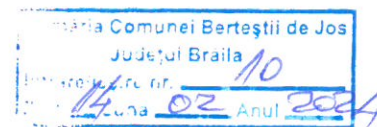


ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. __
din _____

privind aprobarea documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea funciară 72162-C1-U5 din blocul cu 8 apartamente, situat în satul Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 22, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea domnului MARINESCU COSMIN-CONSTANTIN, înregistrată la Primăria Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cu nr. 168/15.01.2024, prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea funciară 72162-C1-U5 din blocul cu 8 apartamente, situat în satul Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 22, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Raportul de evaluare nr. 2402071/07.02.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Regulamentul de vânzare al imobilelor din domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 43/30.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 21/30.03.2023 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de încadrare în zonă al imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 334 – 346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și următoarele, referitoare la Contractul de vânzare din Legea 287/2009, republicată, privind Codul civil;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea funciară 72162-C1-U5 din blocul cu 8 apartamente, situat în satul Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 22, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea funciară 72162-C1-U5 din blocul cu 8 apartamente, situat în satul Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 22, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

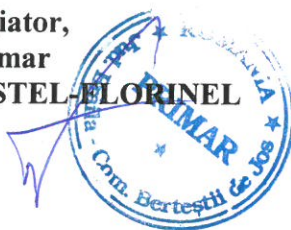
Art.3 Prețul minim de pornire a licitației este 6.800 Euro(cursul de schimb valutar licitat la BNR la data evaluării: 4,9760 LEI/EURO), echivalentul a 34.000 lei, conform Raportului de

evaluare nr. 2402071/07.02.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

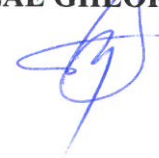
Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă-Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați, prin grija secretarului general al comunei Berteștii de Jos.

**Inițiator,
Primar
CAPBUN COSTEL-FLORINEL**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
NICULAE GHEORGHE**



ANEXA
la HCL nr. _____ / _____

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA, ce aparține domeniului privat al comunei Bertestii de Jos

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art.1. Comuna Bertestii de Jos, cu sediul în sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, com. Bertestii de Jos, județul B r a i l a , telefon/fax: 0239/699909; 0239699855, e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro, cod fiscal 4874780, cont RO48TREZ15221390201XXXXX deschis la Trezoreria Insuratei, reprezentată prin Capbun Costel Florinel, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art.2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedură prin care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art.4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI- a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul instituției.

Art.5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire;
- punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

Art.8. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.9. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzută la art. 8 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art.10. (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2). Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3). Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4). Fără a aduce atingere prevederilor art. 10 alin. (2), vânzătorul are obligația de a

transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5). În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.11. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2). În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(3). Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

(4). Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(5). Ofertele se redactează în limba română.

(6). Ofertele se depun la sediul vânzătorului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(7). Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări,

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului,

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(8). Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(9). Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către vânzător și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(10). Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(11). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(12). Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(13). Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(14). Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(15). Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Art. 12. (1). Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2). După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3). Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în prezenta documentație, în caz contrar vânzătorul este obligat să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor Codului Administrativ.

(4). După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5). Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6). Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(7). În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei de evaluare, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(8). În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(9). În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(10). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește **cel mai mare punctaj** în urma aplicării criteriului de atribuire.

(11). Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(12). În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(13). Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractual cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(14). Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

SECȚIUNEA III

CAIET DE SARCINI

Art. 13. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

13.1. Denumirea și sediul autorității publice:

Denumire: Comuna Bertestii de Jos

Sediu: sat Bertestii de Jos, com. Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, județul

Braila, telefon/fax: 0239699909/0239699855,

e-mail: com_bertestiidejos@br.e-adm.ro.

13.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

-Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea apartamentului nr.5 înscris în Cartea Funciară nr. 72162-C1-U5- cu 3 camere și dependințe, din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna

BERTESTII DE JOS, județul BRAILA, ce aparține domeniului privat al comunei Bertestii de Jos.

Vânzătorul anexează la prezentul caiet de sarcini schița cu apartamentul și extras de carte funciară pentru informare.

13.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

13.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este **6.800 Euro** (Cursul de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării: 4, 9760 RON/EUR), echivalentul a **34.000 lei** conform raportului de evaluare întocmit de S.C. ANDRONIU CONSULTING, membru titular autorizat ANEVAR, nr. Legitimăție 10186 și cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

13.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) - Garanția pentru participare la licitație, se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea administrației publice locale față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă de derulare a licitației, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) - Autoritatea administrației publice locale, va stabili în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei:

- cuantumul garanției pentru participare în sumă fixă, sumă care se va încadra, de regulă, între 3 — 10 % din prețul minim de pornire la licitației,
- perioada de valabilitate a garanției pentru participare, care va acoperi, de regulă, întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) - Garanția pentru participare se exprimă în lei și se constituie prin depunerea la casieria sau în contul autorității administrației publice locale.

(4) - Autoritatea administrației publice locale are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a)-când ofertantul își revocă oferta, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare;
- b)- ofertantul își revocă oferta, după adjudecare;
- c) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit pentru încheierea acesteia.

(5). Garanția pentru participare la licitație, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare — cumpărare și va fi dedusă din prețul de cumpărare adjudecat la licitație.

