producție PM și PSI	1 pers.
- muncitori calificați, șoferi, mecanici de utilaje - estimativ	6 pers.
- muncitori necalificați - estimativ	12 pers.
Total personal de execuție	25 pers.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

După realizarea investiției, lucrarea va trece în administrarea Comunei Valea Lupului județul Iași, care va fi responsabil de buna întreținere și exploatare a sistemului.

Pentru aducerea la îndeplinire a acestui obiectiv, la momentul recepției finale a lucrărilor se va decide dacă aceasta se va face prin implicarea de personal angajat propriu sau prin externalizarea serviciilor de întreținere.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru realizarea unor lucrări ca cea de față nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului.

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătățirea condițiilor de mediu.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de amenajare a trotuarelor asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, florei și faunei, poluarea fonică și vibrațiile, managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul

proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Se interzice cu desăvârșire deversarea pe sol sau în rețeaua hidrografică a comunei de produse petroliere sau uleiuri uzate.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Prin realizarea proiectului propus, se creează premise pentru incurajarea și dezvoltarea mediului de afaceri local, fapt care va conduce la diminuarea efectelor de depopulare existente.

Analizând impactul proiectului asupra elementelor de natură social-culturală, asupra factorilor de mediu precum și a contextului natural și antropic în care acesta se integrează, putem aprecia proiectul propus ca fiind necesar și oportun.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții;

În cazul în care s-ar identifica surse de finanțare pentru amenajarea trotuarelor, amortizarea investiției va fi posibilă într-o perioadă foarte lungă, datorită beneficiilor socio-economice scăzute din zona comunei.

Analiza opțiunilor pentru proiectul propus ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile.

Se vor lua în calcul următoarele opțiuni:

1. "Varianta 0" - fără investiție
2. "Varianta medie" - Scenariul 1 - Trotuar din pavele
3. "Varianta maxima" - Scenariul 2 - Trotuar din beton de ciment

1. "Varianta 0" este varianta fără investiție: unde nivelul investițional este cotate la zero.

Această variantă se referă la situația existentă în momentul de față, moment care descrie starea de fapt din comună: păstrarea condițiilor actuale, respectiv lipsa unei rețele de străzi, care împreună cu intemperii naturale, constituie un real inconvenient pentru agenții economici și proprietarii de terenuri din comună.

Scenariul prezentat este privit cu scepticism și este considerat inadmisibil datorită caracterului limitat de posibilități de valorificare a potențialului zonei și asta numai datorită faptului că nu există o infrastructură adecvată, aceasta limitând analiza scenariului propus cu "varianta 0";

DEZAVANTAJE:

- păstrarea decalajului dintre România și UE;
- degradarea perpetuă a calității vieții populației și a mediului înconjurător;
- existența riscului de accidente rutiere cu pietoni;
- descurajarea specialiștilor în diverse domenii de a se stabili în zonă.

AVANTAJE:

- nu prezintă nici un avantaj.

Acest scenariu este inadmisibil datorita dezavantajelor care duc la o stagnare sau chiar înrăutățire a activităților economice și sociale.

2. Varianta medie - cu investiție medie - respectiv "CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI" Senariul 1 - trotuare din pavele

Varianta propusa consta în amenajarea a 2.773,00 m de trotuare.

AVANTAJE:

- Nivel investițional mediu;
- Satisfacerea unor nevoi sociale și economice imediate;

DEZAVANTAJE:

- Nu prezintă dezavantaje

Acest scenariu este eficient, datorita gradului ridicat de certitudine și îmbunătățire a calității vieții, a mediului înconjurător și reducerea diferențelor dintre mediul rural și urban.

3. "Varianta maximă" (varianta cu investiție maximă) respectiv "CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI" Senariul 2 - trotuare din beton de ciment

AVANTAJE:

- Satisfacerea unor nevoi sociale și economice imediate;

DEZAVANTAJE:

- Nivel investițional mare;
- Influențe negative asupra mediului înconjurător;
- Realizarea unei investiții nerentabile din punct de vedere economic;
- Realizarea investiției într-un termen mai lung;
- Garanție redusă ca timp pentru lucrările întreprinse de către constructor;
- Costuri mari de execuție;

Indicatori de evaluare	"Varianta 0"	"Varianta cu investiție medie"	"Varianta cu investiție maximă"
Nivel investițional	10	8	6
Dezvoltare durabila	1	9	9
Decalaj U.E. - Romania	1	8	8
Stoparea migrației către alte zone	2	8	8
Proiecte care sa fie preluate și în alte zone	1	8	8
Venituri ale populației	1	5	5
Locuri de muncă	1	5	5

Reducere poluare	1	5	3
Posibilități reale de înfăptuire	10	9	8
Avantaje pe termen lung	1	7	7
TOTAL	29	72	67

Nota: 1- punctaj minim → 10 punctaj maxim

Așa cum se remarcă din tabelul cu evidențele beneficiilor socio-economice așteptate, varianta medie (Scenariul 1 - trotuar din pavele) cumulează punctajul cel mai mare, care este corelat cu nivelul beneficiilor socio-economice așteptate la nivelul comunei.

Această „variantă medie” este propusă ca varianta de realizare a unui proiect investițional.

Analiza opțiunilor și a fezabilității proiectului a ținut cont de :

- zona de influență a proiectului;
- analiza a noi investiții care sunt așteptate pe durata de operare a investiției.

Astfel, proiectul vizat, în corelare cu sprijinul financiar accesibil prin finanțare europeană, va facilita dezvoltarea următoarelor tipuri de investiții:

- amenajarea trotuarelor din Comuna Valea Lupului;

Ipotezele luate în calcul la elaborarea analizei cost-beneficiu:

- menținerea unui mediu economic și social stabil. Stabilitatea mediului socio-economic este dependentă de menținerea constantă a ratei inflației, și a nivelului fiscalității;
- menținerea nivelului de dezvoltare economică actuală, ca valoare minimă, pentru perioada următoare;
- disponibilități financiare: bugetul local pentru asigurarea costurilor ce vor apărea pe perioada implementării investiției;
- respectarea legislației în domeniu și protecția mediului înconjurător;
- întreținerea și protejarea infrastructurii create va fi asigurată prin alocarea de fonduri din bugetul propriu pentru resursele materiale cât și umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv;
- obținerea rezultatelor estimate: este posibilă numai prin adoptarea unor soluții tehnice adecvate și prin utilizarea echipamentelor și materialelor calitativ superioare;

Analiza cost beneficiu s-a realizat pentru varianta cu investiție medie, care corespunde sumelor incluse în Devizul General al investiției pentru construirea tronsoanelor de trotuare în lungul străzilor existente.

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Calculul indicatorilor de performanță financiară:

Flux cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost beneficiu.

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției, și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 25 de ani, în conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura rurală.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5%.

La realizarea analizei cost-beneficiu a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea variantelor: "varianta investiție medie" - "varianta 0".

Au fost luate în calcul totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în lei, precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului.

În conformitate cu devizul general al investiției valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 4,419,760.93 lei.

Valoarea reziduală a proiectului, respectând "valoarea de revânzare" a obiectivului, în ultimul an de analiza, este de 50 % din costul de investiție considerat în Analiza Cost - Beneficiu.

Valoarea TVA-ului este asigurată de la bugetul de stat.

S-au adoptat:

- scenariul privind evoluția viitoare a ratei inflației, pe o perioadă de 25 de ani;
- rate anuale de creștere;
- indici de creștere cu baza fixă anul 1 de analiza:

anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
rata inflației	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
index (anul 1=100)	100	105	110	116	122	128	134	141	148	155	163	171	180	189	198	208	218	229	241	253	265	279	293	307	323

Evoluția prezumată a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe de drum pentru tronsoanele de drum aferente investiției, și implicit nu vor exista venituri financiare suplimentare. Proiectul nu generează venituri directe. Este un proiect de infrastructură și nu are un cash-flow.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea proiectului:

- întreținerea trotuarelor vizate de proiect;
- costuri administrative;

Pentru obiectivul analizat, costurile anuale de întreținere curentă sunt estimate la 5.823,00, iar aceste valori vor fi actualizate cu rata inflației din anul respectiv.

Costurile administrative și costurile cu forța de muncă s-au estimat la reprezentând 10% din costurile cu întreținerea străzilor.

Toate costurile anuale, determinate pe baza primului an de analiză, au fost indexate cu rata inflației estimată pe o perioadă de 25 de ani.

Costurile pentru materiale și pentru energia electrică au fost calculate prin analogie cu derularea unor proiecte similare.

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost beneficiu

Valoarea neta actualizata (fnpv)

Valoarea netă actualizată indică valoarea actuala la momentul zero al implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VNA = \sum_{i=1}^n \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \frac{FN_n}{(1+r)^n} - VI$$

r - este rata de actualizare egală cu 5% (r =rata dobânzii de refinanțare BCE (2%) + marja de risc de țară evaluată de către Agenție ca valoare medie și care va fi reevaluată pe măsură ce condițiile pieței monetare europene se schimbă, se impune introducerea unei aproximări unitare)

FN_i - flux de lichidități net din anul i ;

VI - valoarea investiției ;

FN_n - valoarea reziduala a investiției in ultimul an al analizei (50% din valoarea investiției)

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mica indicând faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare, datorită faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringenta.

Raportul Cost - Beneficiu (RBC)

Este un indicator complementar al NPV;

Compară valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției.

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

Unde:

$VO(I)_0$ = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurilor investiționale).

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate, echivalent, dacă valoarea netă prezentată este pozitivă.

Ca urmare a realizării analizei financiare se observă că investiția propusă se afla sub pragul de rentabilitate de 5%.

Acest lucru arată ca rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă.

Analiza financiară demonstrează necesitatea acordării grant-ului, care susține obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și implicit indicatori de rentabilitate pozitivi.

Rezultatele indicatorilor calculați în cadrul acestei analize financiare sunt:

- modelul nu reuseste sa determine o valoare tangibila pentru Rata internă de rentabilitate (RIR)

In acest context, pentru proiectul studiat se pierde semnificatia următorilor indicatori: Valoarea actualizata neta (VAN), Fluxul de numerar cumulat, Raportul cost/beneficii, proiectul având un puternic caracter social.

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau după caz, analiza cost-eficacitate

Deoarece costurile pentru investiția propusă sunt sub 25 milioane de euro, analiza economica nu este necesară, deoarece nu este o investiție publică majoră.

4.8 Analiza de senzitivitate

Deoarece costurile pentru investiția propusă sunt sub 25 milioane de euro, analiza economica nu este necesară, deoarece nu este o investiție publică majoră.

4.9 Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerând RIR și VNA, ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior și calculate în situația scenariului de bază.

Riscurile la care poate fi expusă investiția, pot fi clasificate în următoarele categorii principale:

- riscul tehnic

Acest risc este eliminat deoarece realizarea acestui material s-a făcut în baza unei bune documentări și pe baza experienței specialiștilor pe care beneficiarul i-a implicat în fazele elaborării listei de necesități. Prin studiile efectuate s-au eliminat posibilitățile ca proiectul să nu fie în concordanță cu destinația propusă, să un fie depreciat moral și/sau să fie exploatat eronat.

- riscul financiar

Acest risc este eliminat, deoarece fiind un proiect de infrastructura socială, cele doua aspecte: riscul financiar și riscul sechestrului, nu sunt posibile.

- incendiile și dezastrele naturale;

Din datele statistice existente la nivelul comunei, rezultă ca acest tip de risc este foarte scăzut.

- accidente, riscul politic și social;

Aici se are în vedere faptul că situația socio-politică existentă în momentul de față nu supune societatea la un asemenea risc și implicit nu sunt preconizate mișcări sociale în condițiile unui trai decent pe o perioadă nedeterminată. Acesta este un risc însușit.

- riscul demografic;

Datorită măsurilor luate de autoritățile locale privind stoparea migrației din mediul rural (inclusiv realizarea acestui proiect) și împreună cu datele statistice privind creșterea factorului demografic din zonă, rezultă că această investiție poate fi exploatată fără riscul de a deveni sub capacitatea sistemului proiectat.

- riscul de marketing;

În condițiile epocii actuale, când realizarea infrastructurii constituie în primul rând o necesitate, pentru asigurarea unui nivel de trai civilizat, această investiție nu prezintă nici un risc în acest sens.

- riscul cerințelor obligatorii

Prin proiectul propus se urmărește realizarea investiției cu respectarea cerințelor obligatorii și alinierea acestora la standardele tehnice în vigoare, în consecință acest risc fiind eliminat.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1 - Structură rutieră din pavele autoblocante din beton

Soluția de amenajare adoptată prin realizarea unei structuri rutieră din pavele autoblocante din beton, prevede realizarea unor trotuare în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unui sistem rutier pietonal modern, realizat dintr-o succesiune de straturi după cum urmează:

- strat de fundație din balast cu grosimea de 10 cm, strat de nisip de 3 cm și pavele autoblocante din beton cu grosimea de 6 cm delimitate spre partea carosabilă cu borduri mari 20x25 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30 și spre limita de proprietate cu borduri mici 10x15 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30 soluție care respectă prevederile din Normativul NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare; a cărei durată de exploatare va fi sporită printr-o întreținere curentă și periodică corespunzătoare ce va fi asigurată de către comuna Valea Lupului.

Dimensionarea sistemului rutier, s-a realizat în conformitate cu prevederile „Normativului NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare rezultând un sistem rutier alcătuit din:

- strat din balast în grosime de 10 cm;
- strat din nisip cu grosimea de 3 cm;
- pavele autoblocante din beton cu grosimea de 6 cm.

Lucrarea se încadrează conform: - HG 261 / 1994 în categoria C de importanță;

Soluția de amenajare adoptată nu permite construirea obiectivului din pământ, ci dimpotrivă prevede realizarea unor trotuare care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unei structuri moderne.

Prezenta documentație propune un sistem rutier și un profil transversal corespunzător categoriei trotuarelor.

- Lungimea totală a trotuarelor: L=2.773,00 m;
- Lățimea trotuarelor: 1,00 m; 1,50 m;
- Panta în profil transversal de 2%.
- Borduri mari 20x25 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30: 2.773,00 m
- Borduri mici 10x15 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30: 2.773,00 m

La realizarea trotuarelor nu există variante alternative, toate lucrările se vor executa mecanizat, conform legislației în vigoare cu respectarea prescripțiilor tehnice de execuție ce vor fi prevăzute pentru fiecare fază în caietele de sarcini ce se vor elabora în cadrul proiectului tehnic de execuție.

