

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 123
din 24.11.2023

Privind : stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Inițiator: Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl. Ciocan Marius-Gicu
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : nr. 123 din 17.11.2023

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) , art. 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- e) Titlul IX "Impozite si taxe locale", art. 489 alin (1) , art.491 alin (1) și 1[^]1 , art.495 lit."f" din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- f) art.16 alin (2) , art.20 alin (1) lit.b ,art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g) art 266 alin (6) din Legea nr. 207/ 2015 privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare
- h) Titlul IX impozite și taxe locale din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- h) art.8 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- i) art.76 alin (1) lit.e, e[^]1) , f) , alin (2) și (3) din Legea Nr. 566/2004 din 9 decembrie 2004 Legea cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.(2- 8) din Ordinul nr. 190/1157/1460/2021 din 12 august 2021 pentru stabilirea criteriilor și

modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004

j) art.129 alin (2) lit.b) coroborat cu alin (4) lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

a) HCL Bălăbănești nr. 18/ 26.05.2006 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați

b) comunicatul de presa a Institutului Național de Statistică nr. 13 din 13.01.2023

Luând act de :

a) referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 4583 din 01.11.2023 ;

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr 4597 din 02.11.2023 ;

c) rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate nr. 1,2,și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art.133 alin (1), art.139 alin (3) lit.c coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2023 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale în comuna Bălăbănești pentru anul fiscal 2024 , care sunt indexate cu 13,8% indice de inflație față de anul 2023, potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a facilităților unor categorii de persoane fizice și juridice așa cum este prevăzută în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se menține încadrarea satelor Bălăbănești, Bursucani și Lungești pe zone așa cum au fost stabilite prin HCL nr. 18/26.05.2007 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați.

Art.4. Se stabilește coeficientul de corectie de 1,10, zona A, rang IV pentru satul Bălăbănești și 1,05, zona A, rang V, pentru satele Bursucani și Lungesti pentru calcularea impozitului pe clădirile rezidențiale

Art.5. Se aprobă încadrarea satului Bălăbănești în zona A, rang IV pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții și a satelor Lungești și Bursucani în zona A, rang V pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții.

Art.6. Se stabilește coeficientul de corecție de 1,1 pentru satul Bălăbănești rang IV și 1,00 pentru satele Bursucani și Lungesti , rang V, pentru calcularea impozitului pe terenul intravilan - altă categorie de folosință decât cea de terenul cu construcții pentru suprafața care depășește 400 mp

Art.7. Se stabilesc pentru calcularea impozitului pe teren extravilan, următorii coeficienți de corecție:

a) 1,10 pentru zona A , rang IV, 1,05 - zona B, 1,00- zona C și 0,95 - zona D pentru satul Bălăbănești .

b) 0,95- zona C, rang V și 0,90- zona D, rang V, pentru satul Bursucani.

c) 1,05- zona A, rang V, 1,00- zona B, 0,95- zona C, 0,90 - zona D pentru satul Lungești.

Art.8. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

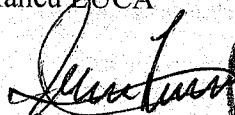
Art.9. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de dobanzi de întârziere în cuantumurile prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Bălăbănești, în format electronic, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

(2) Afisarea se va face la sediul și pe siteul oficial al Primăriei Bălăbănești, județul Galați

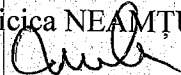
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iancu LUCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Maricița NEAMTU



Adoptată în ședința ordinară din data de 24.11.2023, cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" —
abțineri —, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ANEXA NR.1
La Hotararea Consiliului Local Balabanesti
Nr.123 din 14.11.2023...

TABLOUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN
ANUL FISCAL 2024**

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

**CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE**

1.CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependintele ,dotarile si utilitatile necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei,se determina conform Legii nr.571/2003 actualizata cu Legea nr.227/2015,prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp,din tabelul urmator:

Art.457 alin.(2)

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire	
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		600
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida newsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa		175

sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida newsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii	
.F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii	

(3)In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2)valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda ,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta ,ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior ,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria ,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator,prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii						
	0	I	II	III		IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30		1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20		1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10		1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00		0,95	0,90

(7)In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente ,coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza:

a)cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c)cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal										
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire in anul 2023									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600	600	600	600	660	693	719	738	776	883
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200	200	200	200	220	231	240	246	259	295
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din	175	175	175	175	193	203	211	215	226	257

caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic										
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	75	75	75	82	86	89	91	96	109
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii									
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii									

2.CLADIRE NEREZIDENTIALA-orice cladire care nu este rezidentiala;

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aferente ,aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul /taxa pe cladiri pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

3.CLADIRI CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA

Art.459

(1)Pentru cladirile care au in componenta atata spatii cu destinatie rezidentiala ,cat si spatii cu destinatie nerezidentiala,impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare ,asupra valorii intregii cladiri.