(6). Garanția pentru participare constituită de ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare, se returnează în maxim 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice, în baza unei cereri scrise formulată de aceștia.

(7). **Garanția de participare** la licitație este de **5 %** din prețul minim de pornire a licitației adică **340 Euro**, echivalentul a **1700 lei**, **taxa de participare** la licitație este de **100 lei (nereturnabilă)**, iar taxa pentru achiziționarea documentației este de **30 lei (nereturnabilă)**, și pot fi achitate la casieria Primăriei comunei Bertestii de Jos.

13.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Bertestii de Jos la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de

zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 14. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

14.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat taxa de participare la licitația publică, garanția de participare și taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini și care îndeplinesc următoarele condiții:

-pentru persoanele fizice:

– și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local;

-pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul de stat consolidat.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primaria Bertestii de Jos.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunului imobil proprietate privată a Comunei Bertestii de Jos, este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

14.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a apartamentului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii apartamentului în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

14.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 15.(1).Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3). Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Bertestii de Jos, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4). Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5). Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6). Ofertele se redactează în limba română.

Art. 16. (1). Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora

(2). Pe plicul exterior se va indica:

- obiectul vânzării pentru care este depusă oferta vanzarii apartamentului nr.5 cu 3 camera și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

-numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Plicul va conține următoarele documente de calificare:

a) pentru persoane juridice:

-cerere de înscriere la licitație – FORMULAR - F1;

-copie de pe cartea de identitate, conform cu originalul, a reprezentantului persoanei juridice;

-declarație de participare, semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări – FORMULAR - F3;

-copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală

- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul;

-copie după dovada cumpărării Documentației de atribuire -Chitanța;

copie după dovada a achitării taxei de participare la licitație – Chitanța;

-copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță. Filă CEC, Ordin de plată);

-certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

-certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială domiciliază ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

-formular de ofertă – FORMULAR – F4;

-plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, închis și sigilat care va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și pe care se se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

a) pentru persoane fizice:

-cerere de înscriere la licitație – FORMULAR F2;

-copie de pe cartea de identitate, conform cu originalul, a ofertantului;

-declarație de participare, semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări – FORMULAR - F3;

-copie după dovada cumpărării Documentației de atribuire -Chitanța

-copie după dovada a achitării taxei de participare la licitație – Chitanța;

-copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță. Filă CEC, Ordin de plată);

-certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei în a cărei rază teritorială domiciliază ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

-formular de ofertă – FORMULAR – F4

-plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, închis și sigilat care va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și pe care se înregistrează numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 17. (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2). Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3). Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V

PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Art. 18.(1). Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2). Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

SECȚIUNEA VI

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 19. (1). Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „**Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației**”. – 100%

(2). Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3). Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VII

DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Art. 20. (1). Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

(2). Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(3). După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile prevăzute în documentația de atribuire.

(4). Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, **cel puțin două oferte** să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze

o nouă licitație.

(5). După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(6). Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(7). Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriul de valabilitate prevăzut în caietul de sarcini.

(8). În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(9). În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(10). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

(11). Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractual cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(12). Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(13). În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(14). Autoritatea contractantă poate să încheie contractual numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzută mai sus.

(15). În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(16). Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

SECȚIUNEA VIII

ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Art. 21.(1). Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2). În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 al Codului Administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3). Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4). Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

SECȚIUNEA IX

ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 20. (1). Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2). Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal de predare-primire.

SECȚIUNEA X

NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 22. (1). Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2). Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3). În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4). Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5). În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6). În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECȚIUNEA XI

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 23.(1). Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2). Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3). Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

SECȚIUNEA XII

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 24.(1)OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Vînzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vîndut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

-Predarea –primirea unității locative se face prin proces-verbal de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vînzător.

(2) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Cumpărătorul se obligă să achite prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, **dar nu mai mult de 20 de zile** de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

-Predarea primirea unității locative se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vînzător.

Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Impozitele către stat și administrația locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

SECȚIUNEA XIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Denumirea și sediul autorității administrației publice:

Denumire: COMUNA BERTESTII DE JOS;

Sediu: sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, com. Bertestii de Jos, județul Braila, telefon/fax: 0239/699909; 0239699855,

e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro, cod fiscal 4874780,

Obiectul vânzării:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a apartamentului nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str. Principala, nr. 22, comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA.

Apartamentul nr. 5 cu 3 camere și dependințe, figurează înscris în inventarul domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, conform H.C.L nr. 21/30.03.2023, cu completările ulterioare.

Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin economic și legislativ care motivează vânzarea apartamentului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art. 84, alin. (5), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Procedura de vânzare: - Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării apartamentului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria Comunei Bertestii de Jos, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 30 lei și este nereturnabilă. Garanția de participare la licitație este de 5% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 340 Euro, echivalentul a 1700 lei, iar taxa de participare la licitație este de **100 lei (nereturnabilă)** și cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Garanția pentru participare la licitație, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare —

cumpărare și se deduce din prețul de cumpărare adjudecat la licitație.

Garanția pentru participare constituită de ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare, se returnează în maxim 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice, în baza unei cereri scrise formulată de aceștia.

Elementele de preț:

Prețul estimat s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar valoarea rezultată este **34.000 lei**.