SCENARIUL 2 - Structură rutieră din beton de ciment C30/37

Soluția de amenajare adoptată prin realizarea unei structuri rutiere din beton de ciment C30/37, prevede realizarea unor trotuare în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unui trotuar modern, realizat dintr-o succesiune de straturi după cum urmează:

- strat de fundație din balast cu grosimea de 10 cm și 10 cm de beton de ciment clasa C30/37 (pentru trotuarele noi) soluție care respectă prevederile din Normativul NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare;

Dimensionarea trotuarului, s-a realizat în conformitate cu prevederile „Normativului NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare rezultând un sistem rutier alcătuit din:

Pentru trotuarele noi:

- strat din balast în grosime de 10 cm;
- strat din beton de ciment C30/37 cu grosimea de 10 cm;

Lucrarea se încadrează conform: - HG 261 / 1994 în categoria C de importanță;

Soluția de amenajare adoptată nu permite construirea obiectivului din pământ, ci dimpotrivă prevede realizarea unor trotuare care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unei structuri moderne.

Prezenta documentație propune un sistem rutier și un profil transversal corespunzător categoriei trotuarelor.

- Lungimea totală a trotuarelor: L=2.773,00 m;
- Lățimea trotuarelor: 1,00 m; 1,50 m;
- Panta în profil transversal de 2%.

La realizarea trotuarului nu există variante alternative, toate lucrările se vor executa mecanizat, conform legislației în vigoare cu respectarea prescripțiilor tehnice de execuție ce vor fi prevăzute pentru fiecare fază în caietele de sarcini ce se vor elabora în cadrul proiectului tehnic de execuție.

La realizarea trotuarelor nu există variante alternative, toate lucrările se vor executa mecanizat, conform legislației în vigoare cu respectarea prescripțiilor tehnice de execuție ce vor fi prevăzute pentru fiecare fază în caietele de sarcini ce se vor elabora în cadrul proiectului tehnic de execuție.

Criterii	Punctaj (1-6)	
	Scenariul 1 Pavele autoblocante din beton	Scenariul 2 Beton de ciment C30/37
Implicații tehnologice	3	5
Durată de execuție	5	4
Externalități negative pe durata execuției	4	3
Adaptabilitatea la teren	10	10
Capacitate de absorbție trafic pietonal	10	10
Siguranță în exploatare	10	9

Poluare în exploatare	10	8
Costuri de execuție	10	8
Total	62	57

Nota: 1- punctaj minim → 10 punctaj maxim

Față de cele prezentate mai sus considerăm că soluția optimă de amenajare a trotuarelor în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului este soluția prezentată la pct. 1, fiind o soluție care va asigura un nivel de urbanism ridicat locuitorilor comunei Valea Lupului din județul Iași.

5.2 Selectarea și justificarea scenariului /opțiunii optime recomandate

Avantajele din punct de vedere economic, social și de mediu pentru care s-a ales Scenariul 1 sunt:

- a. **asigura o politica de amenajare durabila a teritoriului României prin dezvoltarea echilibrata a infrastructurii în mediul rural**
 - creșterea veniturilor populației și sporirea contribuțiilor la bugetul local și de stat prin impozite și taxe pe baza dezvoltării economice;
 - reducerea gradului de sărăcie și scăderea numărului de persoane asistate social;
 - asigurarea accesului la obiectivele socio - economice și culturale.
- b. **susține dezvoltarea regională și contribuie la îmbunătățirea standardelor de viață ale populației din mediul rural prin îmbunătățirea condițiilor de locuit**
 - crearea de noi locuri de muncă;
 - atragerea și stabilirea specialiștilor din domenii cheie, cum ar fi: zootehnie, agricultură, etc.;
 - creșterea interesului persoanelor cu studii superioare de a se stabili în zonă (profesori, ingineri, medici etc.);
 - creșterea calității vieții în zonă;
 - creșterea interesului pentru tinerii comunei de a rămâne în zonă și de a construi locuințe;
- c. **îmbunătățește accesul la căile principale de transport, precum și spre obiectivele turistice, industriale, sociale și culturale:**
 - realizarea unui acces permanent a locuitorilor la obiectivele socio - economice, culturale (școala, sediu politie, bibliotecă, stație, biserici, etc.), agenți economici.
- d. **permite valorificarea potențialului economic și turistic al zonelor țării și în special dezvoltarea turismului rural:**
 - creșterea investițiilor în zonă prin atragerea de noi investitori;
- e. **Contribuie la creșterea eficienței activităților economice și sociale desfășurate în mediul rural**
 - impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale a zonei
- f. **Asigură condiții pentru reducerea duratei de deplasare a persoanelor**
 - creșterea vitezei de deplasare a pietonilor;
 - reducerea costurilor de întreținere periodică;
 - asigurarea circulației rutiere în condiții de confort și siguranță, în special în perioadele critice ale anului.
- g. **Se urmărește reducerea emisiilor de noxe în atmosferă cu posibilitatea încadrării în limitele admisibile**
 - asigurarea măsurilor de protecție a mediului și sănătate a populației prin reducerea prafului;
 - scăderea factorilor de poluare a mediului.

5.3 Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul pe care se vor amenaja tronsoanele de trotuare (TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+225, L= 225,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+263- km 0+300, L= 37,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+300- km 0+320, L= 20,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+326- km 0+415, L= 89,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+423 - km 0+768, L= 345,00 m; TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV, km 0+773 - km 1+032, L= 259,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+074, L= 74,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+079 - km 0+130, L= 51,00 m; TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+136 - km 0+242, L= 106,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I, km 0+000 - km 0+208, L= 208,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II, km 0+218 - km 0+305 L= 87,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III, km 0+311 - km 0+430 L= 119,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV, km 0+437 - km 0+501 L= 64,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V, km 0+505 - km 0+569 L= 64,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI, km 0+573 - km 0+613 L= 40,00 m; TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII, km 0+618 - km 0+748 L= 130,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I, km 0+000 - km 0+130, L= 130,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II, km 0+140 - km 0+206, L= 66,00 m; TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III, km 0+209 - km 0+399, L= 190,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I, km 0+000 - km 0+151, L= 151,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II, km 0+155 - km 0+218, L= 63,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III, km 0+221 - km 0+274, L= 53,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV, km 0+278 - km 0+433, L= 155,00 m; TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V, km 0+493 - km 0+540, L= 47,00 m în lungime totală de 2.773,00 metri) pentru a obține o circulație pietonală sigură, modernă, spre gospodarii, agenți economici și obiective socio-economice, care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor, se afla în intravilanul Localității Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași și fac parte din domeniul public al comunei Valea Lupului conform HG nr. 48/2007.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.) decât în faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina directă a Antreprenorului care va elabora proiect de organizare de șantier, pentru care se va solicita autorizație de construire, în care vor fi incluse toate cheltuielile aferente racordării la utilitățile necesare organizării, în scopul realizării unei lucrări conforme cu cerințele documentației de avizare.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Soluția de amenajare adoptată prin realizarea unei structuri rutiere din beton de ciment C30/37, prevede realizarea unor trotuare în lungul străzilor existente din comuna Valea Lupului care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unui pietonal modern, realizat dintr-o succesiune de straturi după cum urmează:

- strat de fundație din balast cu grosimea de 10 cm, strat de nisip de 3 cm și pavele autoblocante din beton cu grosimea de 6 cm delimitate spre partea carosabilă cu Borduri mari 20x25 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30 și spre limita de proprietate cu borduri mici 10x15 cm din beton C30/37 așezate pe fundație de beton C25/30 soluție care respectă prevederile din Normativul NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare; a cărei durată de exploatare va fi sporită printr-o întreținere curentă și periodică corespunzătoare ce va fi asigurată de către comuna Valea Lupului.

Dimensionarea trotuarului s-a realizat în conformitate cu prevederile „Normativului NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare rezultând un sistem rutier alcătuit din:

Pentru trotuarele noi:

- strat de fundație din balast cu grosimea de 10 cm,
- strat de nisip de 3 cm,
- pavele autoblocante din beton cu grosimea de 6 cm

Lucrarea se încadrează conform: - HG 261 / 1994 în categoria C de importanță;

Prezenta documentație propune un trotuar corespunzător deplasării pietonilor.

- Lungimea totală a trotuarelor: $L=2.773,00$ m;
- Fluxuri de pietoni : 1; 2;
- Lățimea trotuarelor: 1,00 m; 1,50 m;
- Panta în profil transversal de 2%.

La realizarea trotuarului nu există variante alternative, toate lucrările se vor executa mecanizat, conform legislației în vigoare cu respectarea prescripțiilor tehnice de execuție ce vor fi prevăzute pentru fiecare fază în caietele de sarcini ce se vor elabora în cadrul proiectului tehnic de execuție.

BORDURI

Pentru delimitarea părții carosabile și a trotuarelor se vor utiliza borduri prefabricate din beton 20x25 cm în lungime de 2.773,00 m și borduri prefabricate din beton 10x15, amplasate pe o fundație de beton C25/30 în lungime de 2.773,00 m .

ADUCERE LA COTA UTILITATI

Datorită lucrărilor de amenajare a trotuarelor este necesară aducerea cotei a capacelor de protecție a 25 de cămine de utilități și 28 bucăți de gaz.

SIGURANTA CIRCULATIEI: SEMNALIZARE ORIZONTALA SI VERTICALA

Pentru asigurarea siguranței circulației s-au proiectat:

- ⊗ semnalizare rutieră verticală realizată din indicatoare de circulație de reglementare. De asemenea, se vor amplasa indicatoare pentru semnalizarea rutiera pe timpul execuției în număr de 2 bucăți.

La proiectarea lucrării de modernizare se vor respecta prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și normativele în vigoare privind legislația execuției lucrărilor de străzi. Materialele folosite pentru

realizarea lucrării trebuie să respecte HG 766/1997 și să fie materiale agrementate de către legislația românească în vigoare.

La execuția lucrărilor se va respecta Legea nr. 53/2003 - Codul muncii și OUG nr. 55/2006 privind protecția muncii, Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă.

Lucrările de protecția muncii pe perioada execuției sunt prevăzute în normele de deviz făcând parte din tehnologia de execuție.

În urma executării lucrării de modernizare, zona pe care se desfășoară traseul nu va suporta efecte negative suplimentare față de situația actuală. Dimpotrivă, se pot sublinia unele efecte favorabile atât din punct de vedere economic și social (aducerea străzii la un nivel de siguranță și confort corespunzătoare necesităților actuale și de perspectivă), cât și al factorilor de mediu prin scăderea gradului de poluare și al nivelului de zgomot.

d) probe tehnologice și teste

În cazul lde față nu sunt necesare probe tehnologice și/sau teste pentru darea în exploatare a obiectivului.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV) fără TVA	1,657,486.33 lei
din care construcții-montaj (C+M)	957,307.40 lei
Valoarea totală (INV) inclusiv TVA	1,425,034.06 lei
din care construcții-montaj (C+M)	804,460.00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali	
- lungimea trotuarelor	2.773,00 m
- categoria de importanță	C
- lățime	1,00 m; 1,50 m
- structura constructivă	- strat de fundație din balast cu grosimea de 10 cm, strat de nisip de 3 cm și pavele autoblocante din beton cu grosimea de 6 cm soluție care respectă prevederile din Normativul NP 116 - 2004, privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori minimali	
- Ridicare la cota utilitati	25 buc.
- Coborare conducte gaz	28 buc.
- Borduri prefabricate din beton 20x25 cm	2.773,00,00 m
- Borduri prefabricate din beton 10x15	2.773,00 m

d) indicatori economici obtinere diferenta teren (prin expropriere)

Valoarea estimata teren: 190,752.00 lei (nu contine TVA)

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Elementele geometrice din proiectul propus sunt în conformitate cu prevederile STAS 10144/2-1991 Trotuare, alei de pietoni și piste de bicicliști
- Structura rutieră a trotuarului proiectat este în conformitate cu prevederile Normativului NP 116/2004 privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi și trotuare

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare pentru lucrarea de **“CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”** este asigurată din Bugetul local al comunei Valea Lupului.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism nr. 264 din 28.11.2023, emis de primăria comunei Valea Lupului, județul Iași.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Proiectul propus **“CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”**, nu intră sub incidența HO 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului și nici sub incidența OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Amenajarea trotuarelor vor îmbunătăți condițiile de mediu prin eliminarea prafului, diminuarea noxelor și creșterea calității aerului, cu efecte pozitive asupra peisajului și a mediului vizual precum și asupra patrimoniului construit;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic vizat de către OCPI Iași este anexat la prezentul studiu de fezabilitate

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- autoritatea competentă pentru protecția mediului conform CU nr. 264/28.11.2023

7. Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Comuna Valea Lupului este poziționată în nord - estul țării, în imediata apropiere a municipiului Iași, a graniței de est a Uniunii Europene cu Republica Moldova.

Cu o suprafață de 730 ha în intravilanul comunei și cu o suprafață de 333 ha în extravilan, comuna Valea Lupului este formată numai din satul de reședință cu același nume. La recensământ comuna Valea Lupului număra 5800 persoane și 3800 de gospodării.

Teritoriul administrativ cuprinde următoarele vecinătăți :

- la nord și est cu comuna Rădăuți, județul Iași.
- la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.

Principala cale de acces la comuna Valea Lupului este constituită de drumul național DN 28. Pe teritoriul comunei Valea Lupului accesul la drumul național precum și la obiectivele economice, sociale și culturale locale este asigurat de o rețea de străzi și drumuri vicinale care străbate localitatea. În lungul drumului național, pe partea stângă a acestuia sunt amenajate trotuare.

Datorită fluxului mare de autovehicule și pietoni, mai ales în orele de vârf, pe străzile din localitatea Valea Lupului se creează ambuteiaje.

Deoarece trotuare există doar pe anumite sectoare de străzi din localitate, în general circulația pietonilor se face pe partea carosabilă sau pe acostamentul drumurilor existente.

7.2 Strategia de implementare cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Prezentul proiect va avea:

- durată de implementare propusă de 12 luni;
- eșalonarea investiției pe ani 4,419,760.93 lei
- resurse financiare (bugetul local), umane (reprezentantul legal de proiect-primar și personalul angajat din cadrul primăriei cu atribuții, consultantul, proiectantul, executantul, dirigintele de șantier) și materiale (echipamente IT, consumabile, autoturisme, mașini de transport materiale, utilaje și materiale de construcții)

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Lucrările de amenajare a trotuarelor pot fi deschise circulației pentru cicliști imediat după realizarea îmbrăcăminții din pavele.

