

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile terenuri
aparținând domeniului public al comunei Valea Moldovei**

Consiliul Local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 352 din 16.01.2024;
- Raportul nr. 353 din 16.01.2024, prezentat de compartimentul urbanism și mediu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 9 din 31.01.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de P.F.A. Negrea Vasile;
- prevederile art. 879 alin. (1) și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 130 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită " *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire*" executată de P.F.A. Negrea Vasile și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului prin referatul nr. 141 din 05.01.2024, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în sat Mironu, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, proprietatea publică a comunei Valea Moldovei, identificate după cum urmează:

- a. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1840 mp având CF 30228;
- b. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 4000 mp având CF 30702;

(2) După alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 5840 mp, cu număr cadastral 33648, identificat conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Valea Moldovei, domnul Floriștean Niculai Romică, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toplicean Petrică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 31 ianuarie 2024

Nr. 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	141
Ziua	05
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MOLDOVEI
Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Valea Moldovei

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
VALEA MOLDOVEI,
JUDEȚUL SUCEAVA
ANEXA NR. 1
AL HOTĂRĂRII NR. 5
DIN DATA DE 31.01.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **141** din data **05-01-2024**, vă informăm.

Imobilele:

- 1) **30228** situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 1840 mp;
- 2) **30702** situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 4000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 33648, situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 5840 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr. cerere	141
Ziua	05
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33648 / UAT Valea Moldovei

TEREN Intravilan

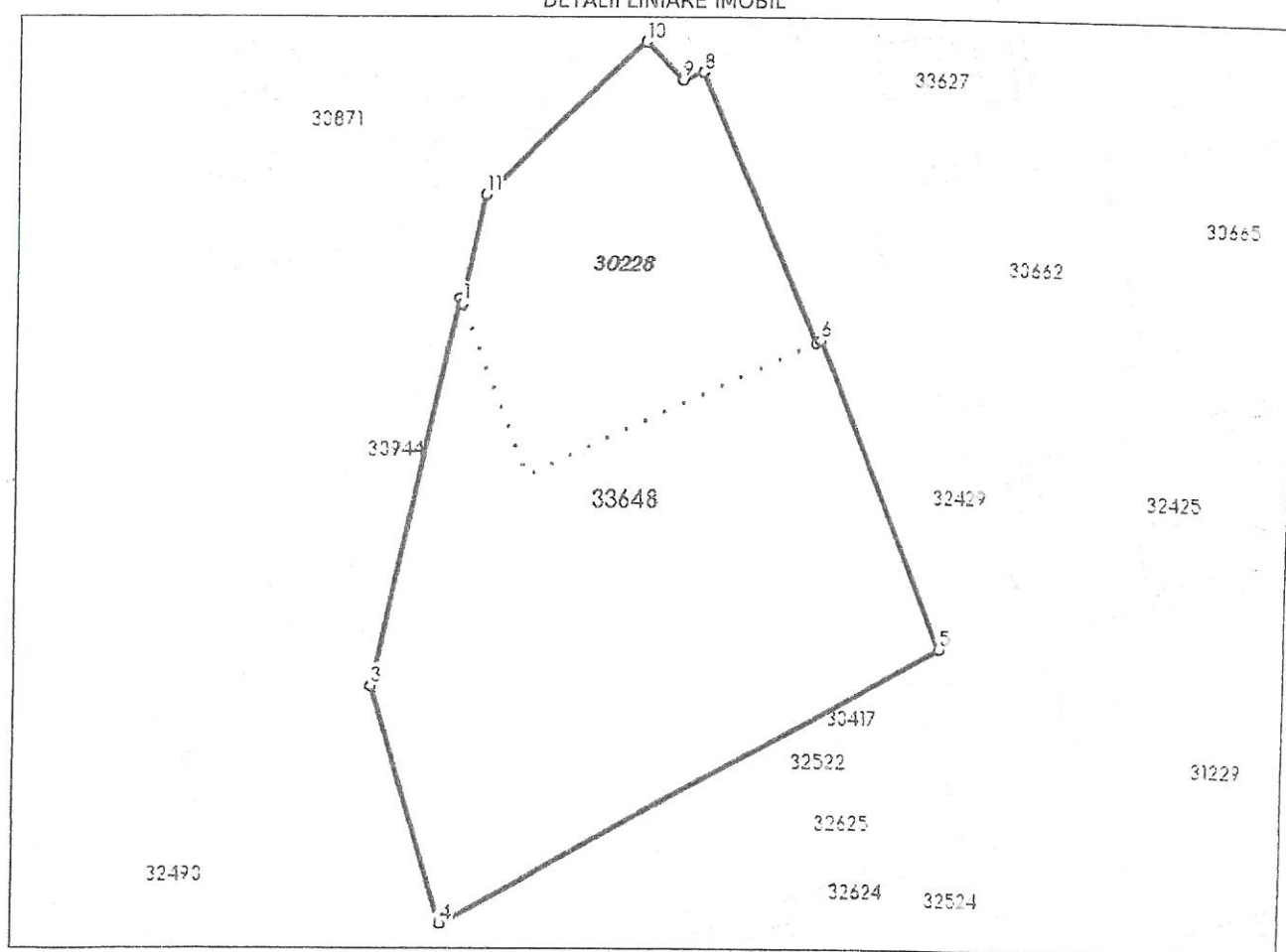
Adresa: Loc. Mironu, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Moldovei