(2) In cazul acestor cladiri ,contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local,in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii,suprafata folosita in scop nerezidential,insotita de documentele doveditoare ,cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala.

(3)In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin.(2),impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Art.462

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabili ,pana la 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice se acorda o bonificatie de 10% iar pentru persoanele juridice ,se acorda o bonificatie de 5%.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora ,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza ,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Persoanele fizice care au in proprietate mai multe cladiri au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul ,precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Orice persoana care dobandeste,construieste,instraineaza,extinde,imbunatateste,demoleaza,distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia de adepune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in termen de 30 zile de la momentul in care s-au produs acestea si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor ,contribuabilii trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate autoritatii administratiei publice locale in acareia raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta a impozitului pe cladiri ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere calculate conform legislatiei in vigoare.

B.IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art.460

(1)Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%**asupra valorii impozabile a cladirii.

(2)Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1,3%**asupra valorii impozabile a cladirii.

(3)Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.

(7)Prevederile alin.(6)nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8)In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,**cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%.** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate,inchiriate,date in administrare sau in folosinta persoanelor fizice sau juridice se stabileste **taxa pe cladiri** ,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor ,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,in conditii similare impozitului pe cladiri.Persoana care datoreaza **taxa pe cladiri** are obligatia de a depune la organul fiscal in a carui raza se afla cladirea o declaratie ,pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul ,la care anexeaza o copie a acestui contract.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități-lei/ha conform Legii nr.227/2015							
	BALABANESTI-rang IV				LUNGESTI BURSUCANI-rang V			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
A	1.066	1.094	1.150	1.309	852	874	919	1.046

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimat în lei/hectar:

Art.465 alin.(4)

Nr . Cr t.	CATEGORIA DE FOLOSINȚA Zona A	Nivel Lege 227/2015 -lei/ha-									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	TEREN ARABIL	28	28	28	28	31	33	34	35	37	42
2.	PASUNE	21	21	21	21	23	24	25	26	27	31

3.	FANEA- TA	21	21	21	21	23	24	25	26	27	31
4.	VIE	47	47	47	47	52	55	57	58	61	69
5.	LIVADA	54	54	54	54	59	62	64	65	68	77
6.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETA TIE FORES- TIERA	28	28	28	28	31	33	34	35	37	42
7.	TEREN CU APE	15	15	15	15	17	18	19	19	20	23

Suma stabilita conform tabelului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,1 pentru rang IV sat Balabanesti si 1,00 pentru rang V satele Lungesti si Bursucani.

(6)In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7)numai daca indeplinesc ,cumulativ ,urmatoarele conditii:

a)au prevazut in statut ,ca obiect de activitate ,agricultura;

b)au inregistrate in evidenta contabila,pentru anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a);

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin(6):

Nr. crt.	Categorია de folosinta	Impozit (lei) conform Legii nr.227/2015									
		-lei/ha-									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Teren cu constructii	31	31	31	31	34	36	37	38	40	46
2.	Teren arabil	50	50	50	50	55	58	60	62	65	74
3.	Pasune	28	28	28	28	30	32	33	34	36	41
4.	Faneata	28	28	28	28	30	32	33	34	36	41
5.	Vie pe rod	55	55	55	55	60	63	65	67	70	80
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod		0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod	56	56	56	56	61	64	66	68	71	81
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod		0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu destinatie forestiera	16	16	16	16	17	18	19	19	20	23
7.1.	Padure in varsta de pana la 20ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8
8.1.	Teren cu	34	34	34	34	37	39	40	41	43	49

	amenajari piscicole										
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota:valorile din tabel se inmultesc cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului localitatii prevazuti la art.(457)alin.(6),respectiv:

-pentru satul Balabanesti rang IV :zona A-1,10;zona B-1,05;zona C-1,00;zona D-0,95

-pentru satul Bursucani rang V :zona C-0,95;zona D-0,90

-pentru satul Lungesti rang V:zona A-1,05;zona B-1,00;zona C-0,95;zona D-0,90

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ,folosinta titularilor dreptului de administrare sau folosinta in conditii similare impozitului pe teren. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.467

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie ,a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10% iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificatie de 5%.