Primii 3 ani de la darea în exploatare este interzis a se împrăști pe trotuarele din beton material antiderapant cu clorură de sodiu (sare obișnuită) sau clorură de calciu deoarece betonul va suferi un proces de degradare accentuată.

Efectuarea lucrărilor de întreținere și monitorizarea calității lor este foarte importantă. Un traseu bine proiectat dar neîntreținut devine o sursă de disconfort sau chiar pericol. Drept urmare, utilizatorii vor avea tendința de a-l evita sau chiar ar putea reduce numărul de deplasări pietonilor.

Din faza de proiectare s-a ținut cont de diminuarea eventualelor probleme de întreținere și s-a luat în calcul întregul cost de operare al rutei. Beneficiarul va efectua periodic inspecții pe baza cărora se vor efectua lucrări de întreținere pe perioada de exploatare. Aceste lucrări vor fi asigurate de către beneficiar și sunt în două categorii complementare: **Mentenanță Generală (Întreținere curentă)** și **Mentenanță Majoră (Reparații)**.

Pentru efectuarea lucrărilor de **Mentenanță Generală** se recomandă întocmirea unui program de întreținere regulată a infrastructurii pentru pietoni. În cadrul lucrărilor mentenanță generală sunt cuprinse următoarele tipuri de activități:

- măturarea/curățarea pistei, activitate ce trebuie efectuată ori de câte ori este cazul și obligatoriu după fiecare furtună, dar nu mai puțin de o dată pe lună. se va avea în vedere îndepărtarea materialelor care pot pune în pericol deplasarea pietonilor pe calea de rulare: nisip pietriș, frunze sau alte asemenea resturi ajunse accidental pe suprafața de rulare. În cadrul acestei activități trebuie acordată o atenție deosebită punctelor de acumulare a gunoaielor;
- verificarea vizuală a uzurii marcajelor rutiere și aplicarea de marcaje noi ori de câte ori este necesar;
- curățarea și îndepărtarea vegetației care poate reduce vizibilitatea sau lățimea culoarului de circulație și a spațiului de siguranță, fiind un pericol pentru pietoni.
- întreținerea indicatoarelor de circulație și a mobilierului stradal adiacent.

Pentru efectuarea lucrărilor de **Mentenanță Majoră (Reparații)** se vor avea în vedere efectuarea următoarelor tipuri de activități:

- remedierea suprafeței de rulare dacă a fost afectată de rădăcinile copacilor, surpări sau din alte cauze. Se vor inspecta și recondiționa structurile adiacente: borduri, insule de protecție etc. Se va acorda o atenție deosebită aducerii la nivel a capacelor de canalizare și a grilajelor de scurgere pentru întreaga suprafață a părții carosabile. Sunt interzise grilajele montate cu rosturile altfel decât perpendicular pe sensul de circulație a vehiculelor. Capacele de canalizare și grilajele trebuie să fie fixate de carosabil astfel încât să fie exclusă bascularea accidentală sau posibilitatea îndepărtării lor fără să fie utilizate scule.
- lucrări pentru îndepărtarea eventualelor acumulări de apă pluvială pe partea carosabilă, prin refacerea pantelor cu scurgeri eficiente pentru eliminarea rapidă a apelor pluviale.

În timpul lucrărilor care afectează fluxul participanților la trafic, se vor delimita și semnaliza rute ocolitoare sigure și convenabile pentru pietoni.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Exploatarea, administrarea și întreținerea lucrărilor de trotuare va fi asigurată de către Comuna Valea Lupului prin instituțiile de specialitate.

Se recomandă ca pe perioada execuției comuna Valea Lupului să instituie un sistem de supraveghere cu următoarele obiective:

- concordanța cu standardele de calitate și cu termenele stipulate;
- observarea specificațiilor privind materialele și echipamentele;
- respectarea condițiilor privind protecția și conservarea mediului.

8. Concluzii și recomandări

Este necesară elaborarea unui proiect tehnic care să detalieze și să dimensioneze soluțiile propuse prin prezenta documentație;

Pentru executarea lucrărilor de construire este necesară emiterea unei autorizații de construire, cu respectarea prevederilor legale din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea 98/2016 beneficiarul este obligat să realizeze o procedură de achiziție publică pentru realizarea lucrărilor;

- la execuția lucrărilor se va realiza de către unități specializate în domeniu, care vor utiliza numai materiale însoțite de certificate de calitate și declarații de performanță;
- la execuția lucrărilor se va avea în vedere să nu fie întreruptă circulația rutieră pe străzile pe care se amenajează trotuarele;

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt	Denumire Planșă	Scara	Plansa Nr.
1.	Plan de încadrare în zonă	1: 100000	PL-0.1
2.	Plan de încadrare în teritoriu	1: 50000	PL-0.2
3.	Plan de situație	1:500	PL- 1.01-1.25
4.	Profile tip	1:50	PL-2.01-2.07
5.	Detaliu ridicare la cota capace utilități	1:10	PL-3.01-3.02

S.C. GEO MYKE S.R.L.

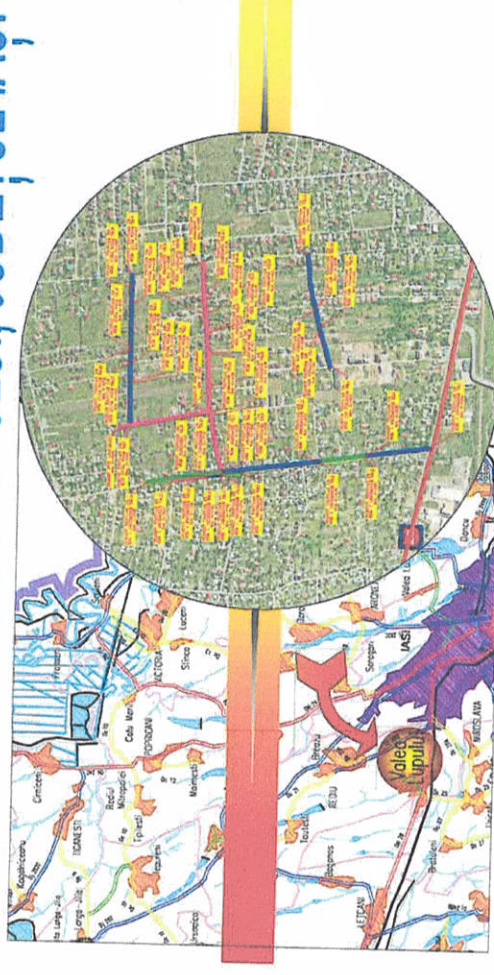
ing. Clorote Drăgos





Cod unic de înregistrare: RO 8642901
Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: J22/1087/1996
Tel/Fax: (031) 080 91 26 e-mail: geo.myke@yahoo.com
Web: www.proiectaredumultipoduri.ro

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI



STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 0723/2023

Volumul 2

PIESE DESENATE

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTANT : S.C. GEO MYKE S.R.L.

Proiectul conține: 2 volume

DECEMBRIE 2023

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IASI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESEINAT

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

ing. Drogos CIOPAIE

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE INCADRARE

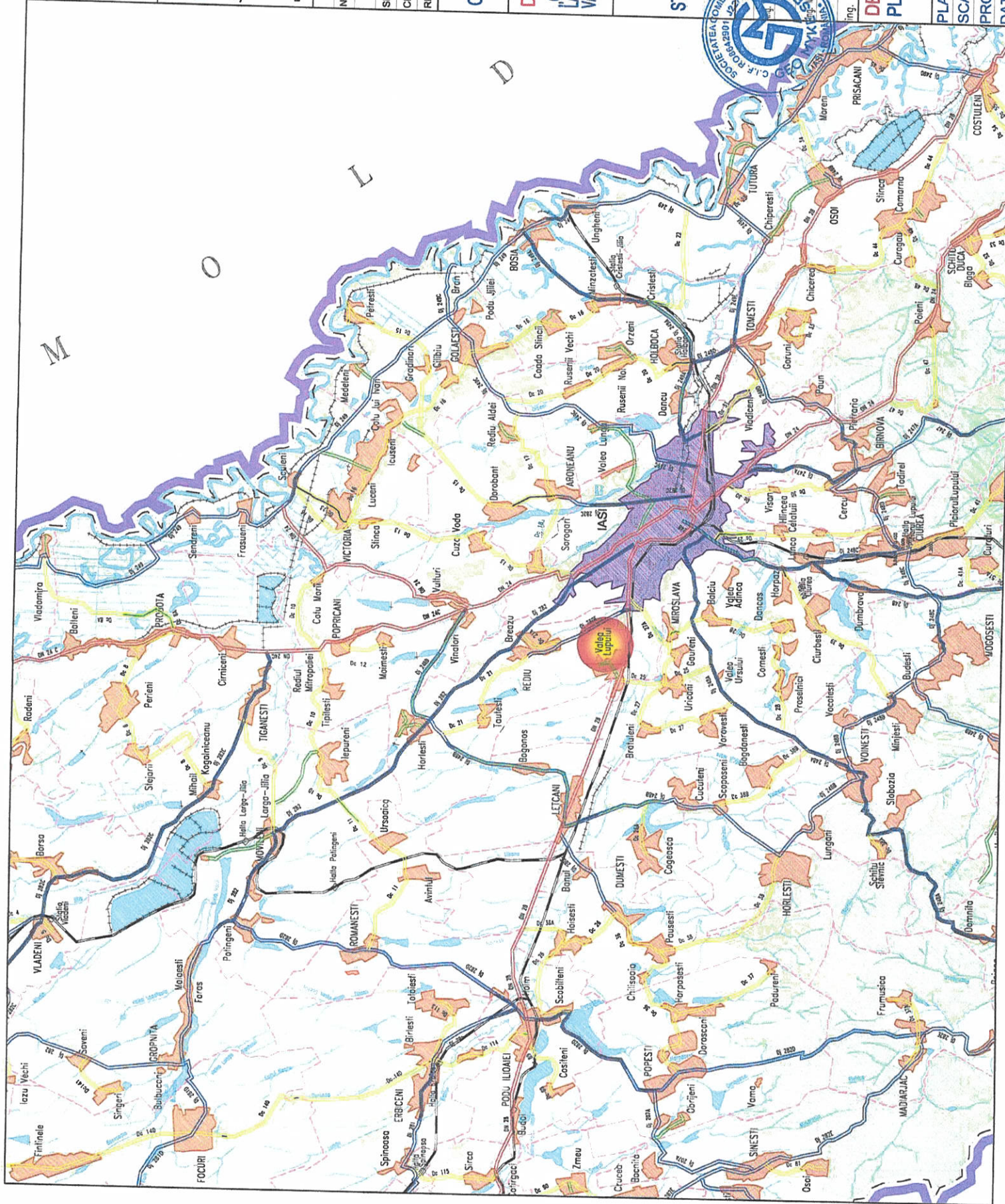
IN ZONĂ

PLANSĂ NR.: PL-0.01

SCARA: 1:100000

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMĂNĂTURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

VERIFICAT

SEF PROIECT

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

PROIECTANT

VERIFICATOR

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN TERITORIUL

PLANSA NR.: PL-0.02

SCARA: 1:50000

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,
TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
**COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDETUL IASI**

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE TROTUARE SI
LARGIRE STRAZI IN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI**

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

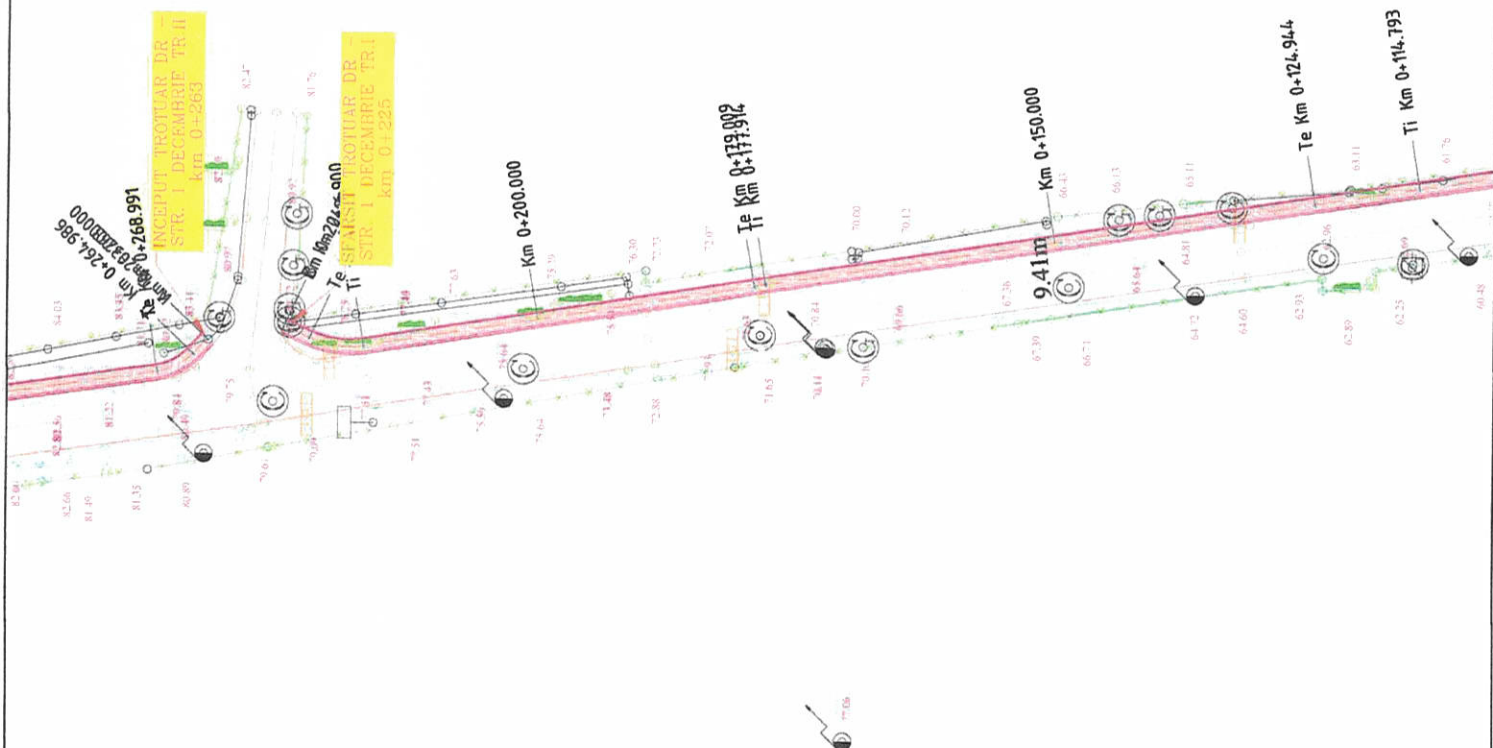
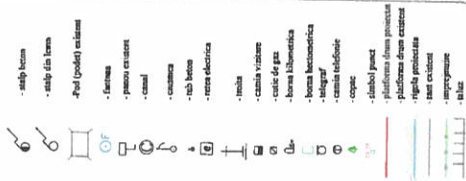
DESENAT



DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR.: PL.-1.02
SCARA: 1:500
PROIECT NR.: 723
DATA: DECEMBRIE 2023

LEGENDA



NOTA:
Ridicarea topografica a fost pusa la dispozitia proiectantului de catre beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAI

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

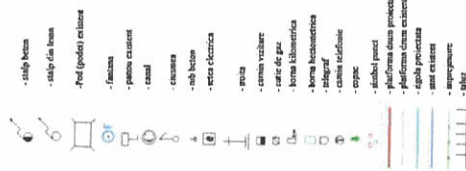
PROIECT NR.: 723

SCARA: 1:500

PLANSĂ NR.: PL-1.03

DATA: DECEMBRIE 2023

LEGENDA

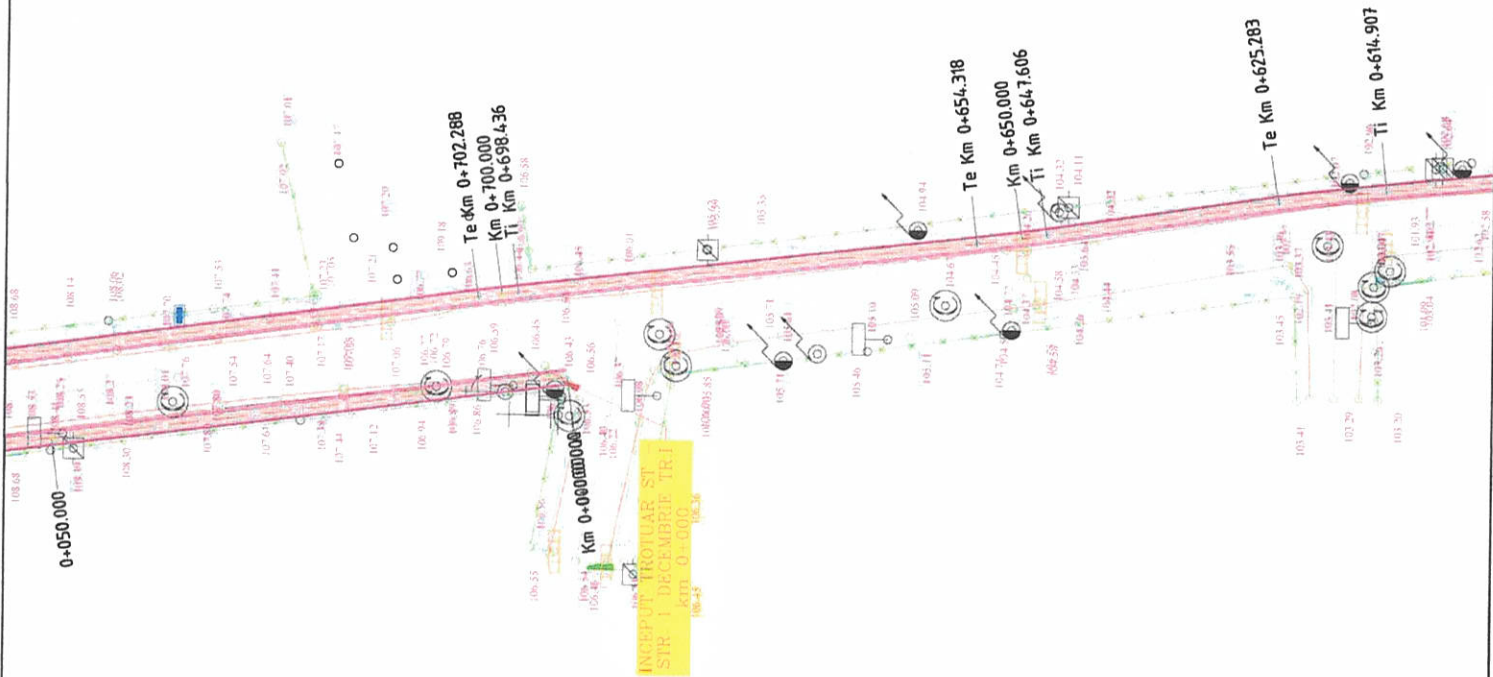


NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția
proiectantului de către beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.

NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IASI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

TROTUAR STR. 1 DECEMBRIE TRI km 0+000 - km 0+614.907

PLANSĂ NR.: PL-1.06

SCALA: 1:500

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

VERIFICAT

APROBAT

SEF PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

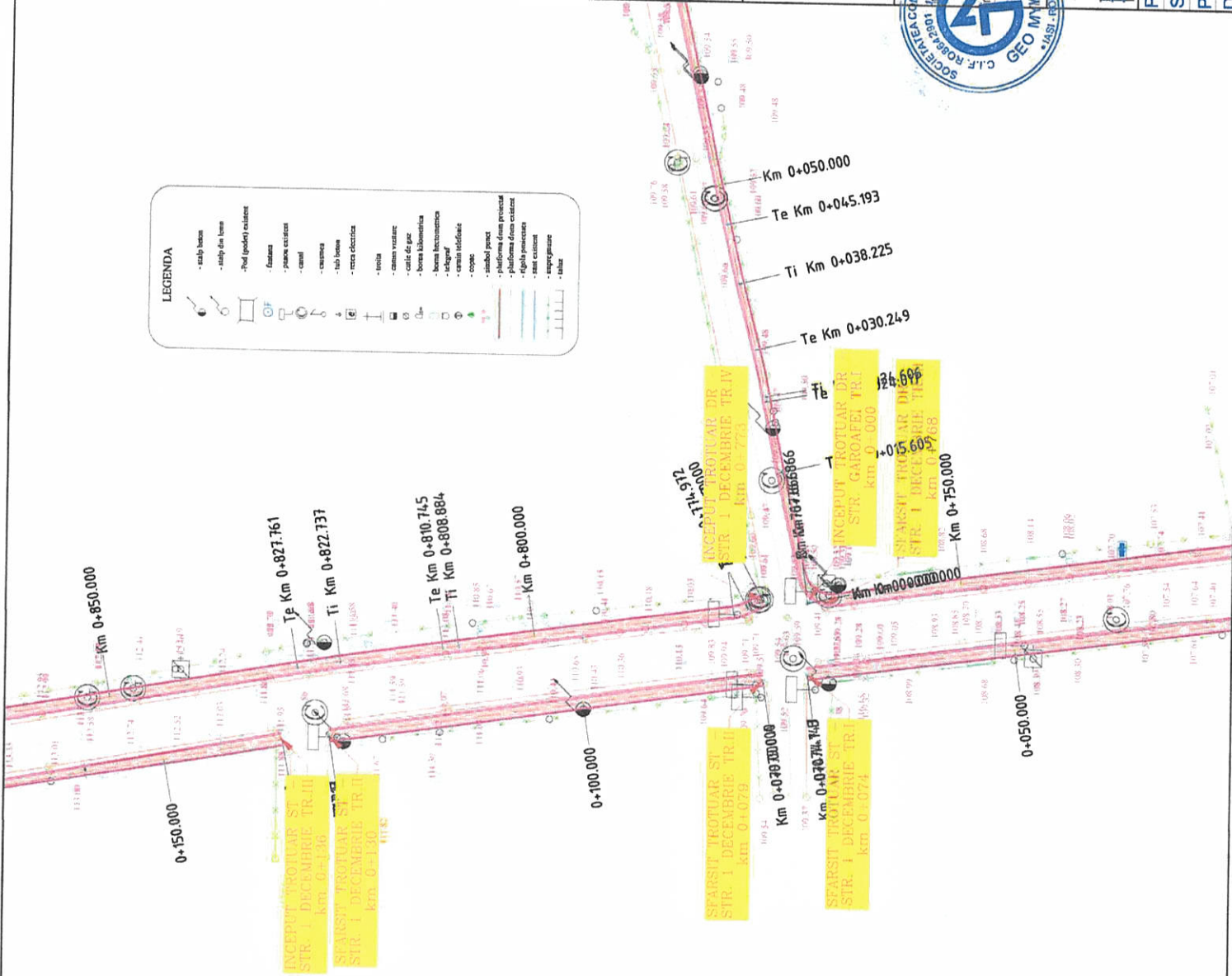
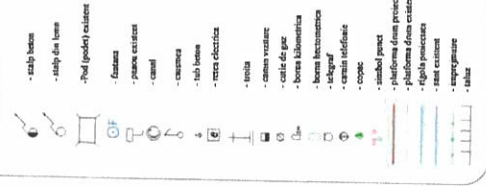
PLANSĂ NR.: PL-1.08

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2022

LEGENDA



NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

Ing. Myka-Alexandra POPUȚA

PROIECTAT

Ing. Myka-Alexandra POPUȚA

ȘEF PROIECT

Ing. Dragos CIOPATE

DENUMIRE PLANSĂ:

PLAN DE SITUAȚIE
TROTUARE ȘI LARGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

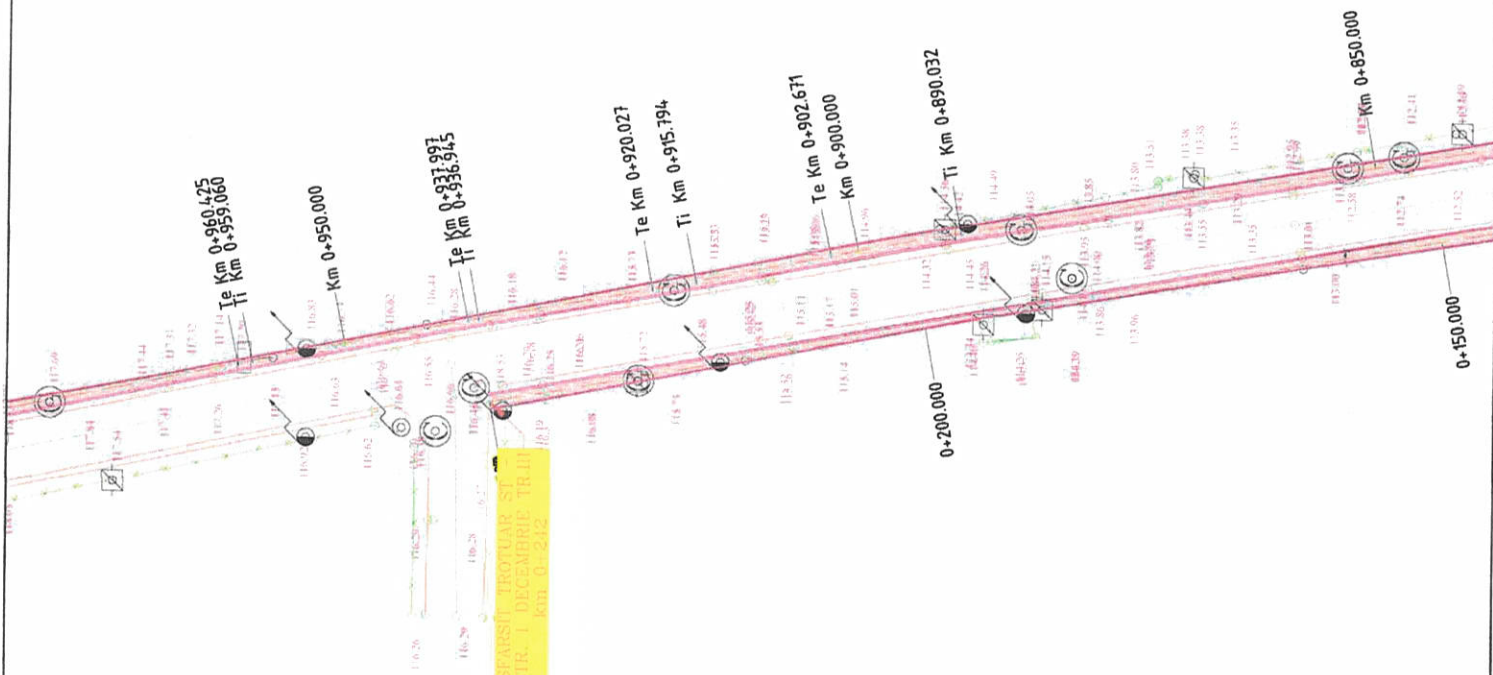
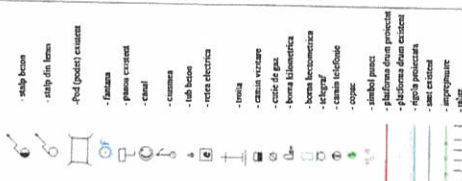
PLANSĂ NR.: PL-1.09

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

LEGENDA



NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția
proiectantului de către beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,
TEL:0744.116340,

FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

VOLUME

MEMNÁ TURA

ERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

**CONSTRUIRE TROTUARE SI
ARGIRE STRAZI IN COMUNA
ALEA LUPULUI, JUDETUL IASI***

FAZA:

STUDIUL DE FEZABILITATE

DESENAT

--	--

PROIECTAT

--	--

EF PROIECT

DATE

DENUMIRE PLANS:

PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR.: PL.-1.11

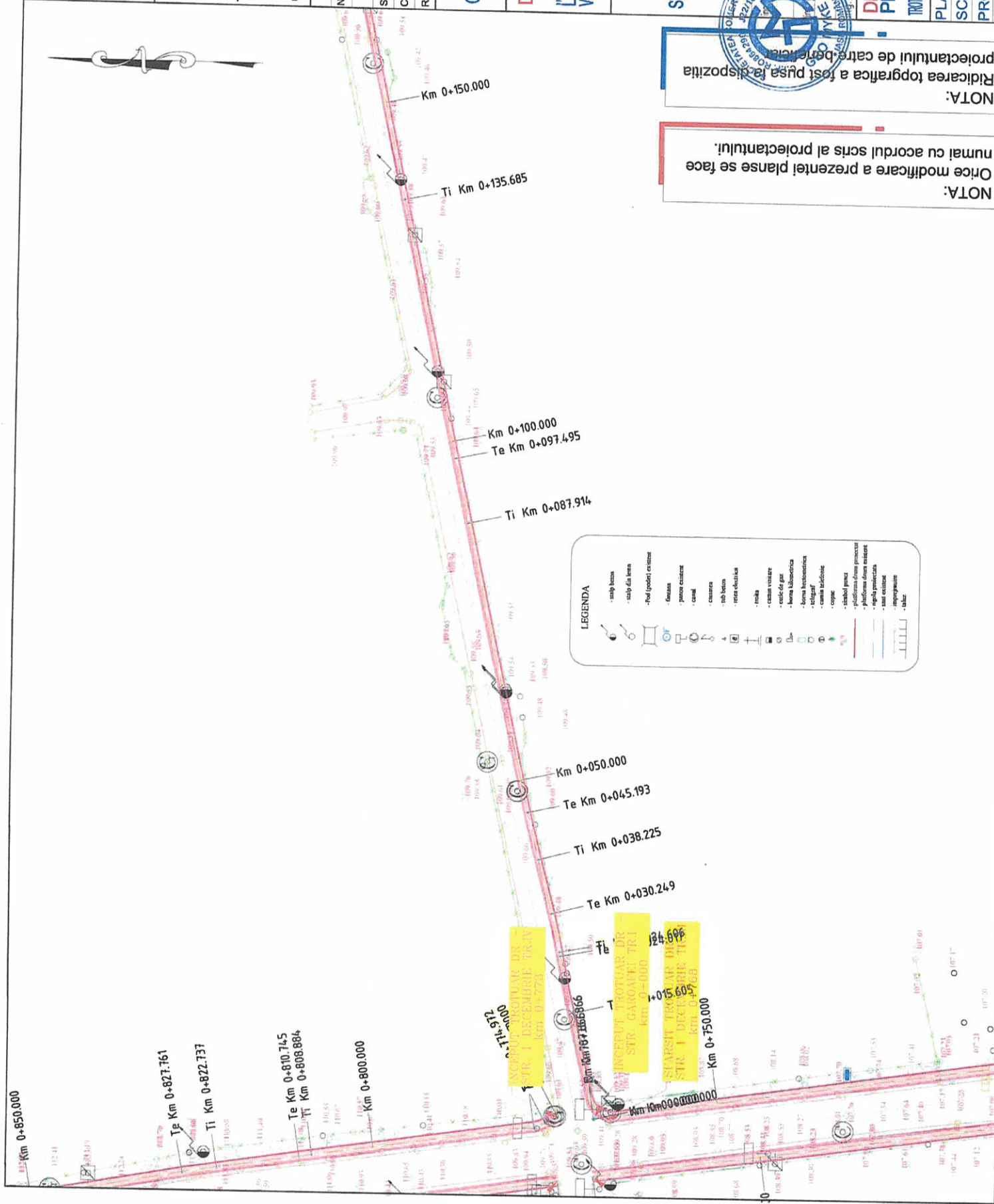
SCARA: 1:500

PROJECT NR.: 723

DATA-PROCESSING UNIT

NOTA:
Ridicarea topografica a fost pusa la dispozitia proiectantului de catre beneficiar

NOTA: Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901

Iasi,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080 91 26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

"CONSTRUIRE TROTUARE SI
LARGIRE STRAZI IN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

NOTA:
Ridicarea topografica a fost pusa la dispozitia
proiectantului de catre beneficiar.

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.



DENUMIRE PLANSĂ:

PLAN DE SITUATIE

TRASEUL STRAZII GAROAFELOR TR.III
TRASEUL STRAZII GAROAFELOR TR.III
TRASEUL STRAZII GAROAFELOR TR.III

PLANSĂ NR.: PL-1.13

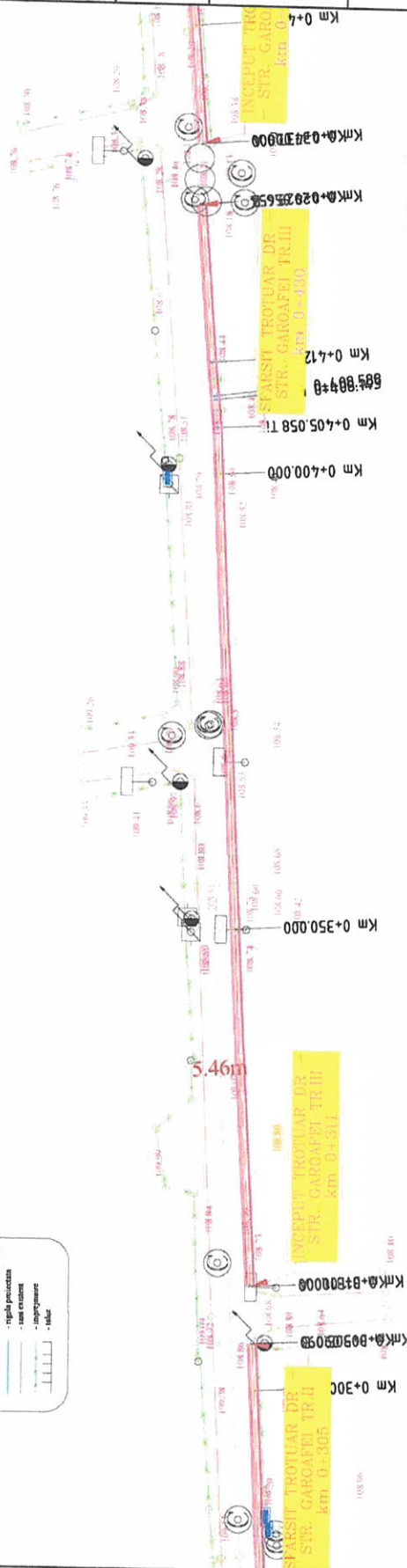
SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2000

LEGENDA

- stație beton
- stație din beton
- Pod (podet) existent
- fântână
- pânză existent
- canal
- curmă
- sală beton
- rețea electrică
- rețea
- cămin vizitare
- cămin de gaz
- bornă hidroenergetică
- bornă hidroenergetică
- telegraf
- cămin telefonic
- copac
- stație punct
- platformă drum provincial
- platformă drum existent
- rigla proiectant
- șosea existent
- improprie
- izlet



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

CIOPATĂ

Ing. Dragos CIOPATĂ

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

PLANSĂ NR.: PL-1.16

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

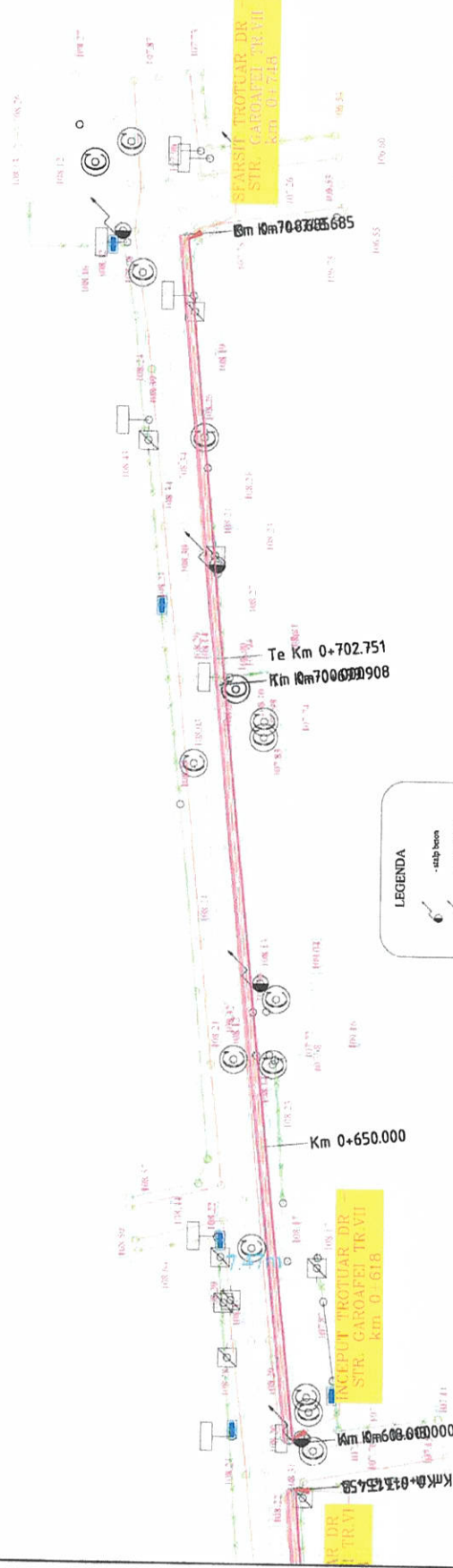
DATA: DECEMBRIE 2023

NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția
proiectantului de către beneficiar.

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.

LEGENDA

- stație beton
- stație din beton
- Pod (podet) existent
- fântână
- pârâu existent
- canal
- cisternă
- laș beton
- rețea electrică
- linie
- canal vizibil
- canal de gaz
- bornă kilometrică
- bornă hectometrică
- teștig
- cisternă existentă
- copac
- simbol punct
- platformă din beton proiectat
- platformă din beton existent
- rețea electrică
- rețea de gaze
- rețea de apă caldă
- rețea de apă caldă



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901

LASI,

TEL:0744.116340,

FAX: 031. 080 91 26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

UNI

SEMNĂȚURA

CERINTĂ

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

**„CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI”**

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

REVIEWS

PROJEKTAT

[illegible]

DENUMIRE PLANS:

PLAN DE SITUATIE

MILWAUKEE

0-209 - km 0+209

ANSA NR: PI -1 18

1 L: 1:10

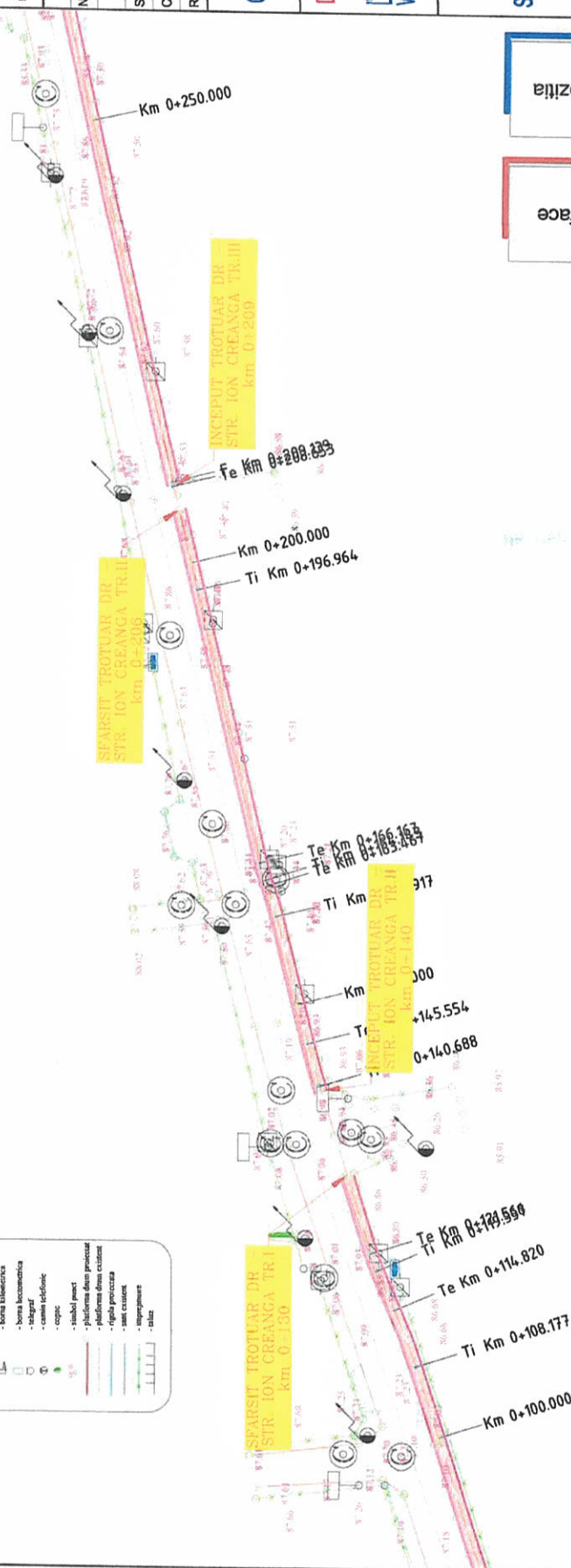
CARA: 1:500

PROJECT NO. 722

PROJECT NR.. 1231

NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.



