

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil teren,
aparținând domeniului privat al comunei Valea Moldovei**

Consiliul local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Nicolai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 32 din 03.01.2024;
- Raportul nr. 33 din 03.01.2024, prezentat de Compartimentul urbanism și mediu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 1 din 08.01.2024;
- Referatul de admitere a documentației cadastrale de dezlipire nr. 27968/21.12.2023 întocmite de PFA Negrea Vasile;
- prevederile art. 879 alin. (2) și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 127 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea Cărții funciare nr. 33615, respectiv a terenului pășune extravilan situat în localitatea Valea Moldovei, județul Suceava în suprafața de 639736 mp, proprietate privată a comunei Valea Moldovei, în 3 (trei) loturi, astfel:

- a) lotul nr. 1 cu număr cadastral 33642, având o suprafață de 400 mp;
- b) lotul nr. 2 cu număr cadastral 33643, având o suprafață de 400 mp;
- c) lotul nr. 3 cu număr cadastral 33644, având o suprafață de 400 mp;
- d) lotul nr. 4 cu număr cadastral 33645, având o suprafață de 638536 mp;

Art. 2. Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 1.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Valea Moldovei, domnul Floriștean Niculai Romică, pentru a semna actul autentic de dezlipire.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toplicean Petrică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 08 ianuarie 2024
Nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
 Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	27968
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MOLDOVEI
 Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Valea Moldovei

CONSILIUL LOCAL

AL COMUNEI

VALEA MOLDOVEI,

JUDEȚUL SUCEAVA

ANEXA NR.

AL HOTĂRĂRII NR. 1

DIN DATA DE 08.01.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27968** din data **21-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având numărul cadastral 33615 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33642** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 400 mp;
- 2) **33643** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **33644** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 400 mp;
- 4) **33645** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 638536 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	27968
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33615 / UAT Valea Moldovei