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470(2)-In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

I.Vehicule inmatriculate	Nivel Lege nr.227/2015–lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta		
	2022	2023	2024
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	9	9	10
2. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	11	12	14
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	23	24	27
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc,inclusiv	88	92	105
45Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc,inclusiv	176	185	211
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	357	375	427
6.Autobuze,autocare,microbuze	29	30	34
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima de pana la 12 tone inclusiv	37	39	44
27	23	24	27

II.Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc		
		2022	2023	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	3	3	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6	6	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	92 lei/an	97lei/an	110lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii Consiliului local.

Pentru masinile hibrid se acorda o reducere de 50% din valoarea stabilita pentru un mijloc de transport cu motor termic similar de aceeaasi capacitate cilindrica.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone ,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)					
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I.			DOUA AXE			DOUA AXE		
			Cod Fiscal	Nivel an 2023	Nivel an 2024	Cod Fiscal	Nivel an 2023	Nivel an 2024
	1	Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	0	0	133	140	154
	2	Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	133	140	159	367	386	428
	3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	386	439	517	543	602
	4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	543	618	1.169	1.229	1.363
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	543	618	1.169	1.229	1.363
II.			TREI AXE					
	1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	140	159	231	243	269
	2	Masa de cel putin 17 tone ,dar mai mica de 19 tone	231	243	277	474	498	552
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	498	567	615	646	716
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	615	646	735	947	995	1.104
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	995	1.132	1.472	1.547	1.716
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	995	1.132	1.472	1.547	1.716
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	995	1.132	1.472	1.547	1.760
III.			PATRU AXE					
	1	Masa de cel putin 23	615	646	735	623	655	726

		tone,dar mai mica de 25 tone						
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	623	655	745	973	1.023	1.134
	3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	973	1.023	1.164	1.545	1.624	1.800
	4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.545	1.624	1.848	2.291	2.405	2.671
	5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1.545	1.624	1.848	2.291	2.405	2.671
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	1.624	1.848	2.291	2.405	2.671

(6)In cazul unei combinatii de autovehicule ,un autovehicul articulate sau tren rutier ,de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)					
			Ax(e)motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I.			2+1 AXE					
	1	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	0	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	60	63	170	137	144	159
	3	Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	137	144	159	320	336	373
	4	Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	320	336	373	414	435	482
	5	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	414	435	482	747	785	870
	6	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	747	785	870	1.310	1.377	1.527
	7	Masa de cel putin 28 tone	747	785	870	1.310	1.377	1.527
II.			2+2 AXE					
	1	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de	128	135	149	299	314	348

		25 tone						
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	299	314	348	491	516	572
	3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	491	516	572	721	758	841
	4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	721	758	841	871	915	1.015
	5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	871	915	1.015	1.429	1.502	1.666
	6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.429	1.502	1.666	1.984	2.085	2.313
	7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	1.984	2.085	2.313	3.012	3.239	3.511
	8	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.984	2.085	2.313	3.012	3.239	3.511
	9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	2.085	2.313	3.012	3.239	3.511
III.			2+3 AXE					
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.579	1.660	1.840	2.197	2.309	2.561
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.197	2.309	2.561	2.986	3.138	3.481
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.309	2.561	0	0	0

(7)In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6)taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei) Nivel an 2023	Nivel an 2024
a.pana la 1 tona ,inclusiv	12	14
b.peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	43	49
c.peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	67	76
d.peste 5 tone	83	94

Art.472

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% in cazul persoanelor fizice si de 5% in cazul persoanelor juridice.

