

HOTĂRÂREA Nr. 98
Din 19.12.2023

Privind: prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 8026/26.10.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 8026/26.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 8028/26.10.2023 ;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere H.C.L.nr.33 din 30.12.1999, privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați;

Având în vedere H.C.L.nr.69 din 06.12.2018, privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați;

Având în vedere prevederile art.25 alin.(1), art. 45 lit.a), art.46 alin.(1³), art.49 și art.56 alin.(4) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.I alin.(1) din OG nr.33/2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

Având în vedere prevederile H.G.nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și e), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism al comunei Ivești, județul Galați, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General și Regulament General de Urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- (1) Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrative și fiscal a Tribunalului Galați, în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ene Maricel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17; Consilieri prezenți: 17

Au votat: pentru: 17 ; împotrivă: 0 ; abțineri: 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Nr. 8026 din 26.10.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați

Având în vedere prevederile art.I alin,(1) din Ordonanța Guvernului nr.33/2023, potrivit căroră „termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026”.

Având în vedere prevederile HCL nr. 69 din 06.12.2028 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General la comuna Ivești, județul Galați .

Având în vedere că la comuna Ivești, valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism aprobate prin HCL nr.33/30.12.1999, expiră la data de 31.12.2023, precum și faptul nu au intervenit schimbări majore în dezvoltarea urbanistică unității administrativ-teritoriale și faptul că este în curs de elaborare și avizare noua documentație urbanistică,

Consiliul local are competența de a prelungi valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Față de cele mai sus se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI IVEȘTI

PRIMAR,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții,
Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Compartimentul Buget-Patrimoniu

Nr. 8026/26.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor:

- art.25 alin.(1), Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: - *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*
- art. 45 lit.„a”, Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Documentațiile de urbanism sunt următoarele: a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;*
- art.46, Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- art.49 Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege*
- art.I alin.(1) din OG nr.33/2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr.769 din 24.08.2023, termenul prevăzut la art.II din OUG nr.85/2012 se prorogă până la data de 31 decembrie 2026;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- art.129, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

alin.(2) lit.„b” și lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;*

alin.(6) lit.„c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*

alin.(7) lit.„k” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *k) dezvoltarea urbană*

- art.139 alin.(3) lit.„e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;*
- art. 196 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Propunerea inițiatorului este necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați are competența adoptării hotărârii privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Ivești, județul Galați, în ședința ordinară din luna decembrie 2023.

INSPECTOR ,

Roșu Cătălin Sorin

INSPECTOR,

Stoica Mirela Maricela