TEREN Extravilan

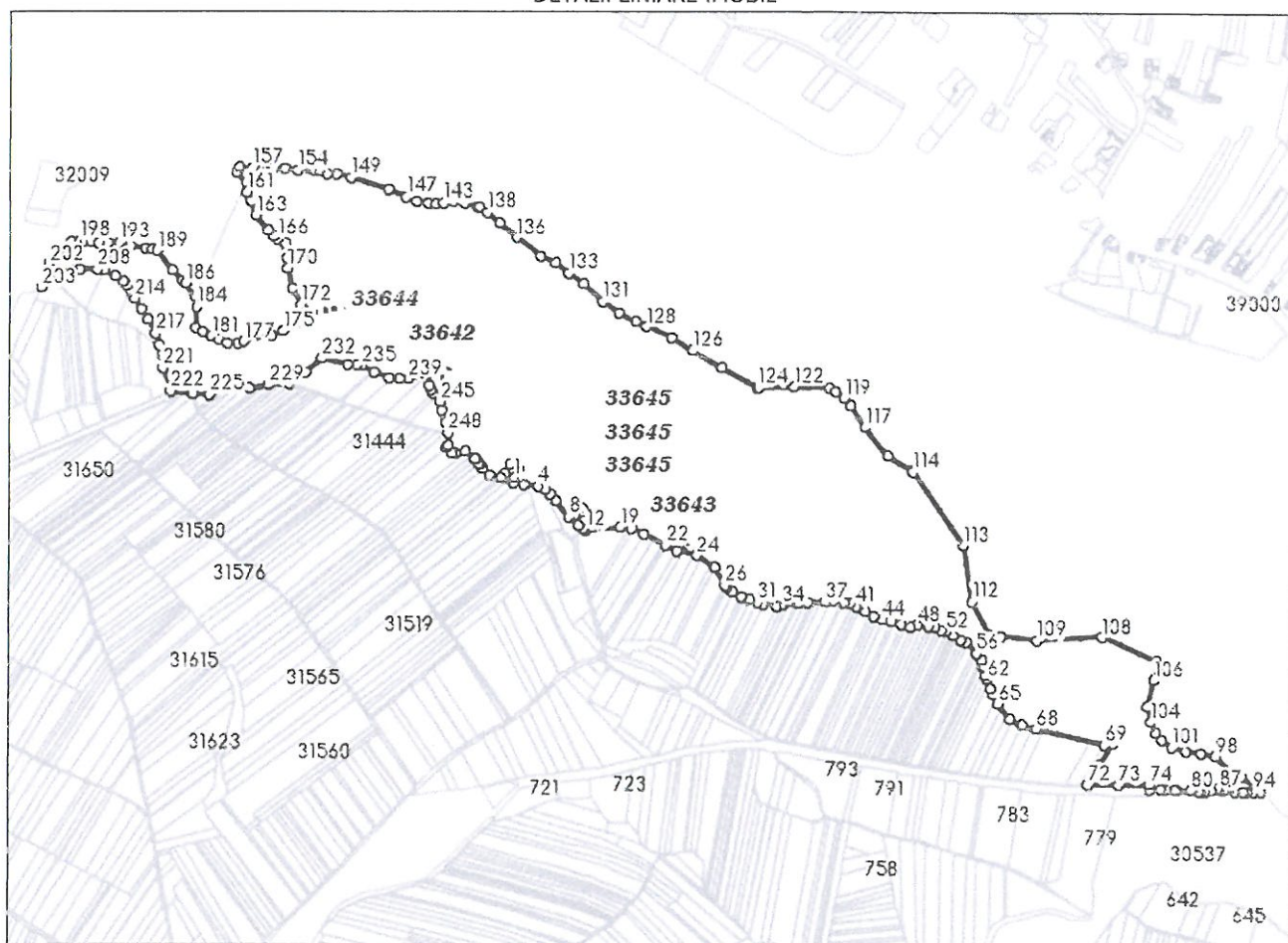
Adresa: Jud. Suceava, Imas Lunca

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Moldovei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33615	639736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.145			
2	drum	NU	1.338			
3	pasune	NU	292.905			
4	drum	NU	3.075			
5	pasune	NU	47.399			
6	pasune	NU	279.874			
	TOTAL:		639.736			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.452	2	3	20.523	3	4	28.443
4	5	15.75	5	6	13.499	6	7	14.984
7	8	39.777	8	9	25.605	9	10	11.16
10	11	3.917	11	12	2.585	12	13	17.187
13	14	20.024	14	15	20.104	15	16	20.052
16	17	20.087	17	18	17.244	18	19	65.409
19	20	21.069	20	21	26.087	21	22	46.468
22	23	24.422	23	24	40.397	24	25	40.31
25	26	40.215	26	27	5.62	27	28	14.142
28	29	17.939	29	30	17.982	30	31	15.332
31	32	11.731	32	33	26.099	33	34	10.722
34	35	30.284	35	36	19.649	36	37	31.666
37	38	14.934	38	39	22.802	39	40	9.704
40	41	14.709	41	42	20.172	42	43	18.327
43	44	18.045	44	45	16.681	45	46	19.801
46	47	18.688	47	48	14.221	48	49	21.212
49	50	13.532	50	51	13.477	51	52	9.271
52	53	14.778	53	54	17.16	54	55	10.929
55	56	29.877	56	57	16.543	57	58	0.72
58	59	11.038	59	60	2.707	60	61	16.26
61	62	7.937	62	63	19.24	63	64	12.449
64	65	18.897	65	66	37.828	66	67	26.268
67	68	26.689	68	69	132.754	69	70	14.597
70	71	46.116	71	72	43.224	72	73	58.022
73	74	59.305	74	75	10.741	75	76	21.669
76	77	11.787	77	78	18.44	78	79	2.889
79	80	26.099	80	81	3.658	81	82	13.222
82	83	4.391	83	84	6.471	84	85	13.777
85	86	10.131	86	87	6.503	87	88	7.742
88	89	5.057	89	90	5.312	90	91	12.352
91	92	16.586	92	93	5.953	93	94	14.062
94	95	13.614	95	96	47.213	96	97	11.899
97	98	52.428	98	99	27.711	99	100	30.146
100	101	27.539	101	102	24.029	102	103	17.86
103	104	23.578	104	105	29.999	105	106	52.793
106	107	37.641	107	108	114.321	108	109	123.588
109	110	70.583	110	111	20.025	111	112	73.226

