

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 5
din 18.01.2024

privind : aprobarea raportului de informare și consultare a publicului în vederea elaborării PUZ pentru **„Construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene” și „Construire stații de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern și racord SEN, actualizare și modificări de amplasament a unor generatoare eoliene în cadrul proiectului „construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene”**,

Inițiator: Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl. Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr. 5 din 15.01.2024

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 18 ianuarie 2024

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) , art. 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- e) art.25 alin (1) , art 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- f) art.5 alin (1), (2), (3) , art.38 , art.39 din Anexa 1 METODOLOGIE de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010
- g) art.129 alin (1), alin (2) lit.c coroborat cu alin (6) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de :

- a) documentația depusă de S.C.HOOPEKS INTERNATIONAL S.R.L, cu adresa de înaintare din data de 18.12.2023, înregistrată sub nr.5228 , privind elaborarea PUZ pentru **„Construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene” și „Construire stații de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern și racord SEN, actualizare și modificări de amplasament a unor generatoare eoliene în cadrul proiectului „construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene”**,

b) certificatele de urbanism nr. 14/13668 din 23.02.2021 și nr. 114/12763 din 25.11.2021 emise de Consiliul Județean Galați

c) anunțul nr. 5227 din 18.12.2023 cu privire la modul la care se pot consulta documentele și transmiterea de observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ-ului PUZ pentru „**Construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene**” și „**Construire stații de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern și racord SEN, actualizare și modificări de amplasament a unor generatoare eoliene în cadrul proiectului „construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene”**”;

Luând act de :

a) referatul de aprobare al primarului comunei Bălăbănești înregistrat cu nr. 145 din 16.01.2024

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat cu nr. 146 din 16.01.2024

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art. 133 alin (2) lit.a, art.139 alin (3) lit.a și art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, întrunit în sesiunea extraordinară de îndată din data de 18 ianuarie 2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă **Raportul de informare și consultare a publicului** în vederea elaborării Planului de Urbanism Zonal (PUZ) „**Construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene**” și „**Construire stații de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern și racord SEN, actualizare și modificări de amplasament a unor generatoare eoliene în cadrul proiectului „construire centrală electrică eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene”**”, conform documentației depusă cu adresa de înaintare din data de 18.12.2023, înregistrată sub nr.5228 și a procedurilor de informare și consultare a publicului, beneficiarul investiției - S.C.Hoopeks International S.R.L., potrivit *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Bălăbănești și va fi comunicată potrivit legii către autoritățile și instituțiile competente în materie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Viorel MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în sesiunea extraordinară de îndată din data de 18.01.2024, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0 abțineri 0, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru

“CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE”

În conformitate cu prevederile art.35 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în obținerea autorizației de construcție pentru

„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE”, conform documentației depuse spre analiză și consultare la sediul Comunei Balabanesti, înregistrată cu nr.5228/18.12.2023, elaborat de Oppidum Studio SRL

Terenul studiat în suprafața de 20.000,00 m.p. este situat în extravilanul localității Bursucani, Comuna Balabanesti Tarla 153/1, Parcela 2134/1/7 identificat prin extras carte funciara nr.103358, nr.cadastral 103358

Beneficiarul investiției este S.C. HOOPEKS INTERNAȚIONAL S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, str. Soseaua Nordului nr.62D, et.4

A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z. din partea Comunei Balabanesti-persoana responsabilă în domeniul amenajării și urbanismului Neamtu Grigore

Tel:0236348625, adresa de email:balabanesti@gl.e-adm.ro

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru P.U.Z., conform art.37 din Ordinul 22701/2010 și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 18.12.2023 -12.01.2024

- Anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de internet a comunei Balabanesti, la adresa www.comunabalabanesti.ro, rubrica anunțuri.

Persoanele interesate au putut transmite sugestii, opinii la documentația de oportunitate, persoanei responsabile din cadrul Primăriei Balabanesti, în forma scrisă sau tipărită la sediul Primăriei Balabanesti cât și în format electronic la adresa de e-mail:balabanesti@gl.e-adm.ro

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nici o persoană.

-Au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru, „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,,

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nici o persoană

-Au fost identificați transmiși către proprietari vecini-persoane juridice-scrisori de notificare nr.5231 din 18.12.2023, ale caror proprietari se află în vecinătatea parcelei care vor genera PUZ și vor fi identificate direct afectate de propunerile PUZ

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nici o persoană

Documentația solicitată la sediul primăriei Balabanesti, nu a fost solicitată de nici o persoană

Beneficiarul a afișat în 18.12.2023 anunțul de intenție privind inițierea elaborării documentației „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI /

Documentatia solicitata la sediul primariei Balabanesti,nu a fost solicitata de nici o persoana

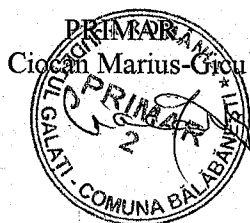
Beneficiarul a afisat in 18.12.2023 anuntul de intentie privind initierea elaborarii documentatiei „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,, pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristici stabilite prin proceduri simplificate, in loc vizibil la parcela si a fost intocmit procesul verbal nr. 5230 din 18.12.2023