Taxa de participare la licitație este de **100 lei** – nereturbabilă;

Garantia de participare la licitație: 1700 lei;

Preț documentație de atribuire: **30 lei** – nereturnabili.

Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

SOLICITANT

FORMULAR F1

Pentru persoane juridice

U.A.T. BERTESTII DE JOS
PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL,

Către,
U.A.T. COMUNA BERTESTII DE JOS

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru cumpărarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Persoană juridică _____, cu sediul în _____, Județul _____, Str. _____, Nr. _____, Cod postal _____, telefon _____, fax _____, E-mail _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, având atribuit CUI _____, având cont IBAN nr. _____, deschis la _____, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român , reprezentată legal de _____, cu funcția de _____ solicit înscrierea la licitația publică pentru cumpărarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și mă oblig ca în cazul adjudecării să închei contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (20 zile calendaristice), în caz contrar sunt de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

SOLICITANT

FORMULAR F2

Pentru persoane fizice

U.A.T. BERTESTII DE JOS
PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL,

Către,
U.A.T. COMUNA BERTESTII DE JOS

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru cumpărarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Subsemnatul/a _____, în calitate de solicitant, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. ____ , Bl. _____, Sc. _____, Et. _____, Ap. _____, Județul _____ Cod postal _____, telefon _____, E-mail _____, solicit înscris la licitația publică pentru cumpărarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și mă oblig ca în cazul adjudecării să închei contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (20 zile calendaristice), în caz contrar sunt de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, prenumele și semnătura persoanei fizice	Data întocmirii
--	-----------------

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru cumpărarea prin licitație a apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică pentru cumpărarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA organizată de UAT Comuna Bertestii de Jos, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii grave partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- Informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

Formular F-4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ*

Subsemnatul _____, examinând documentația de atribuire, mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpăr apartamentul nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA la prețul de _____ lei.
(suma în litere și în cifre)

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă până la data licitației.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un precontract de vânzare-cumpărare.

Data,

Ofertant,

***(formularul va fi completat și depus în plicul interior)**

ANUNȚ DE LICITATIE PUBLICĂ

Comuna Bertestii de Jos, cu sediul în sat Bertestii de Jos, str.Principala,nr.27,com.Bertestii de Jos, județul B r a i l a , telefon/fax: 0239/699909;0239699855, e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro,organizează în data de 28.03.2024, ora 10, 00 licitație publică pentru vânzarea apartamentului nr.5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA.

. Informații privind obiectul vânzării :

- 1.1. Apartamentul nr.5 cu 3 camere și dependințe, în suprafață de 76.24 mp, situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA
- 2 Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bertestii de Jos, nr. /29.02.2024 și conține:
 - 2.1. Informații generale privind proprietarul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
 - 2.2. Caietul de sarcini;
 - 2.3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;
 - 2.4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
 - 2.5. Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;
 - 2.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
 - 2.7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
 - 2.8. Formulare
3. Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire:
 - 3.1. La sediul Primăriei Bertestii de Jos, la compartimentul impozite și taxe de luni până vineri între orele 10. 00 – 14. 00
 - 3.2. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei pe suport hârtie și gratuit în format electronic. Prețul documentației se achită la Casieria Primăriei Bertestii de Jos.
 - 3.3. Data limită până la care se pot solicita clarificări este **18.03.2024, ora 10.00.**
4. Informații privind ofertele :
 - 4.1. Data limită pentru depunerea ofertelor este **27.03.2024 ora 16.00.**
 - 4.2. Ofertele se depun la secretariatul Primăriei Bertestii de Jos din str. Principala, nr.27, Bertestii de Jos, județul Braila, cod poștal 817010.
 - 4.3. Ofertele de depun într-un singur exemplar.
5. Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul UAT Bertestii de Jos din str. Principala nr.27 în data de **28.03.2024, ora 10.00.**
6. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Braila str. Calea Calarasilor, nr. 47, Cod Poștal : 810223. Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației.
7. Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de 04.02.2024.

**CONTRACT-CADRU
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Nr. _____ din _____

Încheiat între:

Comuna Bertestii de Jos, cu sediul în sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, com. Bertestii de Jos, județul Brai la, telefon/fax: 0239/699909; 0239699855, e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro, cod fiscal 4874780 reprezentată prin Primar Capbun Costel Florinel, în calitate de **vânzător**, pe de o parte

Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____

Și

D-I/D-na _____, cu domiciliul în loc _____, str. _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Et. _____, Ap. _____, Județul _____, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul H.C.L. nr. _____

Capitolul I. Obiectul contractului:

Art. 1. Comuna Bertestii de Jos, cu sediul în sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, com. Bertestii de Jos, județul Brai la, telefon/fax: 0239/699909; 0239699855, e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro, cod fiscal 4874780 vinde, urmare a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără apartamentul nr. 5 cu 3 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară 72162-C1-U5– din blocul cu 8 apartamente a comunei BERTESTII DE JOS, situat în sat BERTESTII DE JOS, str. Principala, nr. 22, comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Art. 2. Apartamentul aparține domeniului privat al Comuna Bertestii de Jos conform H.C.L. nr. 21/30.03.2023 privind actualizarea domeniului privat al U.A.T. Bertestii de Jos, cu inventarul detaliat al apartamentelor din comuna Bertestii de Jos, cu completările ulterioare.