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
112	113	108.026	113	114	170.234	114	115	3.219
115	116	55.813	116	117	69.241	117	118	48.469
118	119	20.663	119	120	19.985	120	121	14.233
121	122	67.747	122	123	67.991	123	124	3.807
124	125	76.622	125	126	64.48	126	127	47.579
127	128	53.303	128	129	23.004	129	130	36.356
130	131	36.907	131	132	49.962	132	133	36.138
133	134	31.958	134	135	31.718	135	136	59.314
136	137	43.076	137	138	32.549	138	139	17.107
139	140	3.543	140	141	26.387	141	142	21.473
142	143	18.148	143	144	15.825	144	145	13.842
145	146	22.818	146	147	20.339	147	148	36.552
148	149	74.731	149	150	27.109	150	151	19.549
151	152	14.485	152	153	9.264	153	154	32.607
154	155	25.378	155	156	21.846	156	157	39.083
157	158	24.624	158	159	10.525	159	160	26.813
160	161	17.782	161	162	18.398	162	163	28.414
163	164	38.386	164	165	15.214	165	166	7.674
166	167	15.606	167	168	2.918	168	169	27.607
169	170	19.54	170	171	40.499	171	172	33.886
172	173	25.707	173	174	20.327	174	175	44.142
175	176	23.431	176	177	54.055	177	178	10.815
178	179	19.5	179	180	17.258	180	181	15.717
181	182	19.597	182	183	16.414	183	184	39.241
184	185	19.837	185	186	31.839	186	187	8.001
187	188	27.374	188	189	47.691	189	190	9.923
190	191	12.707	191	192	29.465	192	193	22.312
193	194	21.368	194	195	18.956	195	196	12.731
196	197	12.886	197	198	11.478	198	199	16.113
199	200	40.0	200	201	21.82	201	202	3.238
202	203	45.769	203	204	57.508	204	205	8.429
205	206	16.335	206	207	1.172	207	208	32.081
208	209	13.273	209	210	24.288	210	211	19.752
211	212	10.506	212	213	11.673	213	214	17.005
214	215	24.548	215	216	23.24	216	217	30.374
217	218	23.964	218	219	10.9	219	220	9.882
220	221	22.467	221	222	46.656	222	223	42.161
223	224	3.005	224	225	30.625	225	226	30.57
226	227	17.585	227	228	29.579	228	229	36.763
229	230	38.158	230	231	37.495	231	232	41.472
232	233	49.204	233	234	18.695	234	235	9.104
235	236	26.909	236	237	29.668	237	238	19.456
238	239	17.155	239	240	28.654	240	241	9.092
241	242	22.846	242	243	8.019	243	244	9.984
244	245	19.622	245	246	17.277	246	247	23.59
247	248	20.913	248	249	23.818	249	250	5.305
250	251	13.845	251	252	4.722	252	253	20.863
253	254	23.009	254	255	1.103	255	256	9.991
256	257	3.66	257	258	8.193	258	259	19.404
259	260	21.757	260	261	28.376	261	262	11.45
262	263	20.038	263	264	19.971	264	265	20.026
265	1	19.945						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27968	21.12.2023	28.12.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27968 înregistrată la data de 21.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33642	400	Jud. Suceava, Imas Lunca
2	33643	400	Jud. Suceava, Imas Lunca
3	33644	400	Jud. Suceava, Imas Lunca
4	33645	638536	Jud. Suceava, Imas Lunca