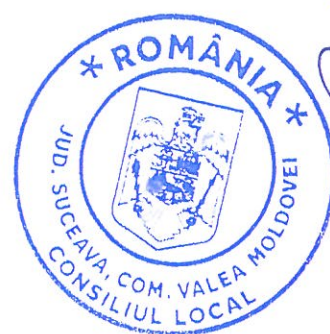
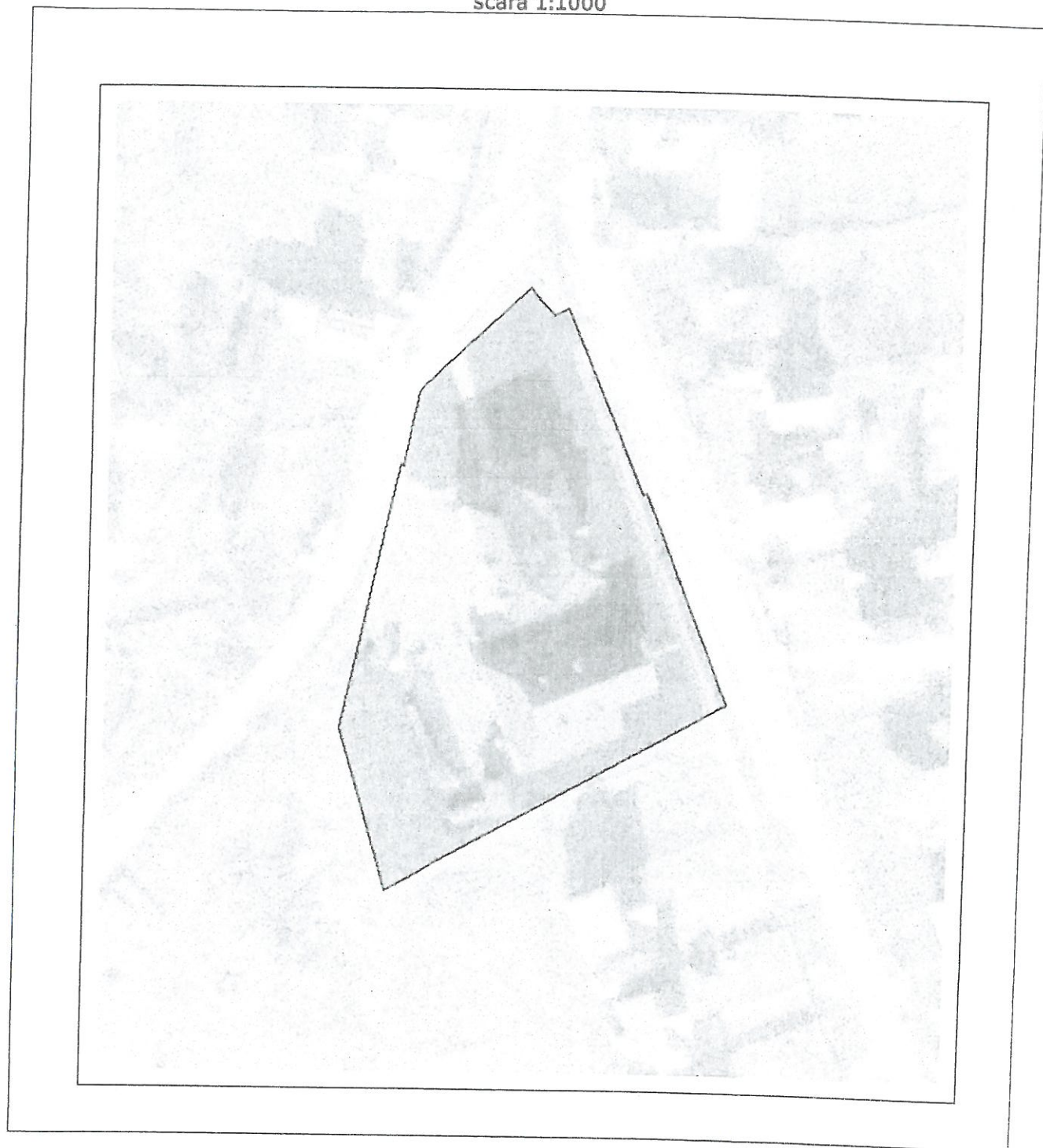
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33648	5840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.840			
2	arabil	DA	4.000			
	TOTAL:		5.840			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.813
2	3	55.785
3	4	34.821
4	5	81.057
5	6	46.691
6	7	0.719
7	8	41.407
8	9	3.081
9	10	7.485
10	11	31.55
11	1	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	141	05.01.2024	16.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 141 înregistrată la data de 05.01.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30228	1840	Loc. Mironu, Jud. Suceava
2	30702	4000	Loc. Mironu, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