Capitolul II. Prețul contractului:

Art. 3. Valoarea de vânzare a unității locative adjudecată este de _____ lei.

Art. 4. Valoarea de vânzare a unității locative adjudecată, a fost achitată

astfel:

- Suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P nr _____ / _____ și a reprezentat garanția de participare la licitație, care se transformă în avans pentru plata imobilului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. _____,
- Suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței /OP _____ / _____ și reprezintă plata valorii adjudecate, rămasă după scăderea garanției de participare la licitație.

Art. 5. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauză și anume:

-Suma de _____ lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin Ordin de plată în contul nr. _____, deschis la Trezoreria Insuratei, sau direct la Serviciul Impozite și Taxe locale a comunei Bertestii de Jos, conform chitanței seria _____, nr. _____;

-suma de _____ lei, reprezentând valoarea certificatului de audit energetic, cumpărătorul a achitat-o prin Ordin de Plată în contul nr. _____, deschis la Trezoreria Insuratei, sau direct la Serviciul de Taxe și Impozite Locale a comunei Bertestii de Jos, conform chitanței seria _____, nr. _____.

Capitolul III. Modalități de plată

Art. 6. Plata se face prin Ordin de Plată în contul nr. RO48TREZ15221390201XXXXX deschis la Trezoreria Insuratei , sau direct la Serviciul Impozite și Taxe a comunei Bertestii de Jos.

Capitolul IV. Drepturile și obligațiile părților

IV. 1. Obligațiile vânzătorului

Art. 7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1965 din Noul Cod Civil.

Art. 8. Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

IV. 2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul se obligă să achite prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

Art. 10. Predarea primirea unității locative se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

Art. 11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 12. Impozitele către stat și administrația locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Capitolul V. Forța majoră

Art. 13. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează.

Art. 14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul VI. Dispoziții finale

Art. 15. Prin semnarea prezentului contract, părțile confirm că sunt de accord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în data de _____, în baza prevederilor Noului Cod Civil, în două exemplare dintre care unul pentru vânzător și altul pentru cumpărător.

Vânzător,

Cumpărător,

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexă la contractul de vânzare-cumpărare

Nr. ____ din ____

1). În conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare nr. ____ din ____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Comuna Bertestii de Jos , cu sediul în sat Bertestii de Jos, com.Bertestii de Jos, str.Principala, nr. 27, reprezentată prin Primar Capbun Costel Florinel, în calitate de **vânzător**, care **predă** apartamentul nr.5 din blocul cu 8 apartamente cu o cameră și dependințe situat în sat BERTESTII DE JOS, str.Principala ,nr.22 ,comuna BERTESTII DE JOS, județul BRAILA

Și

____ persoană fizică/juridică cu sediul/domiciliul în loc. _____, Str. _____, Nr.____, Bl.____, Et. _____, Ap.____, Jud. _____, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului _____, reprezentată legal prin _____, identificat cu C.I seria _____, nr. _____, în calitate de **cumpărător**, care **primește** apartamentul menționat mai sus.

2). Inventarul și starea în care se predă și se primește apartamentul sunt următoarele:

- a) Bucătărie: Su = 8.87 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- b) Cameră: Su = 16.48 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- c) Baie: Su = 4.45 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- d) Hol: Su = 10.23 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- e) Debara: Su = 0.93 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- f) Balcon : Su = 9.20 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- g) Cameră: Su = 10.69 mp;
Finisaje simple, necesita renovari;
Utilitati in dotare: instalatie electrica si de apa deteriorate;
- h) Cameră: Su = 12.27 mp;

Finisaje simple,necesita renovari;

Utilitati in dotare:instalatie electrica si de apa deteriorate;

i) Cămară: $S_u = 1,05$ mp;

Finisaje simple,necesita renovari;

Utilitati in dotare:instalatie electrica si de apa deteriorate;

j) Wc: $S_u = 2.07$ mp;

Finisaje simple,necesita renovari;

Utilitati in dotare:instalatie electrica si de apa deteriorate.

Am predat,

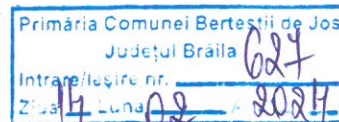
U.A.T. Bertestii de Jos

Capbun Costel-Florinel

Am primit,



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
P R I M A R



Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor pentru vanzarea apartamentului nr.5 din blocul cu 8 apartamente situat in satul Bertestii de Jos apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, administrat de Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos.

Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos are la baza urmatoarele:

Potrivit cererii inregistrata la Primaria Bertestii de Jos sub nr.168/15.01.2024,domnul MARINESCU COSMIN CONSTANTIN solicita achizitionarea unui apartament cu nr,5 cu 3 camere si dependinte ,situat in blocul cu 8 apartamente aflat in administratia Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos.

Apartamentele din blocul de locuit respectiv au fost reabilite de catre Consiliul Local al comunei Bertestii de Jos pentru a fi supuse vanzarii.

Potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica ,a contractelor de concesiune de lucrari publice si prevederile Legii nr.215/2001 privind Adminstratia Publica Locala vanzarea apartamentelor respective se poate face numai cu organizarea unei licitatii publice.