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-01-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere pentru dezlipire
Scara 1:10000

Nr.Cadastral:	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
33615	639736	Sat Valea Moldovei, com. Valea Moldovei , jud. Suceava
		U.A.T. VALEA MOLDOVEI (extravilan)

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Sup. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33615	15145	P	Imobil vechi	33642	400	P	Lot 1
	1338	DR		33643	400	P	Lot 2
	292905	P	TDE	33644	400	P	Lot 3
	3075	DR		33645	15145	P	Lot 4
	47339	P			1338	DR	
	279874	P			292105	P	
Total		639736			3075	DR	
					47399	P	
					279471	P	
				Total	639736		639736
Executant: P.f.a Negrea Vasile Aut. Seria RD-SV-F 222/13.02.2019 Semnatura si stampila Data: 18.12.2023				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI 27968/2023			
Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.12.27 18:04:03 +02'00'				Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.03 10:33:41 +02'00'			

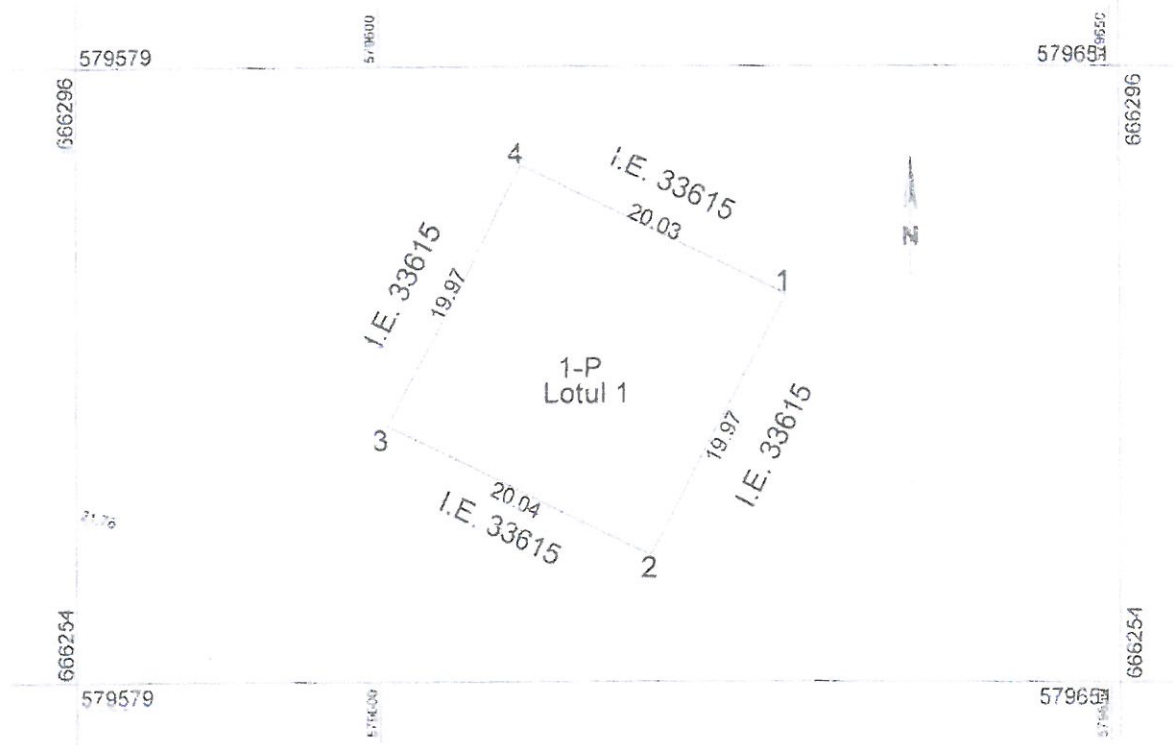




Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr1)

scara 1:500

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobii:
33642	400	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.:	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	P	400	Terenul este lam împrejmuire
Total		400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		400 mp.	
Suprafața din act:		400 mp.	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.12.27 17:38:20 +02'00'	Semnătura	Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.03 10:35:03 +02'00'
Data:	18.12.2023		27968/2023
		Data:	