LEGENDA

- | | |
|--|----------------|
| | study hours |
| | study per hour |
| | good student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | student |
| | person |
| | |

PROIECTANT:

022/1087/1996, CUI 8642901

LASI,

TEL:0744.116340,

FAX: 031. 080 91 26

MAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

VOLUME

SEMĚNÁ TURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IASI

DENUMIRE PROIECT:
„CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
#ALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI”

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

CONJUGATA

PROIECTAT

DO NOT

REF PROJECT

CIOPATE

DENUMIRE PLANS: PLAN DE SITUATIE

ROTULAR STR. W/ CEMENT TRUM 0-209 - km 0-309

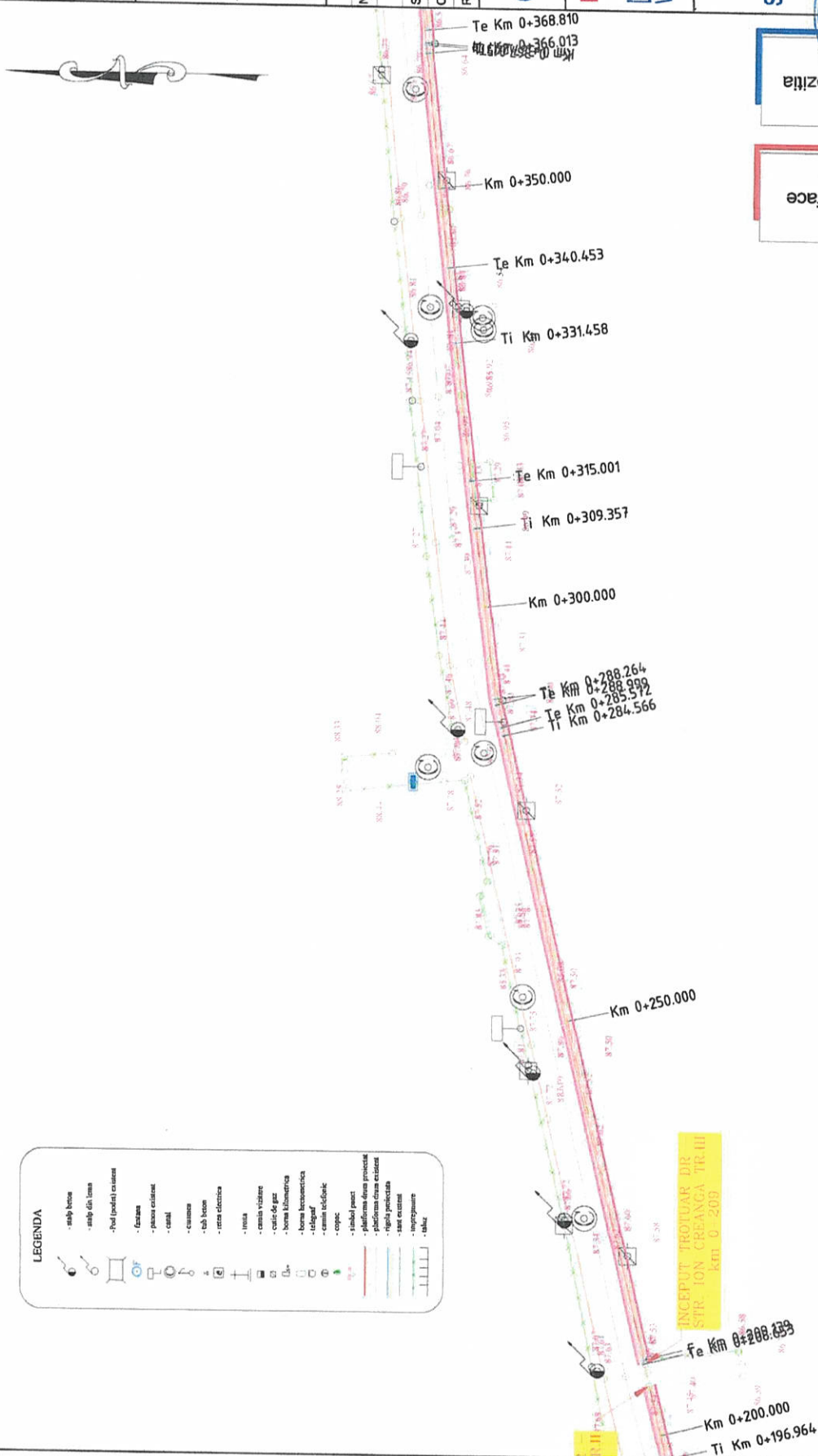
PLANS NR.: PL-1.19

SCARA:	1:500
--------	-------

PROIECT NR.:	723
DATA: DECEMBRIE 2023	

NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția
proiectantului de către beneficiar

NOTA: Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI.

TEL:0744.116340,

FAX: 031. 080 91 26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMŇATURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

MYKE & SUE PROJECT

...RONGOS CIOPATE

**DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE SITUATIE**

PROTHAR DR.STR. CIZAVODA TRIM 04/81

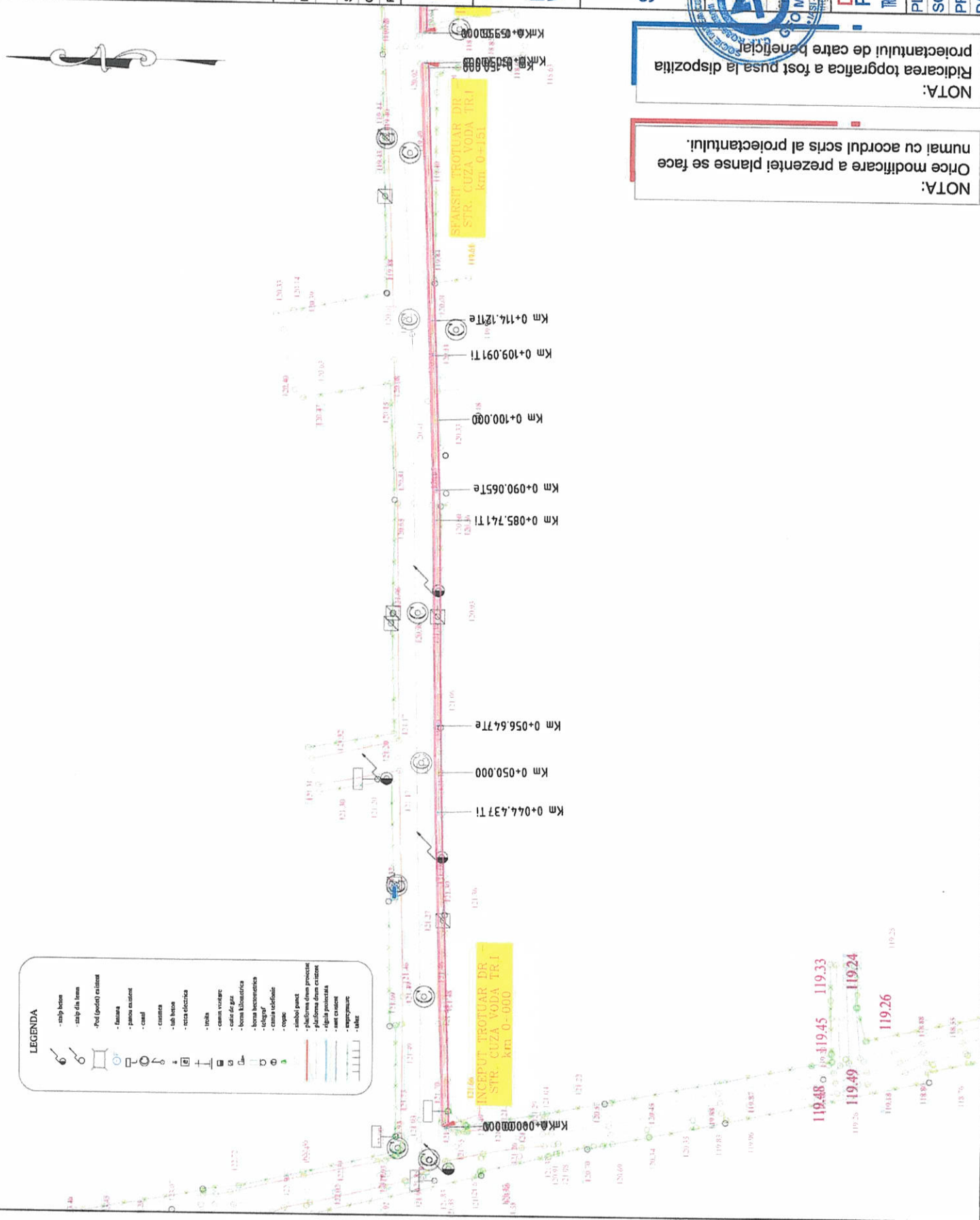
PLANSA NR.: PL.-1.21

SCARA: 1:500

PROIJECT NR.:	723
DATA:	DECEMBRIE 2023

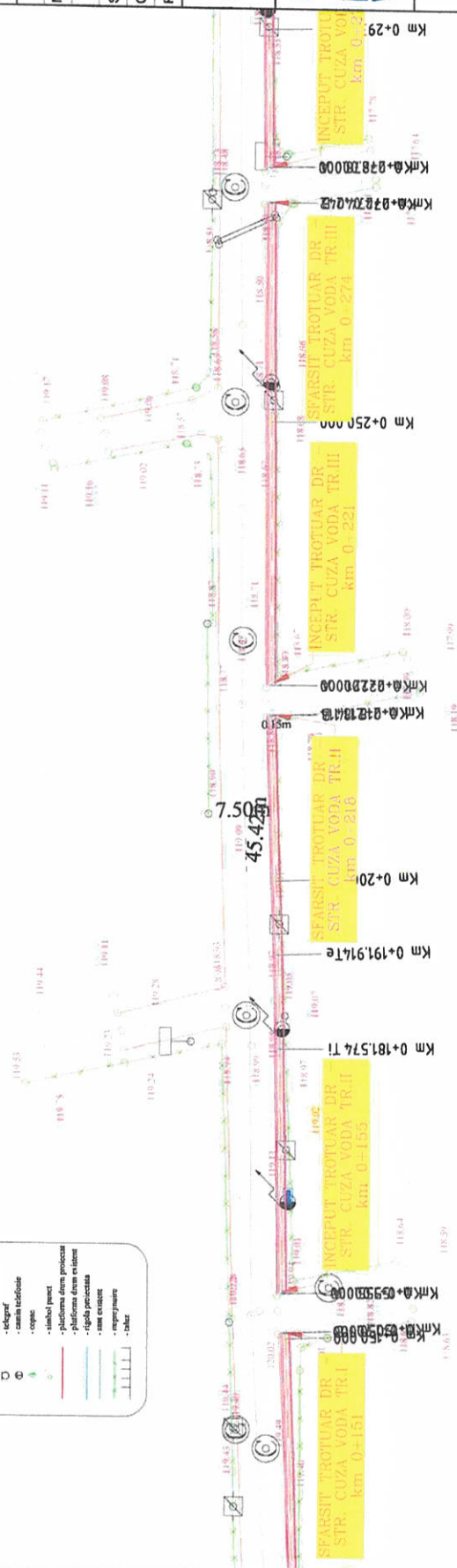
NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.





	- atipic beam		- atipic beam
	- atipic din linia		- atipic din linia
	- Red (punct) existent		- Red (punct) existent
	- linia		- linia
	- punct existent		- punct existent
	- canal		- canal
	- cazon		- cazon
	- talie lina		- talie lina
	- retea electrica		- retea electrica
	- trasa		- trasa
	- clima vitrage		- clima vitrage
	- clad de gips		- clad de gips
	- linie hidroenergie		- linie hidroenergie
	- linie electrice		- linie electrice
	- rețea		- rețea
	- rețea		- rețea
	- copaci		- copaci
	- altitudinea punct		- altitudinea punct
	- platforma drum procesat		- platforma drum procesat
	- linie de energie		- linie de energie
	- rigla perimetrala		- rigla perimetrala
	- zona existent		- zona existent
	- regim mare		- regim mare
	- talaz		- talaz



NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția proiectanților de către beneficiar.

NOTA: Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.

DESENAT	ing. Maria-Mercuria POHONIA	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	ing. Maria-Mercuria POHONIA	<i>[Signature]</i>
ŞEF PROIECT	ing. Dragoş CIOPARTE	<i>[Signature]</i>
DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE TRIMBARE DESTR. COZEA VOIA TRIMBARE DESTR. COZEA VOIA TRIMBARE DESTR. COZEA VOIA TRIMBARE DESTR. COZEA VOIA		
PLANSĂ NR.:	PL-1.22	
SCALA:	1:500	
PROIECT NR.:	723	
DATA: DECEMBRIE 2023		

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR./DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

Ing. Dragos CIOPATE

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

TROTUAR STR. CUZA VODA TR. IV - km 0+278

PLANSĂ NR.: PL-1.23

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

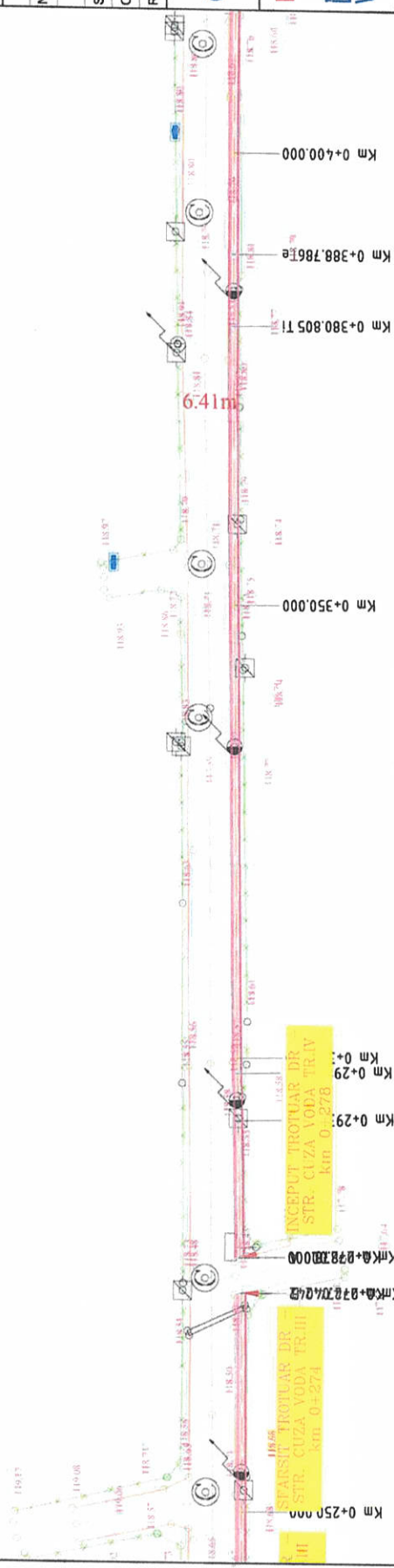
DATA: DECEMBRIE 2023

NOTA:
Ridicarea topografică a fost pusă la dispoziția
proiectantului de către beneficiar.

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.

LEGENDA

- stâlpi beton
- stâlpi din lemn
- Pod (podet) existent
- fântână
- pomă existentă
- canal
- curățenie
- sală locuință
- rețea electrică
- rețea
- canalizare
- canal de gaz
- bornă hidroenergetică
- bornă hidroenergetică
- rețea
- canal izolat
- canal
- stâlpi beton
- platformă din beton
- platformă din beton
- platformă din beton
- canal existent
- rețea
- sală



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESEINAT

ing. Maria-Alexandra POHONIA

PROIECTAT

ing. Maria-Alexandra POHONIA

ȘEF PROIECT

ing. Dragos CIOPATE

DENUMIRE PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

PLANSĂ NR.: PL-1.24

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

NOTA:
Ridicarea topografică a posturilor de
proiectantului de către beneficiar.

NOTA:
Orice modificare a prezentei planse se face
numai cu acordul scris al proiectantului.