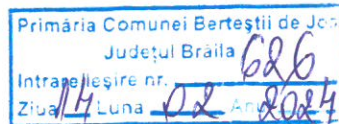
Prin urmare propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul Consiliului Local Bertestii de Jos privind demararea procedurilor pentru vanzarea apartamentului nr.5 din blocul cu 8 apartamente situate in satul Bertestii de Jos apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, administrat de Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos.



PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA



Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor pentru vanzarea apartamentului nr.5 din blocul cu 8 apartamente situat in satul Bertestii de Jos apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos,administrat de Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos.

Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos are la baza urmatoarele:

Potrivit cererii inregistrata la Primaria Bertestii de Jos sub nr.168/15.01.2024 domnul MARINESCU COSMIN CONSTANTIN solicita achizitionarea unui apartament cu nr.5 cu 3 camere si dependinte ,situat in blocul cu 8 apartamente aflat in administratia Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos.

Apartamentele din blocul de locuit respectiv au fost reabilitate de catre Consiliul Local al comunei Bertestii de Jos pentru a fi supuse vanzarii.

Potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica ,a contractelor de concesiune de lucrari publice si prevederile Legii nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala vanzarea apartamentelor respective se poate face numai cu organizarea unei licitatii publice.

Prin urmare propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul Consiliului Local Bertestii de Jos privind demararea procedurilor pentru vanzarea apartamentului nr.5 din blocul cu 8 apartamente situate in satul Bertestii de Jos apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos,administrat de Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA

Chave

✓ Adopția
publică

Comunele Primar,

Primăria Comunei Bertești de Jos
Județul Brăila 168
Intrare/ieșire nr.
Ziua 15 Luna 01 An 2024

Subsemnatul Mariusescu Cosmin Constantin,
născut la data de 20.12.1995 în municipiul Brăila,
cu domiciliul în Comuna Bertești de Jos,
Str. Concordiei, Nr. 16, Județul Brăila.

Vă rog să-mi aprobați achizițarea
apartamentului cu nr. 5 din blocul cu 8
apartamente situat în satul Bertești de Jos, Str.
Principala, Nr. 22, Județul Brăila.

Data.

15.01.2024.

Semnătura.

Florinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 21
din 30.03.2023

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2023;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 26 din 28.04.2022 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGULESCU VALERIA-NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Inusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 21 din 30.03.2023



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE- CU 2 CAMERE 1 APARTAMENTE-CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP	1972	62.768,00 27.138,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA

39	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 122 MP. VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - DJ 212; E - STRADA; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2018	1.308,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40	TEREN AFERENT FOSTĂ BRUTĂRIE BERTEȘII DE JOS CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2.814 MP. VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA PRINCIPALĂ; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - STRADA TEIULUI;	2018	40.219,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 520,80 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
42	PIATA AGROALIMENTARA SI TERENUL AFERENT CV1, P 1670/1	SUPRAFAȚA TOTALA 4248 MP DIN CARE: ALEI+SANTURI BETONATE - 1913 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA - 13 MP; - POD BASCULA - 72 MP	2021	518.966,33 37.947,00 481.019,33	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023
43	SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTEȘII DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTESII DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFAȚA TOTALA = 852 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - CAMIN CULTURAL; E - STRADA CRINULUI; V - CASA PAROHIALA;	2022	560.131,57 15.222,00 544.909,57	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESII DE JOS

PRESEDINTE

PREDĂ ȘTEFAN

MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILA LENUTA

Chau

fy

Dosarul nr. 19432/16-07-2014

INCHEIERE Nr. 19432

REGISTRATOR Hollosi Georgeta

ASISTENT REGISTRATOR Sider Felicia

Asupra cererii introduse de PFA DINCA TIANA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26-07-2013 emis de CL COM.BERTESTII DE JOS, +INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; HCL 45/28.08.2013 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL +INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; LISTA DE INVENTARIEREV - DOMENIUL PRIVAT DIN 31.12.2013 PRIMARIA BERTESTII DE JOS, JUD.BRAILA; HCL nr. 10/24-03-2009 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; HCL nr. 50/26-11-2010 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; CERTIFICAT FISCAL NR.1942/01.07.2014 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS; ADRESA NR.2327/24.07.2014 PRIMARIA COM.BERTESTII DE JOS JUD.BRAILA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 72162-C1-U5, inscris in cartea funciara 72162-C1-U5 UAT Bertestii de Jos;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
COMUNA BERTESTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 72162-C1-U5 UAT Bertestii de Jos;

Prezenta se va comunica partilor:

Pfa Dinca Tiana,

PRIMARIA COM.BERTESTII DE JOS JUD.BRAILA.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

31-07-2014

Data eliberării,

____/____/____

06.08.2014

Registrator,
Hollosi Georgeta

Asistent-registrator,
Sider Felicia

Referent,

(semnătura)

(semnătura)

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72162-C1-U5 Berteștii de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berteștii De Jos, Cvatral Cv14, P455, Str Principală, Nr. 22, Bl. 8 apartamente, Sc. 1, Et. etaj1, Ap. 5, Jud. Braila