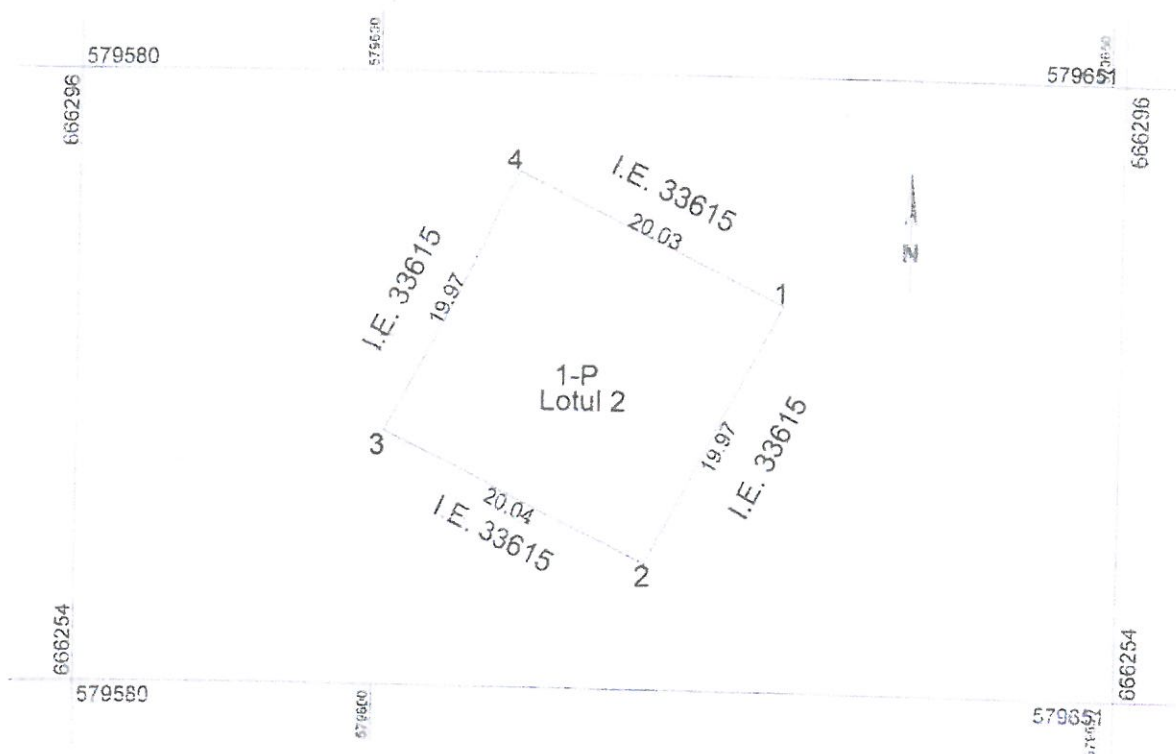
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul tozografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metri pătrați.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr2)

scara 1:500

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33643	400	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă:	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
I	P	400	Terenul este fără împrejurire
Total		400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		400 mp.	
Suprafața din act.		400 mp.	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.12.27 17:35:29 +02'00'	Semnătura	Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.03 10:36:10 +02'00'
Data:	18.12.2023	27968/2023	Ion Muresan
		Data:	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