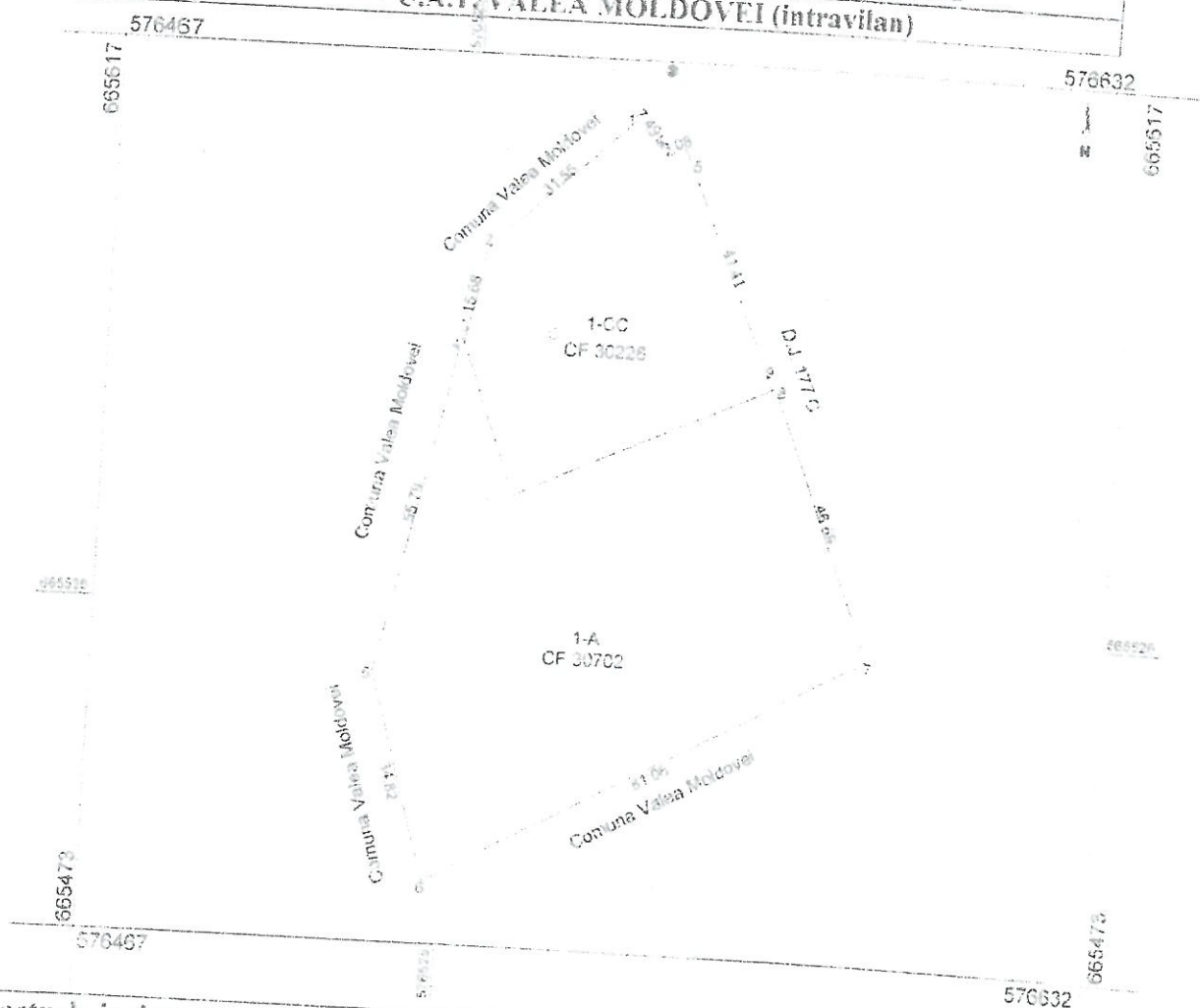
ANCA-IULIANA PINTEALA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere pentru alipire
Scara 1:1000