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri, scara de acces,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	72162-C1-U5	-	67,04	1517/10000	1517/10000 0	Apartament cu 3 camere și dependințe. Balcon cu suprafața utilă de 9.20mp Dreptul de folosință asupra terenului în suprafața indiviză de 56.31mp din terenul pe care este construit blocul respectiv cota de 15.17%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19432 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43, din 26/07/2013 emis de CL COM.BERTESTII DE JOS (+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; HCL 45/28.08.2013 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; LISTA DE INVENTARIEREV - DOMENIUL PRIVAT DIN 31.12.2013 PRIMARIA BERTESTII DE JOS, JUD.BRAILA; HCL nr. 10/24-03-2009 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; HCL nr. 50/26-11-2010 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS-CONSILIUL LOCAL+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS; CERTIFICAT FISCAL NR.1942/01.07.2014 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS; ADRESA NR.2327/24.07.2014 PRIMARIA COM.BERTESTII DE JOS JUD.BRAILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BERTESTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

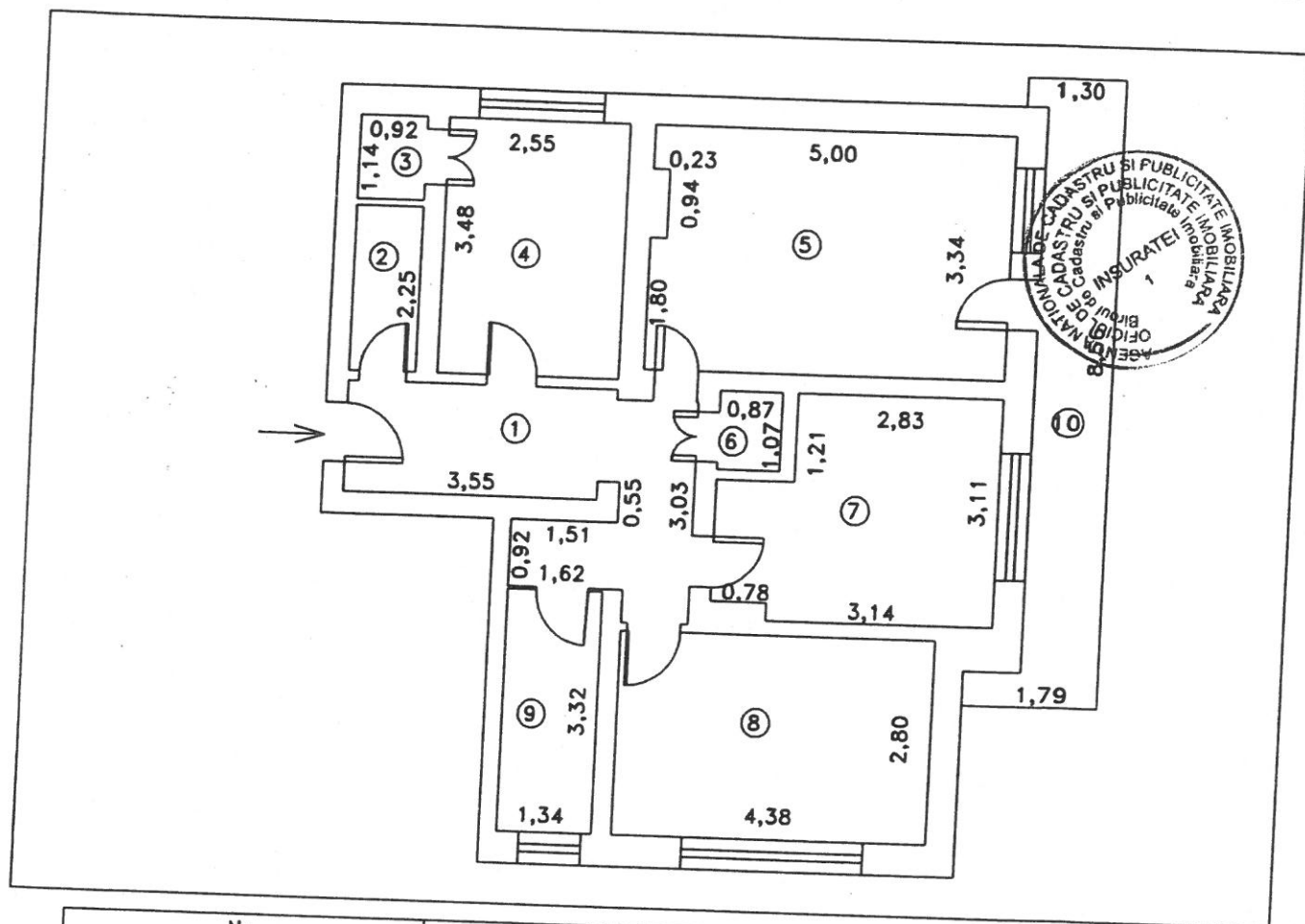
Relevu Apartament

Scara 1:100

16. 07. 2014

19432

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
72162		Jud.Braila, com.Bertestii de Jos, sat Bertestii de Jos, CV14, P455	
Cartea Funciara colectiva nr.	72162	UAT	Bertestii de Jos
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	10.23
2	wc	2.07
3	camara	1.05
4	bucatarie	8.87
5	camera	16.48
6	debara	0.93
7	camera	10.69
8	camera	12.27
9	baie	4.45
Suprafata utila: 67.04		
10	balcon	9.20
Suprafata utila: 76.24		

de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 56.31mp din terenul pe care este construit blocul respectiv cota de 15.17%