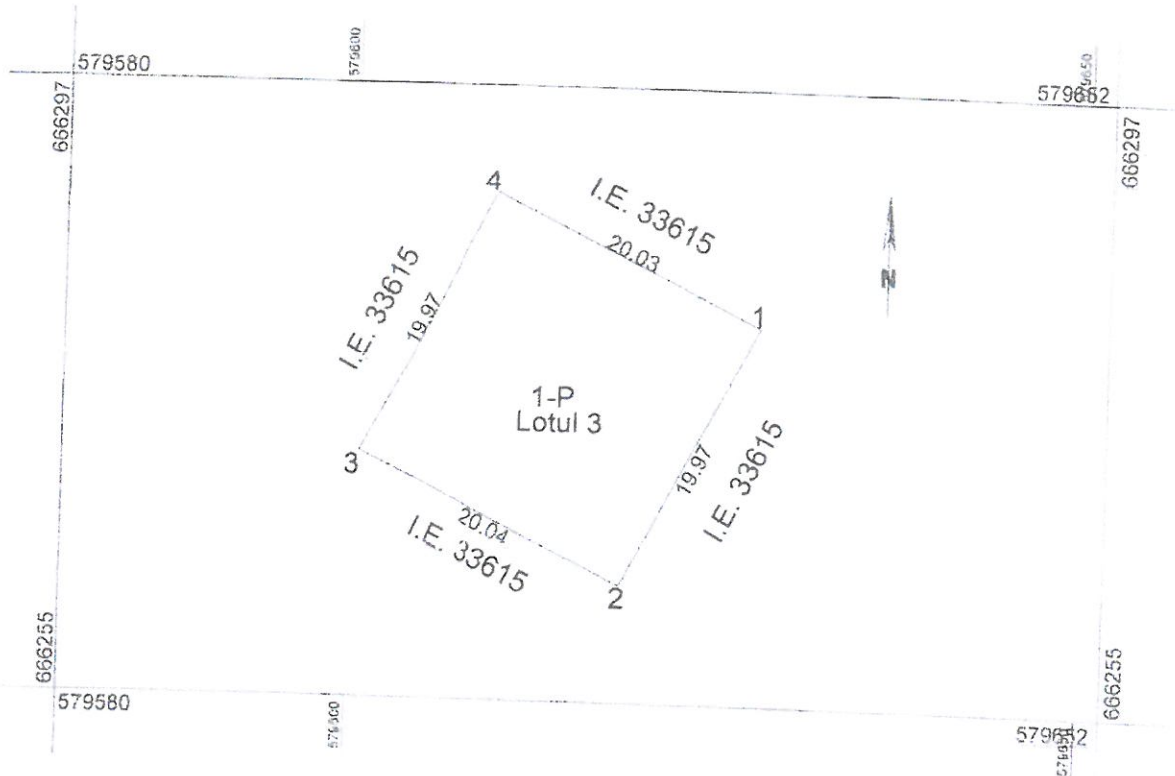


Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr.3)

ANEXA NR. 1.6

scara 1:500

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33644	400	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	P	400	Terenul este fără împrejurire
Total		400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		400 mp.	
Suprafața din act:		400 mp.	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.12.27 17:43:09 +02'00'	Semnătura	Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.03 10:37:04 +02'00'
Data:	18.12.2023	27968/2023	Data:

* În situație în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr. 4)

ANEXA NR. 1.6

scara 1:10000

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33645	638536	Sai Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	P	15.145	Terenul este fara imprejmuire
2	Dr	1.338	Terenul este fara imprejmuire
3	P	292.105	Terenul este fara imprejmuire
4	Dr	3.075	Terenul este fara imprejmuire
5	P	47.399	Terenul este fara imprejmuire
6	P	279.474	Terenul este fara imprejmuire
Total		638.536	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		638.536 mp.	
Suprafața din act.		638.536 mp.	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.12.27 17:59:56 +02'00'	Semnătura	Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.03 10:36:36 +02'00'
Data:	18.12.2023	Data:	27968/2023

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul cadastral sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