Anexa 17

Nr CF	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	5840	Sat Mironu, com. Valea Moldovei, jud. Suceava
		U.A.T. VALEA MOLDOVEI (intravilan)



Situatia actuala inainte de alipire				Situatia viitoare dupa alipire			
Nr. cad.	Sup. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. C.F.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30228	1840	CC	Imobil vechi	33648	1840	CC	Imobil nou
30702	4000	A	Imobil vechi		4000	A	
Total	5840			Total	5840		5840

Executant: P.En Negrea Vasile
Aut. seria RO-SV-F nr. 222 13.02.2019
Data: 27.12.2023

**VASILE
NEGREA**
Semnat digital de
VASILE NEGREA
Data: 2024.01.03
16:59:37 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in Baza de Date

**Anca-Iuliana
Pinteala**
Semnat digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2024.01.16
13:58:49 +02'00'

141/2024
Semnatura si Stampila OCPI

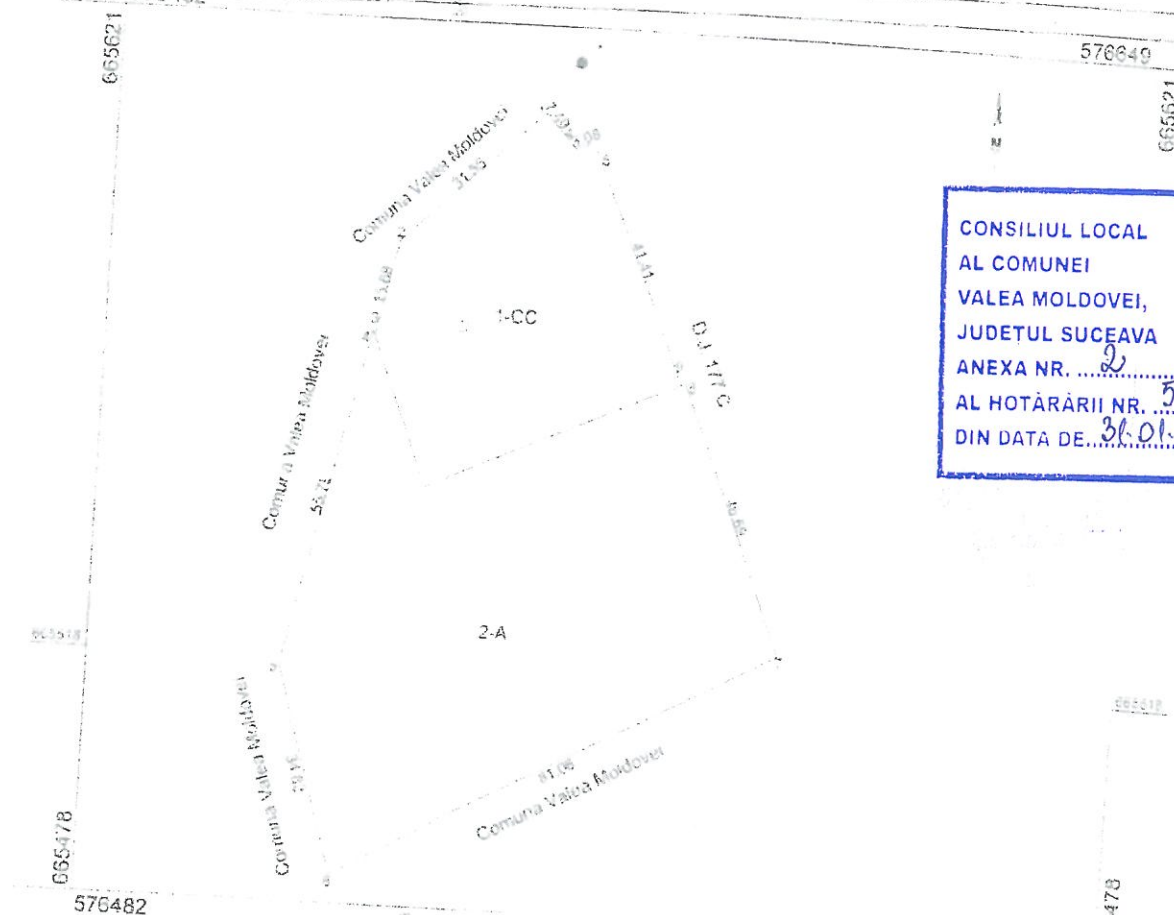


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.6

scara 1:1000

nr. cadastral:	suprafata masurata a imobilului (mp)	adresa imobil:
33648	5840	Sat Mironu, Com. Valea Moldovei, Jud. Suceava (intravilan)
C.F.	UAT:	
576482	VALEA MOLDOVEI	



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
VALEA MOLDOVEI,
JUDETUL SUCEAVA

ANEXA NR. 2
AL HOTĂRĂRII NR. 5
DIN DATA DE 31.01.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parç.	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1840	Terenul este împrejmuit
2	A	4000	Terenul este împrejmuit
Total		5840	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		5840 mp.	
Suprafața din acte:		5840 mp.	

Executant:	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2024.01.03 17:01:01 +02:00	Semnătura	Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2024.01.16 14:00:09 +02:00
Data	18.12.2023	Data	14.1.2024

* În situația în care există numere cadastrale pentru încălzele vecine, în locul numărului de la care se va trece numărul cadastral, se va trece numărul cadastral al vecinului care are numărul cadastral cel mai mic.