LEGENDA

- stație beton
- stație din lemn
- Pod (podet) existent
- fântână
- parcare existent
- canal
- curmătură
- talpă beton
- rețea electrică
- traseu
- cămin vechi
- cămin nou
- bornă biometrică
- bornă biometrică
- rețea electrică
- cămin existent
- cămin nou
- simbol punct
- platformă din beton
- platformă din beton
- rețea electrică
- rețea electrică
- rețea electrică
- rețea electrică



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080 91 26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE



DENUMIRE PLANSĂ:
PROFIL TRANSVERSAL
TIP 1

PLANSĂ NR.: PL-2.01

SCARA: 1:50

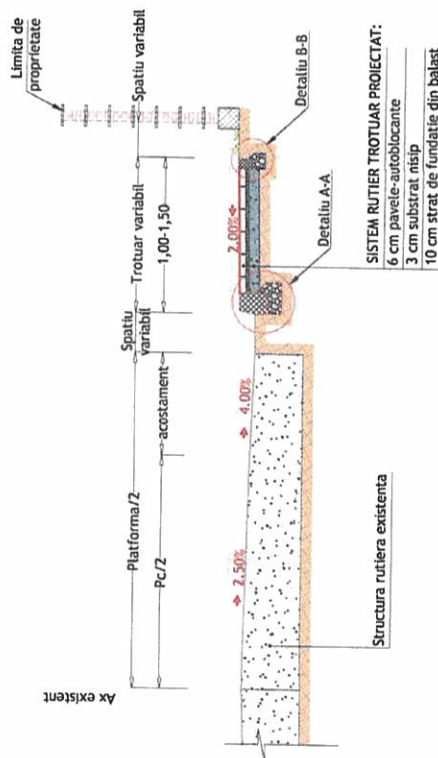
PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

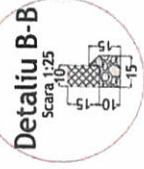
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

Scara 1:50

SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. I DE LA : km 0+000 - km 0+225, L=225,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. II DE LA : km 0+263 - km 0+300, L=37,00 m
TOTAL L=262,00 m



- BAPC 16/MAS 16
- BADPC 22,4
- PIATRA SPARTA
- BALAST
- STRAT FORMA BALAST
- BETON
- SUBSTRAT DE NISIP
- TEREN DE FUNDARE



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,
TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAȚ

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

DRAGOS CIOPATE

DENUMIRE PLANSĂ:
PROFIL TRANSVERSAL
TIP 2

PLANSĂ NR.: PL-2.02

SCARA: 1:50

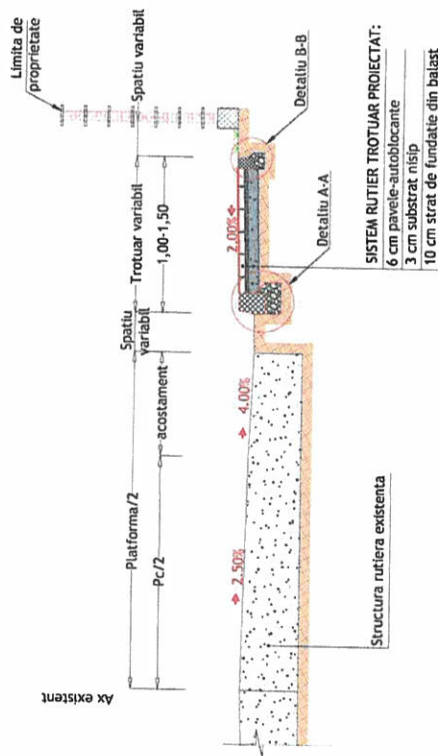
PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

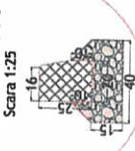
PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

Scara 1:50

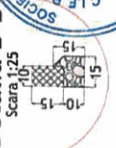
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. II DE LA : km 0+300 - km 0+320, L=20,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. II DE LA : km 0+326 - km 0+415, L=89,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. III DE LA : km 0+423 - km 0+768, L=345,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV DE LA : km 0+773 - km 1+032, L=259,00 m
TOTAL L=713,00 m



Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25



NOTA:

Pe TROTUAR DREAPTA - STR. 1 DECEMBRIE TR. II
între km 0+320 - 0+326, L=6,00 m, se regasește un
acces pentru vehicule.

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901

IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

CIOPÂTE

Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25

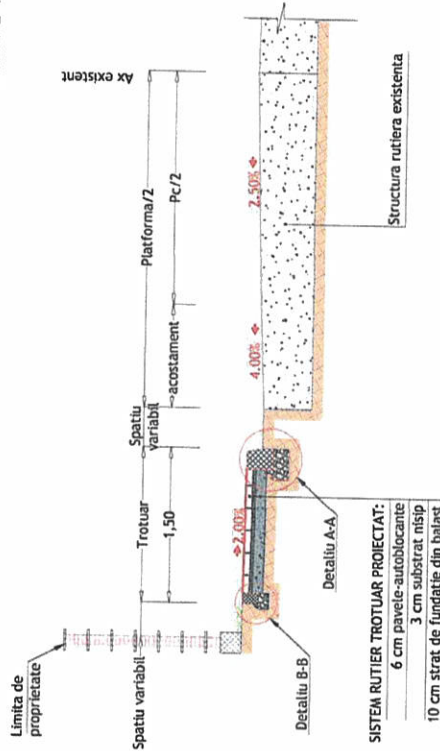


- BAPC 16/MAS 16
- BADPC 22.4
- PIATRA SPARTA
- BALAST
- STRAT FORMA BALAST
- BETON
- SUBSTRAT DE NISIP
- TEREN DE FUNDARE

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

Scara 1:50

SE APLICA PE TROTUAR STANGA-STR. I DE LA : km 0+000 - km 0+074, L=74,00 m
SE APLICA PE TROTUAR STANGA-STR. I DE LA : km 0+079 - km 0+130, L=51,00 m
TOTAL L=125,00 ml



SISTEM RUTIER TROTUAR PROIECTAT:

- 6 cm pavele-autoblocante
- 3 cm substrat nisip
- 10 cm strat de fundatie din balast

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,
TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080 91 26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAȚ

PROIECTAT

PROIECTAT

SEF PROIECT

CIOPARTE

DENUMIRE PLANSĂ:
PROFIL TRANSVERSAL
TIP 4

PLANSĂ NR.: PL-2.04

SCARA: 1:50

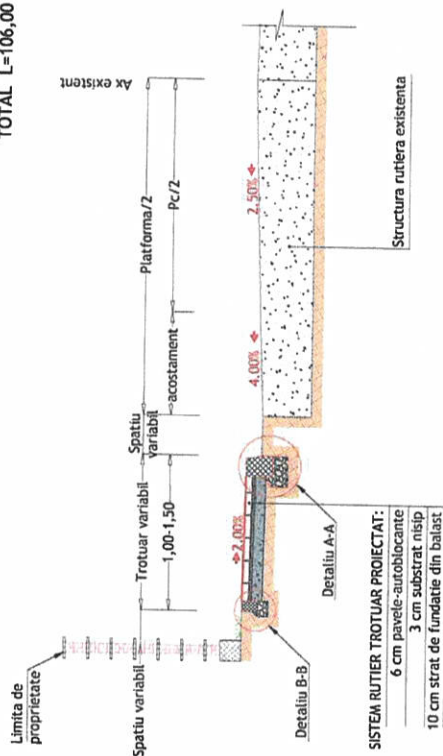
PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

Scara 1:50

SE APLICA PE TROTUAR STANGĂ-STR. 1 DECEMBRIE TR. III DE LA : km 0+136 - km 0+242, L=106,00 m
TOTAL L=106,00 m



BAPC 16/IMAS 16

BADPC 22,4

PIATRA SPARTA

BALAST

STRAT FORMA BALAST

BETON

SUBSTRAT DE NISIP

TEREN DE FUNDARE

Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,

TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE



DENUMIRE PLANSĂ:
PROFIL TRANSVERSAL
TIP 5

PLANSĂ NR.: PL-2.05

SCARA: 1:50

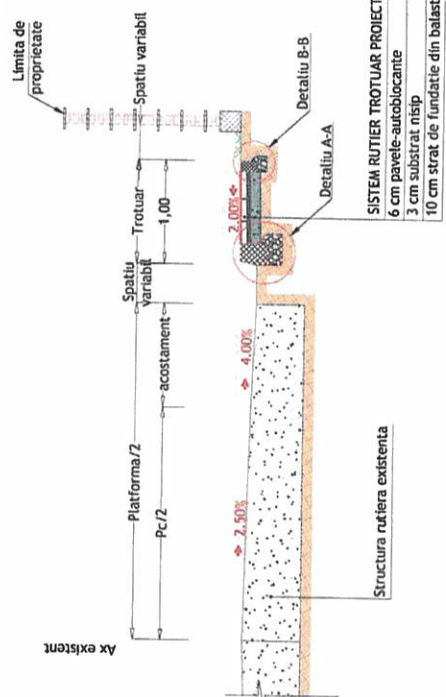
PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

PROFIL TRANSVERSAL TIP 5

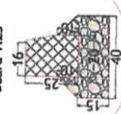
Scara 1:50

SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. I DE LA : km 0+000 - km 0+208, L=208,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. II DE LA : km 0+218 - km 0+305, L=87,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. III DE LA : km 0+311 - km 0+430, L=119,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. IV DE LA : km 0+437 - km 0+501, L=64,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. V DE LA : km 0+505 - km 0+569, L=64,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. VI DE LA : km 0+573 - km 0+613, L=40,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREPTA-STR. GAROAFELI TR. VII DE LA : km 0+618 - km 0+748, L=130,00 m
TOTAL L=712,00 m

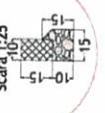


- BAPC 16/MAS 16
- BADPC 22,4
- PIATRA SPARTA
- BALAST
- STRAT FORMA BALAST
- BETON
- SUBSTRAT DE NISIP
- TEREN DE FUNDARE

Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25



HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,
TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI"

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

VERIFICAT

GEF PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

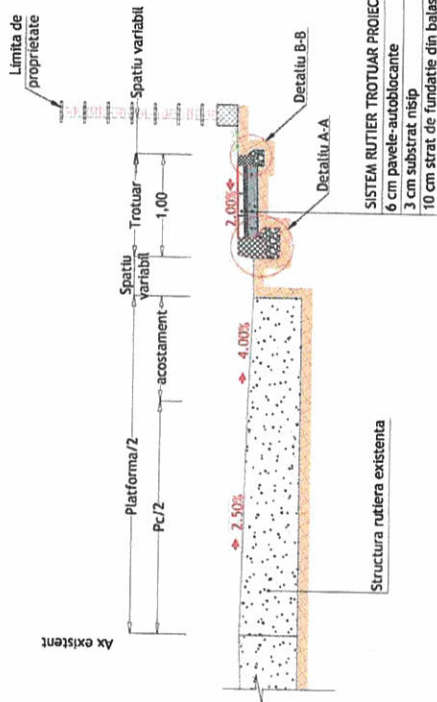
PROIECT

PROIECT

PROFIL TRANSVERSAL TIP 6

Scara 1:50

SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. ION CREANGA TR. I DE LA : km 0+000 - km 0+130, L=130,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. ION CREANGA TR. II DE LA : km 0+140 - km 0+206, L=66,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. ION CREANGA TR. III DE LA : km 0+399, L=190,00 m
TOTAL L=386,00 ml



BAPC 16/MAS 16

BADPC 22,4

PIATRA SPARTA

BALAST

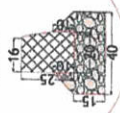
STRAT FORMA BALAST

BETON

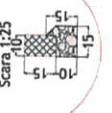
SUBSTRAT DE NISIP

TEREN DE FUNDARE

Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25



PLANSĂ NR.: PL-2.06

SCARA: 1:50

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,

TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080.91.26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE



DENUMIRE PLANSĂ:
PROFIL TRANSVERSAL
TIP 7

PLANSĂ NR.: PL-2.07

SCARA: 1:50

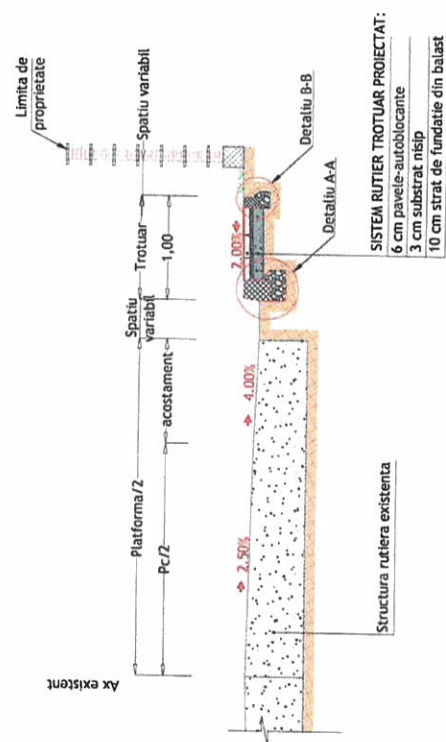
PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

PROFIL TRANSVERSAL TIP 7

Scara 1:50

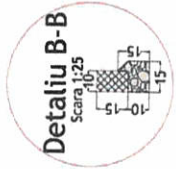
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. CUZA VODA TR. I DE LA : km 0+000 - km 0+151, L=151,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. CUZA VODA TR. II DE LA : km 0+155 - km 0+218, L=63,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. CUZA VODA TR. III DE LA : km 0+221 - km 0+274, L=53,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. CUZA VODA TR. IV DE LA : km 0+278 - km 0+433, L=155,00 m
SE APLICA PE TROTUAR DREAPTA-STR. CUZA VODA TR. V DE LA : km 0+493 - km 0+540, L=47,00 m
TOTAL L=469,00 ml



- BAPC 16/MAS 16
- BAPC 22,4
- PIATRA SPARTA
- BALAST
- STRAT FORMA BALAST
- BETON
- SUBSTRAT DE NISIP
- TEREN DE FUNDARE