Executant,

P.F.A Dinca Tiana

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
sing. SISU ELENA
SUBINGINER

Data

26.06.2014

Receptionat,

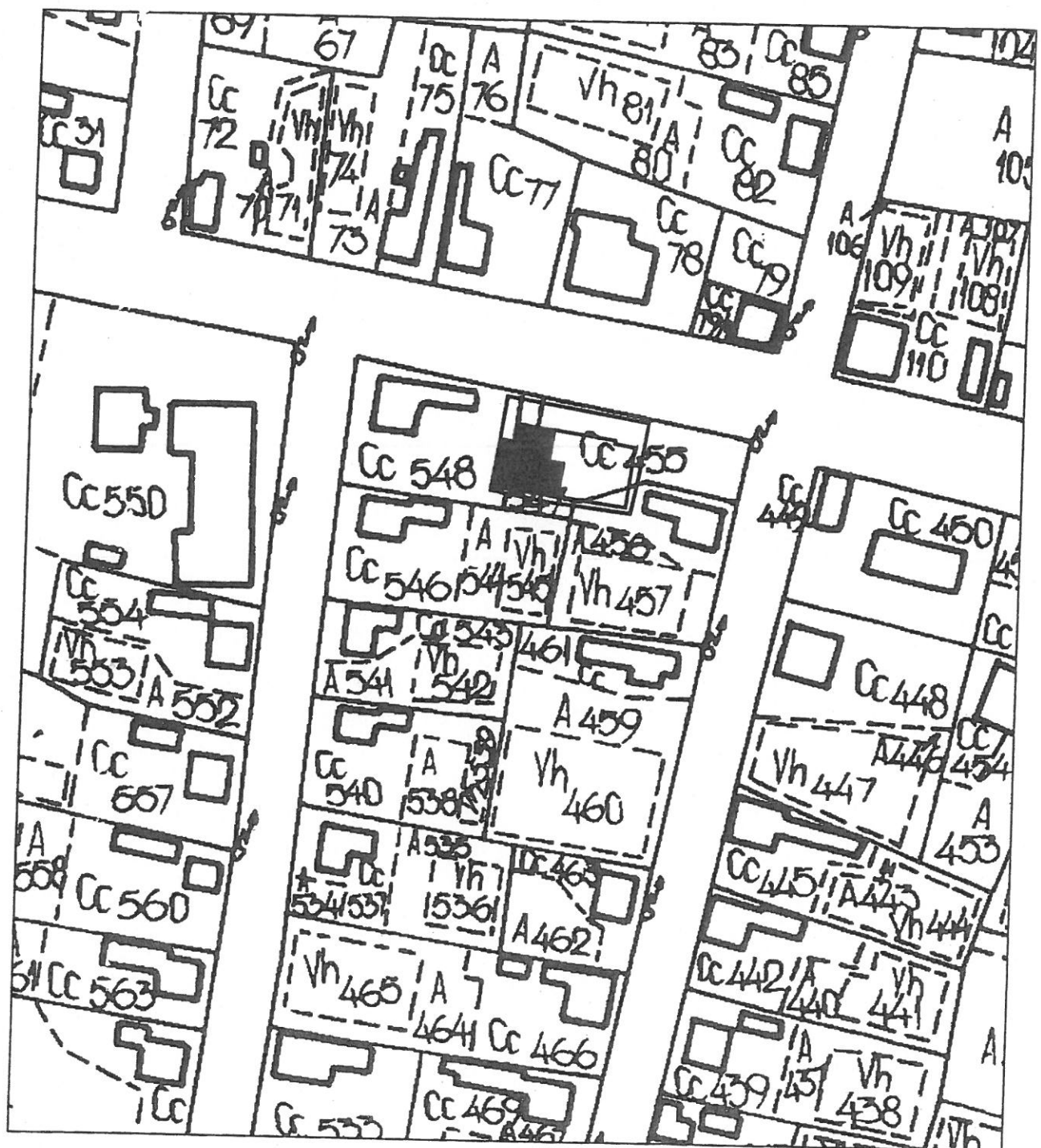
Data



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Jud.Braila, com.Berlestii de Jos, sat Berlestii de Jos, CV14, P455
str.Principala, nr.22, Bloc 8 apartamente, etaj 1, apartament 5



Executant

PFA DINCA TIANA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 65

din 31 august 2015

privind: aprobarea demararii procedurilor referitoare la vanzarea apartamentelor din Blocul cu 8 apartamente situat in satul Bertestii de Jos, aflat in domeniul privat al comunei, in administrarea Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos

Consiliul local al comunei Bertestii de Jos, judetul Braila, intrunit in sedinta la data de 31 august 2015;

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului local nr.34/29.05.2015 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, judetul Braila;
- referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul domnului Baicu Alexandru, viceprimar;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală protectia mediului si turism;
- cererea domnului Bivolaru Ion, inregistrata la Primaria comunei Bertestii de Jos sub nr. 3939/31.07.2015, prin care solicita achizitionarea unui apartament cu 3 camere, situat in blocul cu 8 apartamente aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos;

In conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

In temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba demararea procedurilor referitoare la vanzarea prin licitatie publica a apartamentelor din Blocul cu 8 apartamente situat in satul Bertestii de Jos, aflat in domeniul privat al comunei, in administrarea Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos.