Implicarea publicului a tinut cont de prevederile art 6 al Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism respective conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,cu completarile ulterioare,și conform legii nr.544/2001 privind accesul liber la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

In scopul implicarii publicului in monitorizarea implementarii PUZ,plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi puse la dispozitia persoanelor interesate,in urma solicitarilor in monitorizarea implementarii PUZ,plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi puse la dispozitia persoanelor interesate,in urma solicitarilor,conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.Acest raport a fost intocmit in conformitate cu regulamentul local al comunei Balabanesti,privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul raport de informare si consultare a publicului se anexezeaza urmatoarele:

- anuntul de intentie privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru „ CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,,
- dovada afisarii anuntului pe site-ul Primariei si la avizier
- notificarile proprietarilor cu confirmarile de primire
- procesul verbal de afisare si montare a panoului cu anuntul P.U.Z. si fotografie cu panoul afisat



SECRETAR GENERAL COMUNA,

Neamtu Mariuca

PERSOANA RESPONSABILA IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Neamtu Grigore

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru

“CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE”

In conformitate cu prevederile art.35 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Ordinul Ministerului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in obtinerii autorizatiei de constructie pentru

„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE”, conform documentatiei depuse spre analiza si consultare la sediul Comunei Balabanesti, inregistrata cu nr.5228/18.12.2023, elaborat de Oppidum Studio SRL

Terenul studiat in suprafata de 20.000,00 m.p.este situat in extravilanul localitatii Bursucani, Comuna Balabanesti Tarla 153/1, Parcela 2134/1/7 indentificat prin extras carte funciara nr.103358, nr.cadastral 103358

Beneficiarul investitiei este S.C. HOOPEKS INTERNAȚIONAL S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Soseaua Nordului nr.62D, et.4

A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z. din partea Comunei Balabanesti-persoana responsabila in domeniul amenajarii si urbanismului Neamtu Grigore

Tel:0236348625, adresa de email:balabanesti@gl.e-adm.ro

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor pentru P.U.Z., conform art.37 din Ordinul 22701/2010 si consultarea publicului s-a desfasurat in perioada 18.12.2023 -12.01.2024

- Anuntul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de internet a comunei Balabanesti, la adresa www.comunabalabanesti.ro, rubrica anunturi.

Persoanele interesate au putut transmite sugestii, opinii la documentatia de oportunitate, persoanei responsabile din cadrul Primariei Balabanesti, in forma scrisa sau tiparita la sediul Primariei Balabanesti cat si in format electronic la adresa de e-mail:balabanesti@gl.e-adm.ro

Nu au fost exprimate sugestii, observatii sau rezerve de catre nici o persoana.

-Au fost puse la dispozitia publicului spre consultare ,documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,,

Nu au fost exprimate sugestii, observatii sau rezerve de catre nici o persoana

-Au fost indentificati transmise catre proprietari vecini-persoane juridice-scrisori de notificare nr.5231 din 18.12.2023, ale caror proprietari se afla in vecinatatea parcelei care vor genera PUZ si vor fi indentificate direct afectate de propunerile PUZ

Nu au fost exprimate sugestii, observatii sau rezerve de catre nici o persoana

Documentatia solicitata la sediul primariei Balabanesti,nu a fost solicitata de nici o persoana

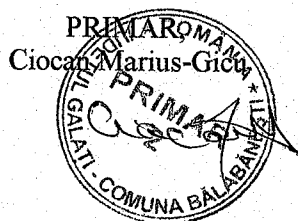
Beneficiarul a afisat in 18.12.2023 anuntul de intentie privind initierea elaborarii documentatiei „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,, pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristici stabilite prin proceduri simplificate,in loc vizibil la parcela si a fost intocmit procesul verbal nr. 5230 din 18.12.2023

Implicarea publicului a tinut cont de prevederile art 6 al Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism respective conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,cu completarile ulterioare,si conform legii nr.544/2001 privind accesul liber la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

In scopul implicarii publicului in monitorizarea implementarii PUZ,plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi puse la dispozitia persoanelor interesate,in urma solicitarilor in monitorizarea implementarii PUZ,plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi puse la dispozitia persoanelor interesate,in urma solicitarilor,conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.Acest raport a fost intocmit in conformitate cu regulamentul local al comunei Balabanesti,privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul raport de informare si consultare a publicului se anexeaza urmatoarele:

- anuntul de intentie privind aprobarea planului urbanistic zonal ,elaborat pentru „ CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” și “CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE,,
- dovada afisarii anuntului pe site-ul Primariei si la avizier
- notificarile proprietarilor cu confirmarile de primire
- procesul verbal de afisare si montare a panoului cu anuntul P.U.Z. si fotografie cu panoul afisat



SECRETAR GENERAL COMUNA,
Neamtu Maricea

PERSOANA RESPONSABILA IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Neamtu Grigore