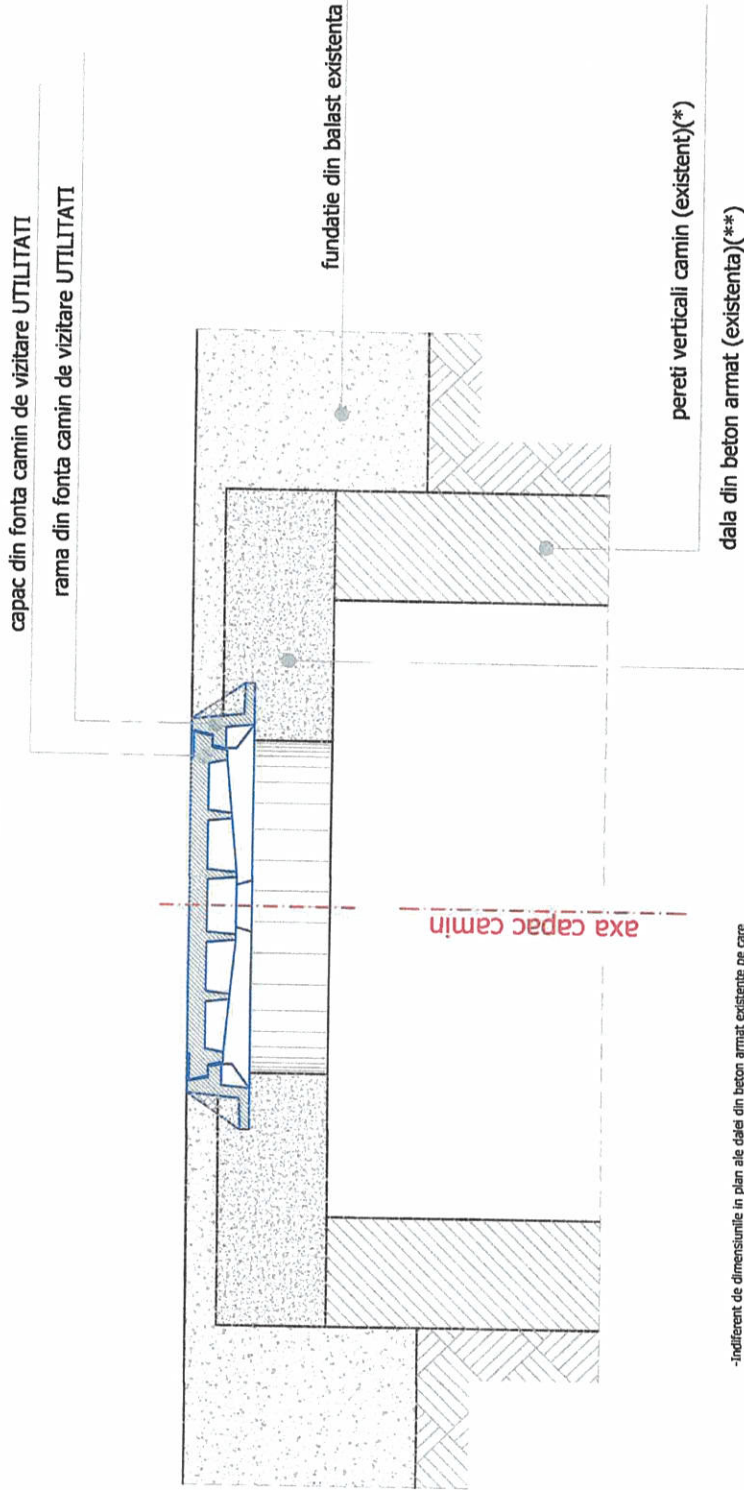
Detaliu A-A
Scara 1:25



Detaliu B-B
Scara 1:25

ETAPA I-a
(identificarea)

Scara 1:10



-Indiferent de dimensiunile in plan ale dalei din beton armat existente pe care
reazana rama si capscul din fonta, detaliile ce urmeaza raman valabile.
(*)Pereti canalului de vizitare pot fi din beton, din zidarie de piatra sau din caramida.
Acest aspect nu influenteaza detaliile de ridicare la cota proiect a ramei din fonta.
(**)Jaltele din beton armat existente pe care reazama rama din fonta pot fi monolitice cu pereti canalului sau reazemate pe alocata. Acest aspect nu influenteaza detaliile.
-Eventualele degradari ale peretilor si/sau dalilor canalului, care ar presupune lucrari suplimentare fata de cele prevazute in prezentul proiect, cad in sarcina Administratorului retelei care are obligatia
de a remedia pe propria cheltuiala toate defectele existente la canaline si dale pana la cota opacului existent in termen util, fara a intarzia graficul de lucrari al Antreprenorului General al lucrarii.

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:
GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,
TEL: 0744.116340,
FAX: 031.080 91 26
EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE TROTUARE SI
LARGIRE STRAZI IN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE



DENUMIRE PLANSĂ:

DETALII RIDICARE LA COTA RAME UTILITĂȚI

PLANSĂ NR.: PL-3.01

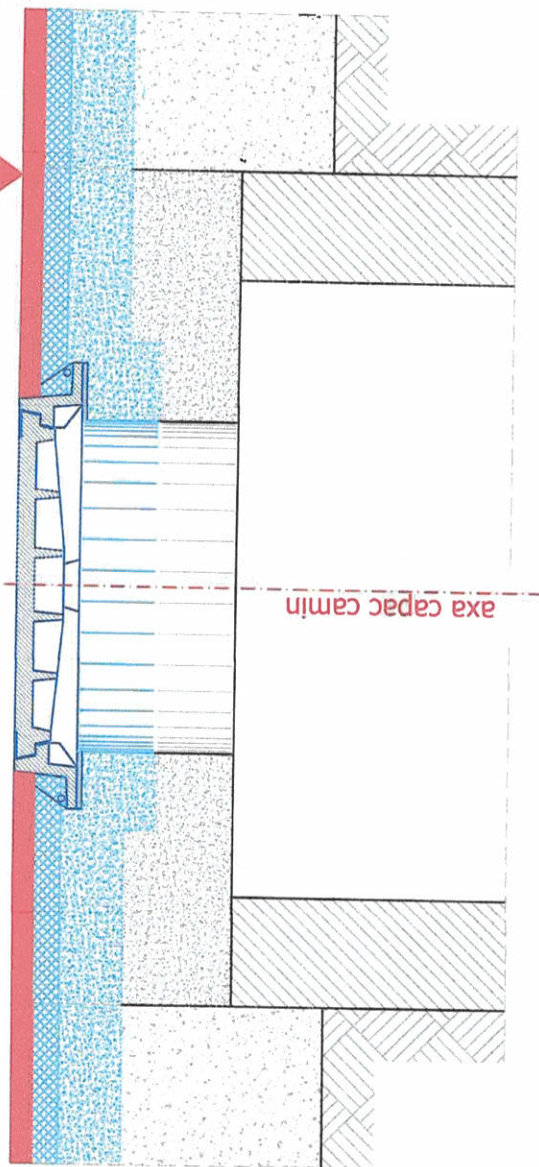
SCARA: 1:10

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

ETAPA a II-a
(racordarea capacului de la camin odata cu turnarea stratului constant de uzura)
Scara 1:10

cota finala uzura (conf. proiect)



-Eventualele rame si/sau capace fisurate sau aflate intr-un grad avansat de degradare ce ar putea pune in pericol siguranta circulatiei vor fi inlocuite cu altele noi.

HARTA CHEIE:



PROIECTANT:



GEO MYKE

J22/1087/1996, CUI 8642901
IASI,

TEL: 0744.116340,

FAX: 031.080.91.26

EMAIL: GEO.MYKE@YAHOO.COM

VERIFICATOR:

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE TROTUARE ȘI
LARGIRE STRAZI ÎN COMUNA
VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

DESENAT

PROIECTAT

ȘEF PROIECT

CIOPATE

Drăgăș

Drăgăș

Drăgăș

Drăgăș

Drăgăș

DENUMIRE PLANSĂ:

DETAII RIDICARE LA COTA UTILITĂȚII

PLANSĂ NR.: PL-3.02

SCARA: 1:10

PROIECT NR.: 723

DATA: DECEMBRIE 2023

Nr. 2043/31.01.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 31 ianuarie 2024 ora 17⁰⁰ în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași, care are următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31.01.2024;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
3. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 5000 m.p., număr cadastral 73014, înscris în cartea funciară nr. 73014 Valea Lupului;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețului pentru apa industrială pentru întreaga arie de operare a APAVITAL S.A.;
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice pentru alimentare cu apă și canalizare, nr. 48/2009, consolidat 2021 prin Actul adițional nr. 5;
6. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, necesar executării lucrării "Construire locuințe colective, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea lupului, jud. Iași;

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri, ședința desfășurându-se legal, potrivit prevederilor art. 137, alin. (1), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ: "Art. 137 (1) Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.".

Prezența consilierilor locali este următoarea:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>Prezent</i>
1	NISTOR	GEORGE CRISTIAN	prezent
2	MIHĂILĂ	IULIAN	prezent
3	TĂRĂBOANȚĂ	CONSTANTIN	prezent
4	UNGUREANU	ANA ELENA	prezent
5	DRĂGAN	LILIANA	prezent
6	URSU ANDRONIC	ALINA ANDREEA	prezent
7	VĂTAMANELU	CĂTĂLIN	prezent
8	ALBIȘTEANU	CONSTANTIN CRISTIAN	prezent
9	LUPU	OANA	prezent
10	MUNTEANU	MARIUS IULIAN	on-line
11	MUNTEANU	SILVIU ANDREI	on-line
12	ANTICI	CRISTIAN	prezent
13	MIHĂILUC	DUMITRU	prezent

14	<i>CORDUN</i>	<i>VASILE</i>	prezent
15	<i>AXINTE</i>	<i>RODICA</i>	prezent
16.	<i>MOGOSESCU</i>	<i>ALEXANDRU</i>	on-line
17.	<i>CUCOȘ</i>	<i>IULIAN</i>	prezent

La lucrările ședinței ordinare din data de 31 ianuarie 2024 a C.L. Valea Lupului, jud. Iași participă dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Lucrările ședinței ordinare din data de 31 ianuarie 2024 a C.L. Valea Lupului, jud. Iași, sunt conduse de dl. consilier local Iulian Mihăilă, președinte de ședință.

Dl. președinte de ședință – consilier local Iulian Mihăilă, supune aprobării proiectul ordinii de zi.

Supus aprobării, proiectul ordinii de zi este aprobat în unanimitate de voturi, 17 voturi „pentru” din totalul de 17 prezenți.

Se trece la derularea ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Supus aprobării, proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință este aprobat în unanimitate de voturi, 17 voturi „pentru” din totalul de 17 prezenți.

Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 5000 m.p., număr cadastral 73014, înscris în cartea funciară nr. 73014 Valea Lupului.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de

5000 m.p., număr cadastral 73014, înscris în cartea funciară nr. 73014 Valea Lupului.

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 17
- voturi împotriva = 0
- abțineri = 0

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 5000 m.p., număr cadastral 73014, înscris în cartea funciară nr. 73014 Valea Lupului, se constată că este aprobat cu 17 voturi „pentru” din totalul de 17.

Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețului pentru apa industrială pentru întreaga arie de operare a APAVITAL S.A.;

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea ajustării prețului pentru apa industrială pentru întreaga arie de operare a APAVITAL S.A.;

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 17
- voturi împotriva = 0
- abțineri = 0

Supus la vot, proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețului pentru apa industrială pentru întreaga arie de operare a APAVITAL S.A., se constată că este aprobat cu 17 voturi „pentru” din totalul de 17.

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice pentru alimentare cu apă și canalizare, nr. 48/2009, consolidat 2021 prin Actul adițional nr. 5.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice pentru alimentare cu apă și canalizare, nr. 48/2009, consolidat 2021 prin Actul adițional nr. 5.

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 17
- voturi împotriva = 0
- abțineri = 0

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice pentru alimentare cu apă și canalizare, nr. 48/2009, consolidat 2021 prin Actul adițional nr. 5, se constată că este aprobat cu 17 voturi „pentru” din totalul de 17.

Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, necesar executării lucrării "Construire locuințe colective, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Domnul consilier local Antici Cristian consideră că acest proiect nu pare benefic pentru comunitate.

Domnul consilier local Munteanu Marius Iulian întreabă dacă este vorba despre proiectul pe Reditu cu ieșire pe Str. Soarelui.

Domnul primar confirmă că este acel proiect.

Dl. consilier local Munteanu Marius Iulian: Dl Președinte, un amendament la proiectul de hotărâre de astăzi. Strada Soarelui are profil de retragere de 4 metri. Propun să se facă retragerea 5,5 metri față de axul drumului.

Domnul primar precizează faptul că Reditu trebuia să ceară retragerea

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, necesar executării lucrării

"Construire locuințe colective, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier.

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 16
- voturi împotrivă = 1 (consilier local Antici Cristian)
- abțineri = 0

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, necesar executării lucrării "Construire locuințe colective, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier, se constată că este aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 vot "împotrivă" din totalul de 17.

Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 17
- voturi împotrivă = 0
- abțineri = 0

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, se constată că este aprobat cu 17 voturi „pentru” din totalul de 17.

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea lupului, jud. Iași.

Proiectul de hotărâre este inițiat de către dl. primar Florin Liviu Dulgheru.

Domnul primar precizează faptul că devizul include și asfaltare pe Strada Lalelelor și se va merge doar pe expropriere pe strada Lalelelor, urmând ca ulterior să se încerce o finanțare prin Compania Națională de Investiții.

De asemenea, domnul primar precizează faptul că pe strada 1 Decembrie trebuie zid de protecție. Deci, se înlocuiesc anexele la prezentul proiect cu anexe actualizate, fără partea de asfaltare și zidul de protecție.

Domnul consilier local Mihăiluc Dumitru crede că ar trebui ca proiectul să meargă etapizat.

Domnul primar precizează faptul că devizul va fi reactualizat.

Doamna consilier local Lupu Oana propune ca regulă generală trotuarul drept.

Dl. consilier local Munteanu Marius Iulian propune un amendament, să se completeze studiul de fezabilitate și pentru persoanele cu dizabilități conform normativului 051-2012.

Supus la vot amendamentul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 2 voturi (Lupu Oana, Munteanu Marius Iulian)

- voturi împotrivă = 15 voturi (Nistor George Cristian, Mihăilă Iulian, Tărăboanță Constantin, Ungureanu Ana Elena, Drăgan Liliana, Ursu Andronic Alina Andreea, Mihăiluc Dumitru, Cordun Vasile, Axinte Rodica, Mogosescu Alexandru, Vătamanelu Cătălin, Albișteanu Constantin Cristian, Antici Cristian, Cucos Iulian, Munteanu Silviu Andrei)

- abțineri = 0

Urmare acestui rezultat amendamentul d-lui consilier local Munteanu Marius Iulian nu este aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea lupului, jud. Iași", cu anexele actualizate.

Supus la vot proiectul înregistrează următoarele voturi:

- voturi pentru = 16
- voturi împotrivă = 0
- abțineri = 1 (Munteanu Marius Iulian)

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea lupului, jud. Iași, se constată că este aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 "abțineri" din totalul de 17.

În urma epuizării acestui pct. al ordinii de zi, se constată că ședința ordinară a C.L. Valea Lupului, jud. Iași, din data de 31 ianuarie 2024 și-a atins scopul.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că au fost supuse spre dezbateră toate punctele și declară închise lucrările ședinței, mulțumind celor prezenți pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.


Președinte de ședință
Iulian Mihăilă

Contrasemnează pt. Legalitate,
Secretar general UAT Valea Lupului,
jr. Agnes Ela Potochină