Art.2. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire prin grija domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei si compartimentul financiar – contabil din cadrul Primariei comunei Bertestii de Jos, care vor intreprinde masurile necesare pentru demararea procedurilor pentru concesiunarea suprafetei respective.

Art.3. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2402071/07.02.2024

Beneficiar: U.A.T. BERTEȘTII DE JOS

Destinatar: U.A.T. BERTEȘTII DE JOS

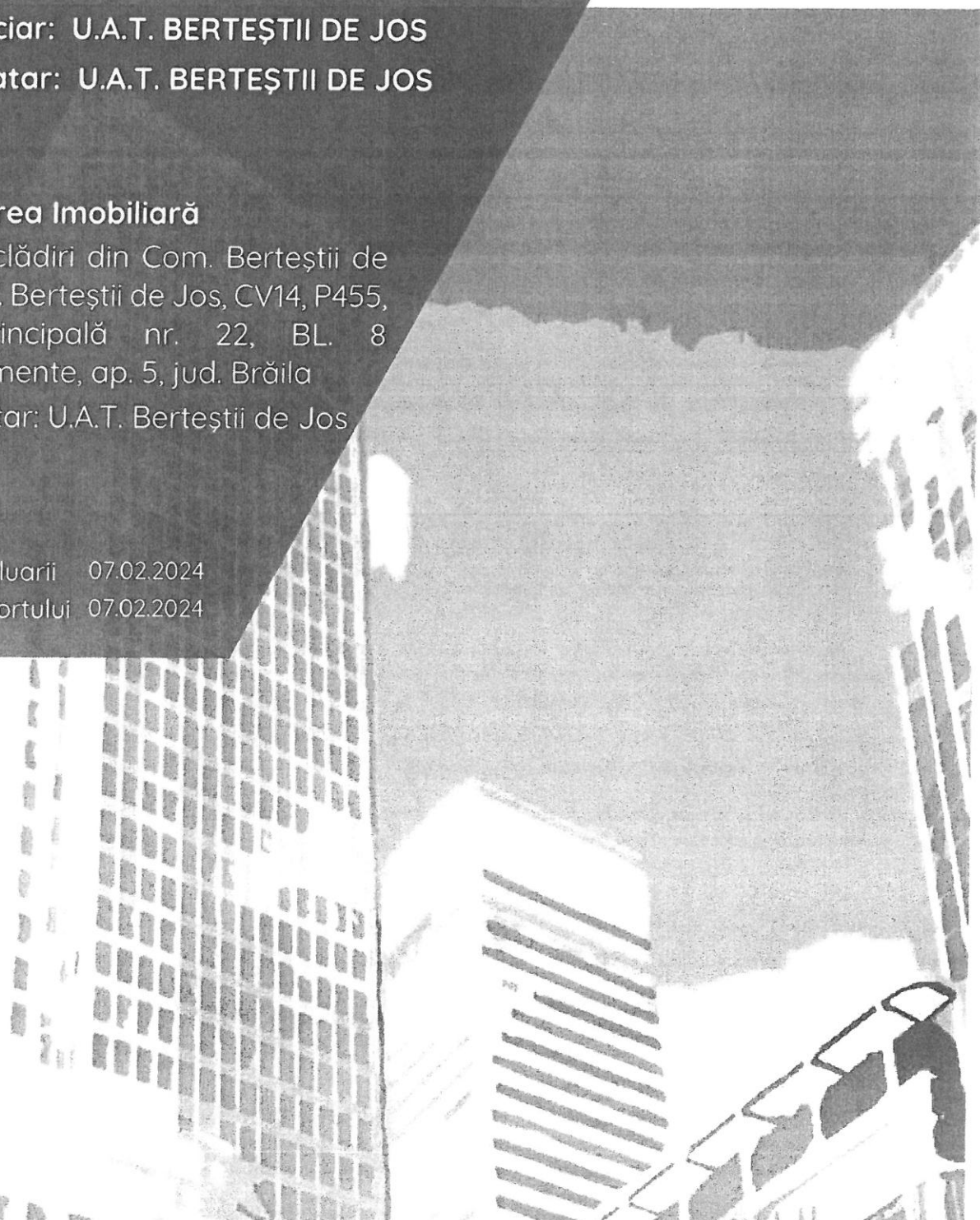
Evaluarea Imobiliară

Imobil-clădiri din Com. Berteștii de Jos, sat. Berteștii de Jos, CV14, P455, str. Principală nr. 22, BL. 8 apartamente, ap. 5, jud. Brăila

Proprietar: U.A.T. Berteștii de Jos

Data evaluării 07.02.2024

Data raportului 07.02.2024



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru imobilul - clădiri din Com. Berteștii de Jos, sat. Berteștii de Jos, CV14, P455, str. Principală nr. 22, BL. 8 apartamente, ap. 5, jud. Brăila, aflate în proprietatea lui U.A.T. Berteștii de Jos.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTEȘTII DE JOS.

Data evaluării: 07.02.2024

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9760 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin venit):

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea evaluata	
1	Apartamentul nr. 5 - situat la et. 1 - 3 cam	34.000 lei	6.800 €
Total		34.000 lei	6.800 €

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