CAPITOLUL V.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,in mediul rural	Nivel an 2023	Nivel an 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa,in lei	Taxa ,in lei
a)pana la 150 mp,inclusiv	3	3
b)intre 151 si 250 mp,inclusiv	3	3
c)intre 251 si 500 mp,inclusiv	6	7
d)intre 501 si 750 mp,inclusiv	7	8
e)intre 751 si 1000 mp,inclusiv	8	9
f)peste 1000 mp	9 lei+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism art.474 alin(3)	30% din cuantumul taxei perntu eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism eliberata de UAT-urile care nu au structura de specialitate art.474 alin(4)	22 lei	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa art.474 alin(5)	0,5%din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art .474 alin(5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente	
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire art.474 alin(8)	30%din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii art.474alin(9)	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari art.474 alin(10)	18lei /mp	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire art.474 alin(12)	3%din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	16lei pentru fiecare racord	

art474 alin(15)		
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa art.474 alin(16)		15
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare art.475 alin(1)		30 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator art.474 alin.(2)		92 lei
Taxa pentru eliberarea /viza anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitati tip restaurant si tip bar		pana la 500mp-2.392 lei peste 500mp-4.784 lei
Taxa eliberare certificat de comercializare a produselor din sectorul agricol		69 lei

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478 alin.(2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/m.p. sau fractiune de m.p.		
	2022	2023	2024
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	39	41	47
b)in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28	29	33

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare manifestare artistica astfel:

Art.481

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare.

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a)2%in cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala;
- b)3%in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

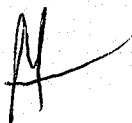
CAPITOLUL IX.-ALTE TAXE LOCALE

Art.486

Denumire taxa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2024-lei-
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	15 lei/zi/mp
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	18 lei/zi
Taxa pentru eliberare copii dupa documentele aflate in arhiva Primariei ,de pe planuri cadastrale si alte planuri	10lei/fila
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	736 lei
Taxa inchiriere buldoexcavator	134 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	201 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	201 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa inchiriere autogreder	245 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	307 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	307 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa eliberare certificate fiscale	6 lei

Taxa inregistrare contracte de аренда	Pana la 1ha -3 lei
	Intre 1-5ha -7 lei
	Intre 5-10ha -14 lei
	Pentru suprafete mai mari de 10ha -20 lei

Intocmit ,
Referent
Lucica Balaban



CAPITOLUL XI

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493alin(3)	Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 102 lei la 410 lei,iar cele de la lit.b)-d),cu amenda de la 410lei la 1.025 lei.
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea ,vanzarea ,evidenta si gestionarea ,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 476 lei la 2.322 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art.493alin(5)	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4)se majoreaza cu 300%,respectiv:
-----------------------	---

Conform art.493 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare.

PROCEDURA

de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice pe anul 2024
Scutiri si facilitati stabilite de Consiliul local Balabanesti

Scutiri la plata impozitelor si taxelor locale aplicabile in conformitate cu dispozitiile art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479 alin.(1)si ale art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ; scutiri conform **Legii nr. 210 din 12 iulie 2022 pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și pentru stabilirea unor măsuri necesare aplicării Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive entice;scutiri conform Legii nr.566/2004 a cooperatiei agricole actualizata art.76 alin(1)lit.e^1**

A.Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unităților administrativ-teritoriale , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casale parohiale ,cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nuclearo-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

7[^]1. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

19. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul - lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 154/2021 art. I, alin. 3 și 3[^]1; Legea 210/2022 art. I, art. II și art. III);

20. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de

invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

21.cladirile detinute si utilizate de catre contribuabilii, cooperative agricole, care sunt folosite pentru prestarea de servicii catre membrii cooperatori conform legii ;

B.Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

2. terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute de lege și asociatiilor religioase;

3. terenurile apartinand cimitirelor;

4.terenurile unitatilor sanitare publice;

5.terenurile ocupate de autostrazi,drumuri nationale;

6.terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

7.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi ,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

8.terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art.5 alin.(1)-(8) din Decretul –lege nr.118/1990 republicat,cu modificarile si completarile ulterioare ,si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare(Legea 154/2021 art.I, alin.3 si 3¹; Legea 210/2022 art.I ,art.II si art.III);

9.terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

10.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a),c),e) din OG nr.82/2006,cu modificarile si completarile ulterioare;

11.suprafetele de fond forestier ,altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate,precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

12. terenurile detinute si utilizate de catre contribuabilii ,cooperative agricole ,care sunt folosite pentru prestarea de servicii catre membrii cooperatori conform legii ;

C. Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

1. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
2. navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomiței;
3. mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
4. mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
5. vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.
6. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
7. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999, cu modificări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
8. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
9. mijloacele de transport ale instituțiilor de învățământ;
10. mașinile electrice sunt scutite de la plata impozitului auto conform art. 469 alin. (1) lit. n din Codul fiscal;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

1. certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război;
2. certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999, cu modificări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

3. certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

4. certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;

5. certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

6. certificat de urbanism sau autorizație de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție de învățământ;.

E. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de aceasta ultimă persoană;

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;

F. Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

1. Pentru acordarea facilităților respective persoanele interesate vor depune la sediul Primăriei un dosar ce conține următoarele documente :

- cerere de acordare a facilității ;
- specificarea obligațiilor datorate bugetului local ;
- acte ce conțin elemente de identificare a contribuabililor ;
- copie act proprietate pentru clădire sau teren ;
- acte justificative privind acordarea facilităților solicitate ;

2. Dosarul depus se înregistrează la registratura generală a Primăriei Balabanesti și se verifică sub aspectul conținutului și a legalității de către compartimentul financiar-contabil în termen de 5 zile.

3. După verificarea legalității, compartimentul financiar contabil propune primarului după caz, să supună spre aprobare Consiliului local acordarea facilității prin respingerea solicitării.

4. Primarul comunei înaintează dosarul Consiliului local cu propunerea de a se acorda sau de a se respinge acordarea facilității respective.

5. Hotărârea Consiliului local se comunică solicitantului prin grija secretarului comunei în termen de 15 zile de la adoptare.

6. Dosarele care nu sunt complete sub aspectul conținutului se clasează de către primarul comunei. Clasarea și motivele acestora se vor comunica prin grija compartimentului financiar contabil în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii.

7. Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă persoanelor în cauză pe baza de cerere și numai începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana respectivă depune la organul fiscal local actele și documentele justificative prin care atestă încadrarea acestuia în categoria celor pe care legea fiscală înțelege să-i scutească la plata impozitelor și taxelor locale. Dacă au intervenit modificări cu privire la condițiile în care se acordă scutirea, persoanele respective au obligația de a depune declarații fiscale la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data la care au intervenit modificări.

8. Contribuabili, persoane fizice care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2022 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 10%.

9. Contribuabili, persoane juridice, care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2022 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 5%.

Facilități fiscale cooperative agricole și documente necesare ce trebuie depuse la Primărie :

Condiții de aplicare:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile și clădirile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabili, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2. terenurile și clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri și clădiri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale

definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;

3. în cazul terenurilor și clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperativă; 4. Terenurile și clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt prevăzute la alin. 4 ale art. 1 și 2 din ordinul comun nr. 203/2287/1809/2019.

4. Beneficiarii acestei facilități sunt persoanele fizice/juridice membre în cooperative agricole care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole și depun la primărie în perioada 1 ianuarie – 31 martie următoarele documente:

a) cerere către serviciul de taxe și impozite al primăriei de pe raza unde se află terenurile/clădirile împreună cu declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului/taxelor pe teren și clădirile aflate în proprietatea membrului cooperativă persoană fizică/juridică;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperativă, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

c) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperativă, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

5) Organele fiscale locale vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Precizare: Membrul cooperativă trebuie să facă dovada valorificării a minimum 50% din producția agricolă totală comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, urmând a obține scutirea de impozit doar pentru suprafața de teren sau categoriile de clădiri agricole precizate în ordinul 203/2019 care le deține în proprietate.

Facilitati fiscale si documente necesare ce trebuie depuse la Primarie-beneficiari DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, cu modificările și completările ulterioare:

1. **Vor beneficia de scutirea de la plata impozitului** pe clădirea de domiciliu, a impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și a impozitului asupra mijloacelor de transport (pentru un mijloc de transport la alegere) **și persoanele care sunt încadrate în prevederile art. 5 alin.(5)-(8) din DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din**

motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.

2. Pentru a putea beneficia de scutire în anul 2024, persoanele care solicită această scutire, trebuie să depună cererea de scutire însoțită de Decizia de acordare a acestor drepturi și copie act de identitate.

**Intocmit,
Referent
Balaban Lucica**

